



Les Hauts de Vaugrenier

#425 - Novembre 2025

La Gazette du Domaine

LA SOIRÉE JEUX

Le nouveau
rendez-vous mensuel

LE BEAUJOLAIS dans le Domaine

L'ATELIER DÉCORATIONS DE NOËL



édito

Alors que l'air se fait plus frais, le Domaine des Hauts de Vaugrenier continue de rayonner grâce à la chaleur de ses habitants ! Après un mois d'octobre riche en émotions avec le Loto Bingo, le tournoi de Padel et la fête d'Halloween, place à la douceur de novembre. Cette période sera l'occasion de ralentir le rythme lors d'une balade

autumnale, et de préparer ensemble la fin d'année qui approche à grands pas. Ce mois s'annonce gourmand et festif avec : notre nouveau rendez-vous mensuel de soirée jeux de société pour partager de bons moments, une soirée couscous au restaurant du Club pour réchauffer les cœurs, la traditionnelle soirée Beaujolais

nouveau pour trinquer à la bonne humeur, et un atelier créatif pour enfants autour des décorations de Noël pour éveiller la magie des fêtes. Encore merci à tous les résidents pour votre implication. Ce sont vos sourires et votre enthousiasme qui font de ce lieu un endroit vivant, accueillant et unique. L'équipe du Domaine.

Salades

Buffet d'entrées (midi uniquement)	9,90€
Salade César (tomates, parmesan, poulet pané, croûtons, sauce César)	15,90€
Salade océane (salade, saumon fumé, crevettes, surimi, avocat, sauce cocktail, toasts)	18,90€
Tartine du club (bruschetta grillée, saumon fumé, œuf mollet, crème de Saint-Moret, ciboulette, avocat)	17,90€
Beignets de crevettes sauce Thai	16,50€

Poke Bowl

Base : riz vinaigré, sauce soja sucrée, fèves de soja, salade, tomates, avocat

Thon ou Saumon (melon, sésame)	17,50€
Du Club (concombre, mangue, carotte râpée, sésame)	16,90€
Thai (mangue, crevettes panées, sésame)	17,50€
Du Chef (mangue, saumon, Philadelphia, sésame)	17,50€
Poulet (concombre, mangue, melon, carotte râpée)	17,50€

Pâtes

Raviolis au pesto et tomates cerises	12,50€
Raviolis à la truffe, parmesan et carpaccio de truffes	17,90€
Fusilli ou linguine façon :	
Gepetto (lardons, crème, parmesan, œuf poché)	14,90€
À l'arrabiata	12,90€
À l'italienne (pesto, tomates cerises, crème burrata, jambon cru)	17,90€
Du chef (lardons, crème, chèvre, miel)	13,90€
Aux 2 saumons (saumon frais et saumon fumé)	17,90€

Pizzas

Les classiques

Marguerite (base tomate, fromages, olives, origan)	10,90€
Napolitaine (base tomate, fromage, olives, origan, anchois)	11,90€
Reine (base tomate, fromage, jambon, champignons, origan)	13,50€
4 fromages (base tomate, fromage, chèvre, roquefort, mozzarella, origan)	14,50€
Cannibale (base tomate, fromage, viande hachée, oignons, œuf, origan)	14,50€
Calzone (base tomate, fromage, jambon, œuf, champignons, crème fraîche)	14,50€
Gorgonzola (base crème, fromage, jambon, gorgonzola, pignons)	14,50€

Les Gourmandes

Chorizo (base tomate, fromage, chorizo, origan)	13,50€
Piccante (base tomate, fromage, saucisse piquée, ricotta, oignons rouges)	15,50€
Ourson (base tomate, fromage, chèvre, miel, jambon cru, origan)	14,50€
Burger (base tomate, fromage, viande hachée, tomates, cheddar, bacon, oignons, sauce burger, origan)	15,50€
Saumon (base crème, saumon fumé, basilic, origan)	16,50€
Chicken (base crème, fromage, blanc de poulet, poivrons, oignons, pesto, origan)	13,90€
Pizza du club (base tomate, fromage, crémeux de burrata, tomates confites, bressaola, basilic)	15,90€

Les Végétariennes

Végétarienne (base tomate, fromage, aubergine, poivrons, artichauts, tomates, basilic, origan)	12,90€
Parmigiana (base tomate, fromage, aubergines, parmesan, mesclun, mozzarella di bufala, origan)	14,50€
La Pep's (base crème, chèvre, miel, fromage, pignons)	15,50€
Truffes (crème de truffe, fromage, champignons, noix, carpaccio de truffes, parmesan, salade, origan)	24,00€

Tous nos plats sont disponibles à la livraison ou à emporter
04 93 08 82 01

Ouvert du mardi au dimanche de 12h à 14h30
Ouvert le soir du mardi au samedi de 19h à 22h
Fermé le dimanche soir et le lundi

Formules du midi

	Du mardi au samedi	Dimanche
Plat du jour	13,50€	16,50€
Buffet + plat du jour ou	19,50€	22,50€
Plat du jour + dessert		

Menu enfant : 9,90€

Nuggets poulet ou Steak haché ou Poisson pané ou Mini pizza marguerite ou Fusilli jambon vache qui rit ou Fusilli sauce tomate ou Saucisse Hotdog
+1 boule de glace ou glace fusée

Viandes (choisir accompagnement*)

Steak haché grillé	11,90€
Emincé de poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de bœuf	16,90€
Tartare de bœuf poêlé	17,90€
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de veau milanaise ou à la crème	24,90€
Filet de bœuf grillé	26,90€
Burger texan (poulet ou steak haché, salade, tomates, oignons rouges, cheddar, sauce burger)	13,50€
Burger Royal Cheese (poulet ou bœuf, salade, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	14,90€
Burger du club (salade, tomates, oignons rg, guacamole, galette d'edamame)	14,90€
Brochette d'agneau mariné	17,00€

Supplément sauce 2€ : poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème champignons

Poissons (choisir accompagnement*)

Pavé de saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Dorade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de thon sauce thai	22,90€
Tataki de saumon sauce thai et wakamé	22,90€
Tartare de thon ou saumon	20,50€

Accompagnements* :  frites,  riz,  pâtes,  légumes
Garnitures supplémentaires : 3,5€

Desserts

Tarte maison	6,50€
Tarte maison avec glace	7,50€
Crème brûlée	6,50€
Tiramisu	6,50€
Délice de fruits rouge ou spéculoos	6,50€
Fondant au chocolat	6,50€
Fondant au chocolat avec glace	7,90€
Baba au rhum	6,50€
Café gourmand	8,50€
Café crème ou Thé gourmand	8,90€
Dessert du club (glace yaourt, crème de spéculoos, framboises, coulis de fruits rouges, chantilly maison)	9,00€
Salade de fruits frais	6,50€

Glaces

1 boule au choix	3,00€
2 boules au choix	5,50€
Café ou Chocolat liégeois ou Dame blanche	7,90€
Coupe Colonel (glace citron et vodka)	7,90€
Coupe Iceberg (glace menthe chocolat et Get27)	7,90€
Banana split	7,90€
Nougat glacé coulis de fruits rouges	6,00€
Profiteroles ganache chocolat	7,50€

Nos parfums glacés : vanille, chocolat, café, citron, cassis, rhum, raisin, fruit de la passion, mangue, menthe, chocolat, noix de coco, fraise, framboise, pistache

VENDREDI 14 NOVEMBRE DE 18H À 20H

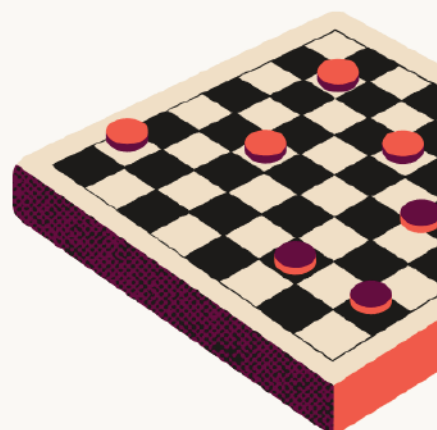
**NOUVEAU RENDEZ-VOUS MENSUEL
LES 2ÈMES VENDREDIS DU MOIS !**

SOIRÉE JEUX DE SOCIÉTÉ



**ENEZ JOUER ET PASSER UN MOMENT DE
CONVIVIALITÉ EN FAMILLE !**

Le Club proposera sur place des jeux pour les grands
et pour les petits. Vous pouvez également apporter
vos propres jeux pour les faire découvrir.



**Adultes et enfants.
De 18h à 20h.**

**ENEZ
JOUER !**

réservez votre place
en scannant ce QR
code :



PROGRAMME DES ACTIVITÉS/ANIMATIONS DE NOVEMBRE

LUNDI	27	3 ● Randonnée ● Coach sportif	10 ● Randonnée ● Coach sportif	17 ● Randonnée ● Coach sportif	24 ● Randonnée ● Coach sportif
MARDI	28	4 ● Pilates ● Coach sportif	11 ● Pilates ● Café philo ● Coach sportif	18 ● Pilates ● Coach sportif	25 ● Pilates ● Café philo ● Coach sportif
MERCREDI	29	5 ● Coach sportif ● Pétanque	12 ● Coach sportif ● Pétanque	19 ● Coach sportif ● Pétanque	26 ● Coach sportif ● Pétanque
JEUDI	30	6 ● Pilates	13 ● Pilates	20 ● Pilates ● Beaujolais nouv.	27 ● Pilates
 VENDREDI	31	7 ● Coach sportif ● Tarot	14 ● Coach sportif ● Tarot ● Jeux Golf	21 ● Coach sportif ● Tarot	28 ● Coach sportif ● Tarot
SAMEDI	1	8 ● Pétanque ● Soirée couscous	15 ● Pétanque	22 ● Pétanque	29 ● Pétanque ● Démo 1 ^{er} secours
DIMANCHE	2	9 ● Bibliothèque ● Pétanque	16 ● Bibliothèque ● Pétanque	23 ● Bibliothèque ● Pétanque ● Atelier déco Noël	30 ● Bibliothèque ● Pétanque

Quand ?

● Coach sportif :

- Tous les lundis : 9h-10h
- Tous les mardis : 18h30-19h30
- Tous les mercredis : 9h30-10h30
- Tous les vendredis : 9h30-10h30 & 18h30-19h30

● Randonnée : 9h15

● Pilates : 9h30-10h30

● Biblioth. : 10h-12h

● Café philo : 10h

● Tarot : 15h

● Pétanque : 14h

Où ?

● Parking devant le club

● Salon du club

● Salle A. Maura

● Terrain de pétanque

● Événements spéciaux

Soirée couscous : restaurant du club | Soirée jeux : salon du club - 18h-20h

Compétition de golf : La Vanade - 9h20

Beaujolais nouv. : restaurant du club & La Saga

Démo 1^{er} secours : salon du club - 14h-16h

Atelier décorations de Noël : salon du club - détails page 8

LE LOTO BINGO A FAIT CARTON PLEIN ! 20 septembre 2025



Le samedi 20 septembre, le salon du Club a accueilli une soirée loto-bingo des plus réussies, organisée en collaboration avec les commerçants du village et nos partenaires des alentours. Dès 17h30, les participants se sont installés dans une ambiance chaleureuse pour tenter leur chance aux nombreux lots proposés.



UNE SOIRÉE CONVIVIALE AU CŒUR DU DOMAINE

L'événement intergénérationnel a attiré une foule enthousiaste de plus de cent personnes, venues profiter de l'animation et de l'apéritif offert. Les organisateurs avaient prévu de nombreux prix, allant des produits locaux aux créations artisanales, généreusement offerts par les commerçants, les partenaires, les membres du Club et le Club.

Cette soirée s'est parfaitement déroulée dans un esprit de convivialité, rassemblant les habitants autour d'un moment de détente et de partage.

Les participants ont pu découvrir les jolies créations exposées sur les tables de lots, notamment des vases colorés, des bons cadeaux et des bouteilles de vin.

L'animation s'est poursuivie tard dans la soirée, créant des liens entre les générations et renforçant l'esprit communautaire si cher au Domaine.

Un rendez-vous à renouveler sans hésitation au printemps prochain !



RETOUR SUR LE TOURNOI DE PADEL AMERICANO MIXTE 11 octobre 2025



Quelle journée mémorable organisée par le Club ! Le tournoi de Padel, en format Americano mixte, a tenu toutes ses promesses et bien plus encore !

UNE AMBIANCE ÉLECTRIQUE SUR LES COURTS

Dès 9 h du matin, les premiers joueurs ont foulé les courts dans une atmosphère conviviale et détendue. Les 32 participants – 16 femmes et 16 hommes – se sont lancés dans des affrontements serrés qui ont animé toute la journée. Le format Americano, avec son tirage au sort des équipes mixtes, a créé des duos inattendus et des rebondissements tout au long de la compétition.



QUAND LE SPORT RASSEMBLE

Entre les enfants investissant le terrain multisport, les boulistes à l'accent provençal, les amateurs de gastronomie, les curieux venus s'initier au Padel et les supporters passionnés, cette journée s'est transformée en une belle célébration du vivre-ensemble et du partage sportif.



UNE SOIRÉE PROLONGÉE AU CABANON

Après les derniers échanges de l'après-midi et une finale mémorable, direction le Cabanon, qui a ouvert spécialement sa terrasse pour l'événement ! Un apéritif convivial a permis aux participants de se retrouver autour de bonnes choses, de partager leurs meilleurs (et moins bons !) coups de la journée et de prolonger cette belle journée entre résidents.



Rendez-vous au printemps pour la prochaine édition !

LE SITE DU CLUB FAIT PEAU NEUVE ! Zoom sur les changements

Quand avez-vous visité notre site web pour la dernière fois ?

Préparez-vous à être agréablement surpris ! Entièrement repensé et actualisé, il dévoile désormais le Domaine sous son plus beau jour : images aériennes époustouflantes, actualités fraîches, agenda des événements à venir. Bref, tout ce qui fait la richesse et l'âme de notre lieu d'exception !

Les petits plus qui font la différence :

- Un aperçu des temps forts récents.
 - Les plus belles photos issues de notre dernier concours.
 - Et une surprise de taille concernant un prochain concours...
- Motus et bouche cousue pour l'instant !

Une seule adresse pour tout retrouver : www.club-hdv.com
Rendez-vous en ligne ! L'équipe du Club.



club-hdv.com



@Club HDV



@hdvleclub

LOCATION DU SALON DU CLUB Un espace polyvalent au cœur du Domaine

Le Salon du Club vous ouvre ses portes pour accueillir vos événements privés et professionnels dans un cadre convivial et moderne. Avec ses 96 m² modulables, cet espace climatisé peut recevoir jusqu'à 60 personnes en configuration conférence, 24 personnes pour des réunions en îlots, ou 10-12 personnes pour des ateliers intimistes.

Entièrement équipé, le salon met à votre disposition :

- du mobilier adapté (tables, chaises, fauteuils),
- un vidéoprojecteur (avec enceintes Bose),
- ainsi qu'un accès wifi.

Que ce soit pour une fête familiale (75€/jour), une exposition artistique (100€/jour), une réunion professionnelle (150€/jour) ou des stages et animations (100-150€/jour), nos tarifs s'adaptent à vos besoins.

La réservation nécessite d'être membre du Club, le versement d'une caution de 500€ et le respect de notre charte garantissant la tranquillité de tous.

Un forfait nettoyage obligatoire de 50€ vous permet de profiter pleinement de votre événement.



Réservez dès maintenant cet espace chaleureux pour faire de votre manifestation un moment inoubliable !

LE BEAUJOLAIS NOUVEAU

Le jeudi 20 novembre dans le domaine et aux alentours

Le Restaurant du Club vous propose

Sa soirée Beaujolais Nouveau

20 NOVEMBRE 2025

Venez profiter d'une soirée animée par Emily Johnson avec Beaujolais Nouveau à discrétion, buffet salé et buffet de dessert à volonté dans une ambiance chaleureuse et décontractée*. **38€ par personne.**

*Possibilité de dîner à la carte.

Sur Réservation au 04.93.08.82.01




Le Domaine s'apprête à célébrer l'arrivée du Beaujolais Nouveau 2025 avec un programme festif **le 20 novembre**. Cette journée traditionnelle sera marquée par trois événements conviviaux qui raviront les amateurs du célèbre vin primeur.

Au restaurant du Club, vous pourrez profiter d'une soirée buffet salé et sucré à volonté, animée par Emily Johnson, avec Beaujolais Nouveau également à volonté, promettant une ambiance chaleureuse et décontractée.

La Saga, le restaurant du village, vous proposera une soirée à thème spécialement conçue pour accompagner le Beaujolais Nouveau, alliant raffinement culinaire et tradition viticole.

Pour une expérience plus intimiste, Lise et Marc vous accueilleront à **l'Épicerie du village** pour une dégustation commentée pour apprécier toutes les subtilités de ce millésime 2025.

Ces **trois rendez-vous** offriront à chacun l'occasion de célébrer dignement le troisième jeudi de novembre, date mythique pour tous les **passionnés de Beaujolais**.

La Saga

En collaboration avec
L'épicerie d'à côté

18H30

Soirée dégustation,
apéro dînatoire
à l'occasion du
Beaujolais Nouveau

Dans une ambiance
festive et de
partage

Soirée Beaujolais

Jeudi 20 novembre



Place du village

Avec ce programme, le Domaine de Vaugrenier confirme ainsi sa vocation de lieu de vie et de convivialité. Cette tradition française incontournable offre une autre belle occasion de trinquer ensemble.

PRÉPAREZ L'ARRIVÉE DU PÈRE NOËL

Le dimanche 23 novembre au salon du club

Notre premier atelier participatif !

Le Club est ravi de lancer sa toute nouvelle initiative : les ateliers participatifs ! Ce dimanche 23 novembre, venez créer vos propres décorations de Noël lors de notre tout premier atelier de loisirs créatifs. Les enfants pourront laisser libre cours à leur créativité en fabriquant de jolies décorations festives à ramener chez eux.

Deux sessions adaptées selon l'âge :

Réservation et paiement avant le 13 novembre en scanant les QR codes ci-dessus ou directement au bureau du Club (attention : places limitées !).

4-6 ans (20 €)
14h30-15h30



7-12 ans (30 €)
16h30-18h30



Conseil : apportez une blouse ou un vieux t-shirt pour protéger les vêtements !



CRAFTORAMA
Ateliers de Loisirs Créatifs Bilingues - Bilingual Crafting Workshops

Viens fabriquer tes propres décos de Noël !!!
(et repars avec tes créations)

DIMANCHE 23 NOVEMBRE
DANS LE SALON DU CLUB

4-6 ans : 14h30-15h30 -> 20€
7-12 ans : 16h30-18h30 -> 30€

Réservations & paiement avant le
13 novembre au bureau du club
(Nombre de places limité)

Si possible, amène une blouse ou un vieux
T-shirt qui ne craint pas la peinture !

Ce n'est que le début ! D'autres ateliers créatifs, sur des thèmes variés, seront organisés dans les mois à venir. Restez connectés pour découvrir nos prochaines activités créatives !



club-hdv.com



@Club HDV



@hdvleclub



Opticiens indépendants depuis 2012 à Cagnes-sur-Mer, puis 2020 à La Colle-sur-Loup, nous avons le plaisir de vous accueillir dès maintenant dans notre nouveau magasin de Villeneuve-Loubet.

Pour vous faire découvrir ce nouveau point de vente, nous vous offrons -15 % sur tout le magasin

(sur présentation de ce coupon – offre valable jusqu'au 31 décembre 2025)

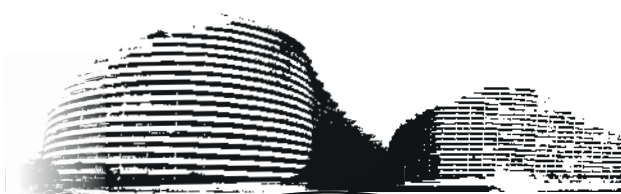
473 boulevard des Italiens – 06270 Villeneuve-Loubet

Tél : 09 83 60 65 12

Découvrez un espace raffiné, un service personnalisé et l'expertise d'opticiens passionnés.

Intermarché
VILLENEUVE LOUBET **HYPER**

328, boulevard des Italiens 04 92 13 84 00



Parce que le grand Intermarché vous ♥
LIVRAISON GRATUITE 

*à partir de 50€ d'achat

La bonne adresse du 06 au meilleur prix



Intermarché
HYPER
Station Service

le DRIVE
Intermarché
HYPER 

Intermarché
HYPER
 Livraison à Domicile

TENNIS La reprise des cours

C'était la grande reprise de l'école de tennis. Et quelle rentrée exceptionnelle ! Tout était réuni. Les groupes, des plus petits aux plus grands, étaient joyeux et présents.

Carole, plus motivée que jamais, a accompagné ce beau monde tout au long des mois de septembre et d'octobre, avec un soleil qui a brillé en continu. Que demander de plus...



Les groupes de **micro-tennis** se sont formés les lundis après-midi et mercredis matin, avec des bambins de moins de 5 ans aux bouilles plus extraordinaires les unes que les autres.

Les parents, bien évidemment derrière le grillage, n'ont pas perdu une miette des séances, savourant chaque instant et applaudissant les moindres progrès de leurs petits champions.



Pour les plus grands, c'est un nouveau challenge qui commence, puisque plusieurs d'entre eux pourraient cette année attaquer la compétition à l'extérieur et prendre le relais de nos meilleurs joueurs du club, comme Lorenzo et Matteo Lopez, Juliann Giordanino, Nathan Van-Baerlem, Olga Stoianova et d'autres enfants issus de l'école de tennis, qui brillent par leurs performances sur la Côte d'Azur, dans la région PACA et même bien au-delà.



Chez les adultes, les petites femmes de Vaugrenier se montrent plus sportives que jamais. Elles ont été nombreuses à solliciter de nouveaux groupes, avec une seule envie : progresser, afin de suivre l'exemple de leurs enfants et partager dans quelques années des moments précieux sur nos terrains.

Les anciennes sont toujours fidèles au poste, un bel exemple pour toutes nos générations.



CONTACTS

Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

ENSEIGNEMENT ÉCOLE DE TENNIS

Carole BOSHOUWERS
Leçon individuelles et collectives / Stages
boshouwers.carole@gmail.com

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net



Prix : 795 000 € FAI

NOUVEAU ! Magnifique appartement 3 pièces entièrement rénové d'env. 90m², 2 chambres dont une de maître, terrasse vue dégagée et mer, garage fermé.

NEW! Stunning 3-room apartment, fully renovated, approx. 90 m², 2 bedrooms (including a master), a terrace with open sea view, and a private garage.



Prix : 1 675 000 € FAI

CO EXCLUSIVITÉ ! Splendide villa de 112m² + 48 m² d'annexes, plain-pied, 3 chambres, terrasse, piscine et jacuzzi, Vue mer panoramique, garage.

CO EXCLUSIVE! Stunning single-story villa, 112m² + 48m² of annexes, 3 bedrooms, terrace, swimming pool, jacuzzi. Panoramic sea view, garage.



Prix : 945 000 € FAI

UNIQUE ! Très bel appartement d'env. 100m² avec terrasse vue mer spectaculaire et jardin. 3 Chambres. Terrasse couverte et garage fermé. À visiter sans tarder !

UNIQUE! Beautiful apartment of approx. 100 m² with spectacular sea-view terrace and garden. 3 bedrooms. Covered terrace and closed garage. A must-see!



Prix : 620 000 € FAI

RARE ! Sublime appartement 3 pièces rénové d'env 84m² avec terrasse de 12m² vue mer, 2 chambres. Parking privatif extérieur.

RARE! Stunning renovated 3-room apartment of appr. 84 m², with a 12 m² terrace with sea view, 2 bedrooms and a private outdoor parking space.



Prix : 735 000 € FAI

FORT POTENTIEL ! Sublime appartement 3 pièces rénové d'env. 79m² avec terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains. Parking couvert, cave.

HIGH POTENTIAL! Beautifully renovated 2 bedroom apartment of approx 79m², 2 bathrooms and a terrace. Covered parking, storage room.



Prix : 5 000 € HC/mois

À LOUER ! Magnifique villa meublée, 230 m² avec terrasse et piscine et studio. 4 Chambres dont une de maître. Prestations haut de gamme.

FOR RENT! Stunning furnished villa, 230 m² with terrace, swimming pool, and studio. 4 bedrooms, including a master suite. High-end features and finishes.



Nous sommes en recherche active de biens
à louer pour notre clientèle de confiance.
We are actively seeking properties for rent for our
trusted clientele. Entrust us with your property.

www.agence-centrale.net

TRANSACTION
Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE
Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION
Aline LAYET 04 92 13 09 12



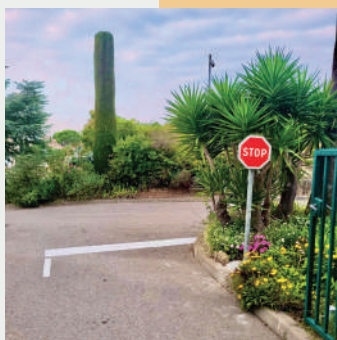
LA NEWSLETTER DE L'ASLP



VOIRIE – SERVICE TECHNIQUE

L'ASLP, en charge des réseaux, réalisera prochainement des travaux sur le réseau d'eau pluviale situé derrière les tennis des Ambassades.

Ces travaux consisteront à remplacer 27 mètres linéaires de canalisation détériorée par les racines des arbres.



Nouvelle signalétique

Afin de sécuriser l'accès aux terrains de padel, au multisport et à la salle Maura, un panneau de signalisation STOP a été installé après le portail du parking de la salle polyvalente.

PISCINE DU CLUB

La piscine du Club étant actuellement fermée, des travaux d'entretien et de réparation vont être effectués :

- Révision des moteurs
- Révision du système de chloration
- Réfection du bureau du Club



ESPACES VERTS

Durant le mois de septembre, une partie du pin en forme de "V" situé sur le rond-point de la Pinède est tombée sur la chaussée pendant la nuit. La seconde partie de l'arbre, fragilisée, a dû être coupée pour des raisons de sécurité. La campagne d'élagage et d'abattage a donc débuté afin de réduire la taille des arbres trop imposants et de supprimer ceux présentant un danger.

Parallèlement, toute l'équipe de l'ASLP a commencé à travailler avec enthousiasme sur les décorations de Noël du domaine, pour le plus grand plaisir des petits et des grands.



SÉCURITÉ

Les opérations de maintenance et de réparation nécessaires ont été effectuées sur le système de sécurité du domaine. Il est rappelé que tous les véhicules, y compris les vélos, ne sont pas autorisés dans les espaces padel, multisport et zone détente.

CONSEIL DU JARDINIER

Le mois de novembre marque la transition vers l'hiver. C'est le moment de protéger, de préparer et de nourrir la terre avant la période de repos végétatif.

■ **Protection contre le froid** : paillez les massifs et protégez les plantes fragiles avec un voile d'hivernage.

■ **Plantations d'arbres et arbustes** : c'est la meilleure période pour planter, les sols étant encore souples et humides.

■ **Nettoyage du jardin** : ramassez les dernières feuilles mortes et compostez-les si possible.

■ **Entretien des outils** : nettoyez, aiguissez et huilez vos outils de jardinage pour les conserver en bon état durant l'hiver.



GOLF Prochaine compétition le 14 novembre à La Vanade

Chers amis golfeurs, la prochaine compétition de l'Amicale Golf des HDV aura lieu à La Vanade, le vendredi 14 novembre.

Rendez-vous sur place à 9h20.

■ Départs prévus à 10h00, 10h10 et 10h20

■ Green fee : 34 €

■ Inscriptions avant le lundi 10 novembre

Voici les **résultats de la compétition à Valberg** du vendredi **19 octobre**, où la magie de ce parcours à 1800m d'altitude opère toujours un merveilleux dépaysement, avec vue du Mont Mounier aux cimes du Mercantour. Se sont distingués :

Chez les messieurs :

- Jean-Dominique Pierrot avec 1 par sur le par 3 n°7 et 4 bogeys
- Yves Lorenzi avec 1 birdie sur le trou n°7

Chez les dames :

- Annie Pierrot
- Brigitte Ruello

Les résultats de la compétition à Biot du vendredi 3 octobre paraîtront dans la Gazette de décembre. Golfiquement vôtres,



Annie Pierrot : pierrotannie@yahoo.fr
Christian Udo : christian.udo13@orange.fr - 06 74 26 36 94

PÉTANQUE Les mercredis, samedis & dimanches à partir de 14h

Merci Monsieur Météo pour ces belles journées d'octobre douces et tempérées, idéales pour enchaîner les parties de pétanque dans des conditions plus qu'agréables.

Ce temps clément a poussé nos joueurs à rester dans l'arène pour prolonger la partie avec l'improbable et légendaire vœu de se refaire.

Le **trophée du joueur du mois** est décerné à **François**, un visiteur qui n'avait rien demandé et qui s'est retrouvé embringué dans nos confrontations pour notre plus grand plaisir.

Bienvenue également au **groupe fort sympathique** que j'ai réussi à contenir le temps d'une photo souvenir.

Prenez soin de vous.

Boulistiquement vôtre,
votre ami, Fabio AMABILE.



ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service
depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

Notre métier, vous assurer



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2
roues - Plaisances - Complémentaires
Santé - Professionnelles...



04 93 22 49 83



2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)



cagnesgare@agence.generali.fr



ASSURANCE AUTO PETITS ROULEURS



ASSURANCE
AUTOMOBILE
5 000 OU 10 000 KM

Jusqu'à - 35 % pour les
petits rouleurs !

Tarifs préférentiels

Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-
nous pour un
devis rapide



MENUISERIE ALU PVC

HSP 347

VOLET ROULANT

STORE TOILE

PORTAIL

SERRURERIE

j3g.fermetures@gmail.com

06 27 54 44 47

VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE



Plus de 18 ans d'expérience à votre service



Devis Gratuit

Garantie Décennale

L'EXCELLENCE SUR MESURE

RANDONNÉES Les lundis, départ à 9h15 depuis le parking devant le club

Chaque lundi, une sortie randonnée est proposée, encadrée par Jean-Do Pierrot ou son remplaçant. En fonction des saisons, nous explorons les **richesses de notre région** : les mimosas vers Notre-Dame d'Afrique, les paysages du plateau de Caussols ou encore les sentiers du côté de Monaco – parfois ponctués d'une baignade pour les plus téméraires !

Un **groupe WhatsApp** permet d'échanger facilement sur la destination du jour et de partager quelques souvenirs en photo.

La formule est simple : chacun apporte son pique-nique, de bonnes chaussures de marche, des bâtons de randonnée, ainsi qu'une **assurance responsabilité civile** et une **décharge de responsabilité** à remettre au club. Le départ se fait entre **9h15 et 9h30**, depuis le parking devant le club.

Pour tout renseignement complémentaire :

pierrot_jean_do@yahoo.fr / nicole.Dooreman@orange.fr



CAFÉ PHILO Les mardis, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 au salon du club



La réunion se déroule en présentiel, dans le salon du club, ou en visioconférence via Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place.

Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages, un recto/verso, sur le thème qui a été retenu.

Les thèmes retenus pour le mois en cours sont les suivants, les mardis :

- **11 novembre** : « Qu'est-ce qu'une vie réussie ? »
- **25 novembre** : « Doit-on donner un sens à la vie ? »

Synthèse des précédentes réunions du Café Philo

Nos croyances nous empêchent-elles d'être libres ?

Les croyances orientent nos pensées et nos actions, mais peuvent aussi limiter notre liberté. Pour Platon et Nietzsche, elles relèvent de l'illusion et de la soumission. Durkheim, Morin et Foucault montrent qu'elles s'imposent à nous par la société et ses institutions.

À l'inverse, James, Sartre et Ricoeur estiment que certaines croyances, réfléchies et choisies, peuvent libérer en donnant sens à nos actes. Taylor et Castoriadis appellent à les réinterroger, tandis que Sloterdijk et Worms mettent en garde contre les croyances qui aliènent ou enferment dans le doute cynique.

Ainsi, être libre, c'est examiner et choisir ses croyances, non les subir.

La conscience fait-elle l'homme ?

Être conscient, c'est savoir qu'on existe et qu'on agit. Pour Platon, la conscience révèle la spiritualité humaine ; pour Aristote, elle manifeste la raison et le langage ; pour Épicure, elle est sensible et matérielle.

Descartes en fait le fondement de la certitude, Kant une exigence morale, et Sartre l'expression d'une liberté absolue.

Aujourd'hui, les neurosciences et la réflexion sur la conscience animale conduisent à voir la conscience comme un phénomène cérébral, non plus séparé du corps.

LA SOCIÉTÉ CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- FENÊTRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- STORES TOILES
- STORES INTÉRIEURS
- TOUTES MOTORISATIONS
- LES SYSTÈMES DE VITRAGES
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- DÉPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- PORTE BLINDÉE
- CHANGEMENT DE CYLINDRE
- OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



SOCIÉTÉ CLAIRDAZUR

60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER

W.SCHMID@WANADOO.FR

WWW.CLAIRDAZUR.FR



LE SPÉCIALISTE DU RAVALEMENT de FAÇADE pour VOTRE VILLA



Nos Services Prémium

- ✓ ETUDE GRATUITE et financement adapté
- ✓ Protection complète de votre maison
- ✓ Embellissement et mise en valeur
- ✓ Isolation par l'extérieur

CONTACT DIRECT

Tel : 04 92 08 94 10 et Port : 06 98 95 19 06 / 06 87 73 21 70

E-mail : art-project-facades@orange.fr

Site Internet : www.artprojectfacades.com

112, Avenue du Maréchal Leclerc – 06 270 Villeneuve Loubet

**GARANTIE
Décennale**

- ✓ Entreprise Qualifiée RGE
- ✓ Écolabel Certifié
- ✓ Applicateur Agréé

BIBLIOTHÈQUE Les dimanches de 10h à 12h au salon du club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :



TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
Les éléments (Prix du Roman Fnac)	John Boyne	Récits entremêlés abordant culpabilité, innocence, blessures et résilience
La nuit au cœur	Nathacha Appanah	3 histoires de femmes victimes de violence de leur compagnon
Le cercle des jours	Ken Follett	Le mystère de la construction de Stonehenge
D'une beauté sauvage	Christophe Signol	Roman sur le monde des loups
L'impasse des rêves	Didier Van Cauwelaert	Une rencontre littéraire, entre réalité autobiographique et fiction
Rappelle-toi	Harlan Coben	Décès suspect, passé tragique, intrigue mystérieuse
Le vent souffle sur Little Balmoral	Sophie Jomain	Romance automnale
Les preuves de mon innocence	Jonathan Coe	Polar satirique, politique et social
Groenland, le pays qui n'était pas à vendre	Mo Malø	Thriller écologique et géopolitique
Le ciel est immense	Feurat Alani	Odyssée familiale et historique irakienne
Kolkhoze	Emmanuel Carrère	Histoire d'une famille sur quatre générations, de la révolution russe à la guerre en Ukraine
Le secret des secrets	Dan Brown	Thriller ésotérique
La bonne mère	Mathilda di Matteo	Relations mère/fille et honte sociale
L'épreuve du feu	Donna Leon	Gangs et réseaux sociaux à Venise

Bonnes lectures ! Monika

ATELIER BIEN-ÊTRE Retour sur la conférence du 18 septembre

Animé par **Corinne Aubert - Consultante en Thérapies Brèves & Biorésonance**

Lors du dernier atelier, les résidents ont découvert les 5 drivers, ces programmes inconscients intégrés dès l'enfance qui influencent nos comportements et notre stress quotidien.

Les 5 drivers :

- Sois parfait : tout contrôler, ne jamais se tromper
- Sois fort : ne pas montrer ses émotions
- Dépêche-toi : la course permanente contre le temps
- Fais plaisir : dire oui à tout, au risque de s'oublier
- Fais des efforts : croire que rien ne peut être simple

Bonne nouvelle : on peut s'en libérer ! Chacun a identifié son driver dominant et découvert comment le transformer : ralentir, accepter l'imperfection, exprimer ses besoins, alléger la charge mentale. Les participants sont repartis avec plus de clarté et des outils pratiques pour retrouver leur équilibre en toute autonomie.



www.corinneaubert.com

TAROT Les vendredis de 15h à 18h au salon du club

Avec ses 78 cartes, le tarot est un jeu mêlant stratégie, mémoire et prise de risque.

Envie d'un moment de détente et de bonne humeur ? Rejoignez notre groupe chaque vendredi de 15h à 18h, avec un goûter pour agrémenter la partie en milieu de parcours.

Jean-Yves Regottaz

06 20 25 53 94

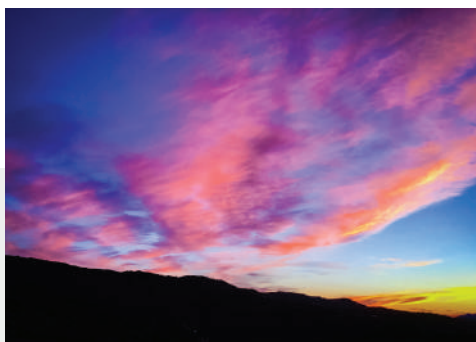
jyregottaz@yahoo.fr



CONCOURS PHOTOS & POÈMES

Ce mois-ci, un **thème** deux-en-un pour célébrer la magie de novembre et ses **reflets de lumière**. À travers vos photos et/ou vos poèmes, révélez les instants où la pluie dialogue avec la lumière, où la terre se fait miroir et où le ciel se couche dans l'eau.

Sous la pluie ou au couchant, **novembre** dévoile ses éclats les plus fugaces. Les gouttes, suspendues aux branches, deviennent des perles de feu. Les flaques se transforment en miroirs dorés par la lumière rasante. Chaque rayon de soleil offre un reflet fragile avant de s'éteindre. Entre brume et éclats, entre ombre et or, **saisissez cette beauté passagère**.



Modalités de participation :

- Les photos et les poèmes doivent être de vous !
- Les photos doivent être prises dans le Domaine.
- Envoyez votre plus belle photo et/ou votre plus beau poème, accompagné de votre pseudo, avant le 15 novembre à l'adresse mail du club : club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr, mention « **Concours photo novembre** ».

Que la créativité vous inspire !



Vous avez été nombreux à nous envoyer votre plus beau cliché d'automne le mois dernier ! Bravo et merci ! La gagnante du concours photo d'octobre est **Véronique Cardamone**.

Encore toutes nos félicitations ! Vous retrouverez également une sélection des meilleures photos sur notre site internet pour le plaisir de tous :

<https://www.club-hdv.com/actualites/>



LE PADEL : L'ADDICTION SPORTIVE QUI CONQUIERT LA FRANCE

Derrière les vitres d'un **court de Padel**, on observe toujours le même phénomène : des rires, des cris de joie, et cette étincelle dans les yeux des joueurs qui ne veulent jamais quitter le terrain. Ce sport venu d'Amérique latine **ensorcelle la France**, et pour cause : il possède cette alchimie rare qui transforme une simple partie en moment d'euphorie pure.

Le secret du Padel réside d'abord dans son **accessibilité déconcertante**. Dès la première heure, on joue, on échange, on s'amuse. Les débutants maintiennent des échanges de quinze frappes, créant instantanément cette sensation grisante de réussite. Cette **gratification** immédiate nous donne envie de revenir encore et encore. Mais l'aspect le plus envoûtant est sa dimension sociale. Joué exclusivement en double, ce sport crée des **liens puissants**. On communique sans cesse, on élabore

des stratégies, on célèbre chaque point. Cette interaction humaine transforme chaque match en **moment de complicité** où se tissent de véritables amitiés.



Espace multisport du Domaine
avec 2 terrains de Padel

L'architecture même du court participe à cette magie. Les parois créent un **jeu tridimensionnel** fascinant où l'imprévisible devient la norme. Cette incertitude maintient notre cerveau en éveil constant, dans un état de flow où le temps semble suspendu. On enchaîne les parties **sans voir les heures défilier**.

Physiquement, le Padel offre un **entraînement complet sans brutalité**. Cette intensité modérée permet de jouer des heures, et l'amélioration progressive devient addictive : on veut constamment repousser ses limites, maîtriser ce smash, perfectionner cette volée.

Enfin, le Padel est à la fois **simple et infiniment complexe**. Les règles s'apprennent en cinq minutes, mais la maîtrise tactique demande des années.



ACTIVITÉS SPORTIVES Proposées par des indépendants hors club

COACH SPORTIF

Avec Yohann (résident du Domaine) Diplômé d'état

Lieux : Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03
yohannpescopo@hotmail.fr

SELF DEFENSE & ARTS MARTIAUX

Avec Éric Lorenzo, instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu et Self Defense MHT. Tout niveaux, adultes et jeunes.
www.b3kselfdefense.com - B3K SD

Lieux : Domaine de Vaugrenier ou cours à domicile

INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28
elbprotectionb3k@gmail.com

COURS DE PILATES

Avec Giulia, professeure diplômée de la Covatech Pilates School, la plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie. Résidant au Domaine, votre coach donne des cours le mardi et jeudi. Possibilité de cours privés sur demande.

Lieux : Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41
info.giuliaballotto@gmail.com

CONTACTS & HORAIRES



INFOS ANIMATIONS / BUREAU DU CLUB DES HAUTS DE VAUGRENIER

Bureau du club HDV/Gazette 04 93 73 05 21
(Rédactionnel et Publicités)
club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr
Du lundi au jeudi : 9h à 13h & 13h30 à 16h

Café Philo 06 07 29 53 15
Pierre CHASSAING : pierre.chassaing@orange.fr

Tarot 06 34 16 64 55
Jean-Yves REGOTTAZ : jyregottaz@yahoo.fr

Pétanque 06 47 69 72 52
Fabio AMABILE : sa.amabile@gmail.com

Tennis 06 71 91 34 03
Gérard BOSHOUWERS :
boshouwergers@gmail.com

Golf 06 74 26 36 94
Christian UDO : christian.udo13@orange.fr
Annie PIERROT : pierrotannie@yahoo.fr /

Randonnées 06 61 99 84 54
Jean-Do PIERROT : pierrot_jean_do@yahoo.fr
Nicole DOOREMAN : nicole.dooreman@orange.fr

Automobile Club HDV 06 80 86 24 11
Alain LAMOTTE

Bibliothèque 04 93 20 93 04
Monika MICHEL SCHULIAR :
monika.michel-schuliar@wanadoo.fr



LES COMMERÇANTS DU VILLAGE

L'épicerie d'à côté 04 93 20 85 15
Livraison possible
Du lundi au samedi : 8h à 20h
Dimanche : 8h à 13h

Pharmacie 04 93 73 26 53
Semaine : 8h30 à 12h30 & 14h30 à 19h30
Samedi : 9h à 13h

The English Touch Coiffure 04 93 20 18 04
Du mardi au samedi : 9h à 18h
Fermé le dimanche & lundi

Restaurant La Saga 04 92 13 67 56
Du lundi au jeudi : 7h30 à 15h
Vendredi, samedi : 7h30 à 15h & 18h à 23h

Saveurs du lac 04 93 20 85 15
Du lundi au samedi : 7h30 à 19h
Dimanche : 7h30 à 13h

Le Cabanon 04 15 54 05 40
Du mercredi au dimanche :
à partir de 8h30

Ardisson Assurances 04 93 22 49 83
Mardi : 9h30 à 12h
Jeudi : 9h30 à 12h

Naturatel 06 10 82 35 82
(HDV Business Solutions)
Communication, création site internet, graphiste,
assistance administrative.
Du lundi au vendredi : 9h à 12h & 14h à 16h30
Ou sur rendez-vous

NUMÉROS UTILES DANS LE DOMAINE

ASLP 04 93 20 11 22
Poste de garde 04 93 22 57 36

Infirmières
Alexia ROUSSARIE 06 12 15 31 59
Angelique PELLEGRINI 06 59 39 85 99

Médecine générale - Acupuncture
Docteur Sébastien WARTER 06 63 67 04 04

Dentiste
Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

Ostéopathe
Alan LHOSTIS 06 26 56 37 76

Kinésiologie animale
Véronique MAILLARD 06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur
(Coupeur de feu)
Thierry SORET 07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques
(Traditionnels chinois)
Anne-suyin GHEUNG 06 02 67 20 25

Thérapeute
(Addictions/dépendances/Trauma)
Corinne AUBERT 06 95 72 49 99

Axiotherapeutes - Shiatsu
Marc LAMBOTTE 06 16 18 33 99
Patricia MARTIN 06 30 22 78 09

Massages
Laura LIZARRALDE 06 19 26 84 53

Cabinet de Beauté
Baita AISTHESIS 06 21 08 60 47



club-hdv.com

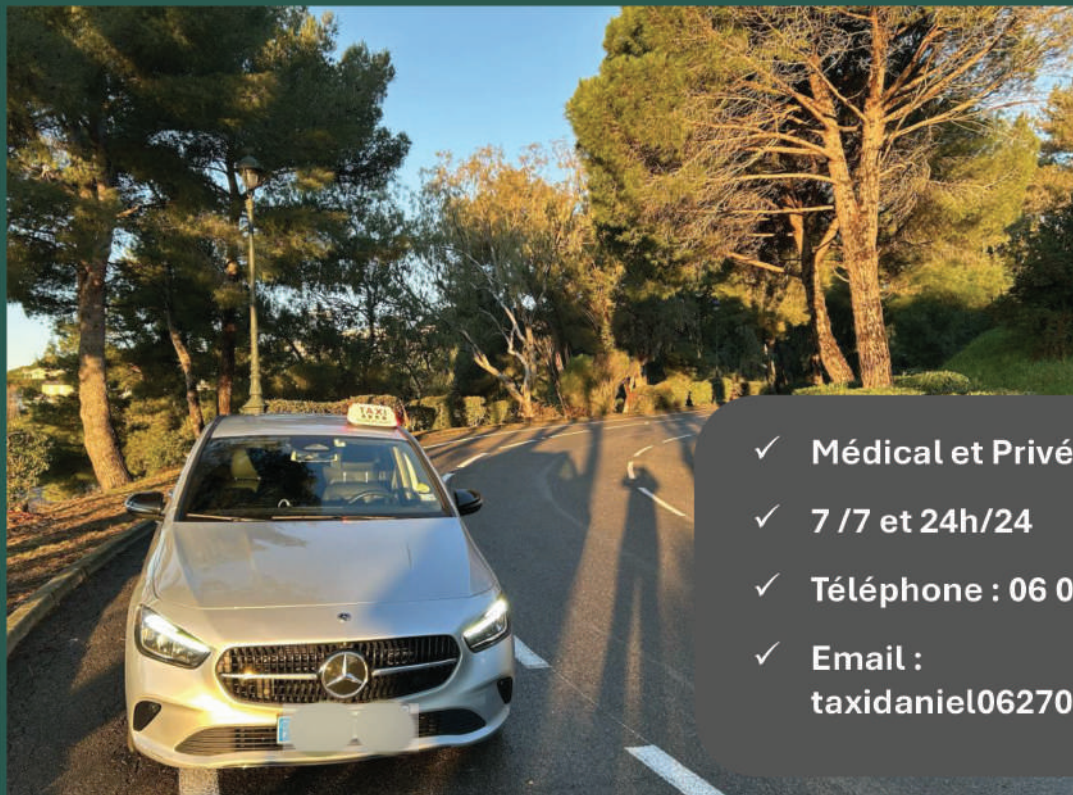


@Club HDV



@hdvleclub

Taxi Daniel



- ✓ Médical et Privé
- ✓ 7 / 7 et 24h/24
- ✓ Téléphone : 06 09 28 49 49
- ✓ Email :
taxidaniel06270@gmail.com

ANNONCES DES RÉSIDENTS

À VENDRE

- Piano électrique Sony très bon état, idéal débutant. Prix : 150€.

Contact : 06 64 10 81 20

- Sac de golf Callaway XJ-2 Junior Package Set avec ses 6 clubs et son caddie état presque neuf ! Acheté 400€. Prix : 150€.

Contact : 06 09 50 21 15

- Badge aller et retour pour le Tunnel du Mont-Blanc. Cession contre paiement. Valable jusqu'au 31 janvier 2027.

Contact : 07 89 83 79 37

- Place de parking aux Ambassades.

Contact : 06 37 89 89 94

À LOUER

LOCATION SAISONNIÈRE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AUX ENGLADES

À louer pour de courts séjours, un appartement moderne et calme de 45 m², au 1er étage. Idéal pour accueillir famille ou amis (jusqu'à 4 personnes). Il comprend : une chambre confortable, un séjour lumineux avec canapé-lit de qualité, une cuisine américaine entièrement équipée, un balcon spacieux et agréable. Me contacter pour toute information concernant les tarifs et disponibilités.

Contact : 07 84 63 56 81

SERVICES

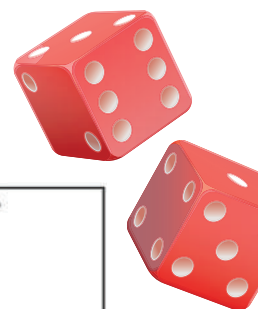
AIDE AU QUOTIDIEN

Disponible et réactive, je peux vous apporter mon aide au quotidien ou ponctuellement pour toutes tâches administratives ou liées à la maison, accompagnement, gestion entrée & sortie de locataires, etc.

Contact : 06 21 76 53 62

JEUX

Les 7 erreurs



Sudoku facile

		7	5	2		6		
	4						8	
	3	6	1		4			
2	9		4		7	8	5	6
1	5						3	
7	6		9	5	3	1		4
	7					4		2
			3	4			7	8
		5			2			

Sudoku moyen

				6	5		7	4
5		1			4			
	7	4				9	5	
	3							
7	4	6				2	3	1
	1		2	3				
		3		1		6	4	
4	5				2	3		8
					3		9	

Poêlée de champignons, châtaignes et raisins au thym



Ingrédients pour 4 personnes

- 300 g de champignons de saison (girolles, pleurotes ou champignons de Paris)
- 150 g de châtaignes cuites (sous vide ou fraîches déjà décortiquées)
- 1 petite grappe de raisins blancs ou noirs
- 2 échalotes
- 1 filet d'huile d'olive
- 1 cube de bouillon de légumes
- 1 noix de beurre
- Quelques brins de thym
- Sel, poivre

Préparation

1. Épluchez et émincez les échalotes. Coupez les plus gros champignons en morceaux.
2. Dans une grande poêle, faites revenir les échalotes avec un filet d'huile d'olive et une noix de beurre.
3. Ajoutez les champignons et faites-les sauter à feu vif 5 à 7 minutes.
4. Ajoutez les châtaignes émietées grossièrement, les grains de raisin coupés en deux, le thym, du sel et du poivre
5. Laissez mijoter encore 5 minutes à feu doux pour bien faire confire l'ensemble.
6. Servez bien chaud, sur une tartine grillée ou en garniture d'un rôti.



L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

URGENT NOUS RECHERCHONS TOUS TYPES DE BIENS, RÉNOVÉS OU À RÉNOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUÉREURS EN ATTENTE DE POUVOIR RÉALISER LEUR PROJET.



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxeux 3p, 61.87 m² entièrement rénové avec grde terrasse de 31,75 m². Plein Sud, vue dégagée sur parc et verdure, au calme. Entrée avec grd placard aménagé, séjour s/terrasse, cuisine équipée ouverte s/séjour. 1 chambre s/terrasse avec salle de douche/wc/placard, 1 chambre s/terrasse avec sdb/wc/placard. 1 Parking extérieur. Accès club, piscine et tennis du hameau.

PRIX : 580 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250805



EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Situation exceptionnelle au Domaine - très bel appartement de 3 pièces au 1er et dernier étage. Traversant, exposé sud-est, magnifique vue mer panoramique, au calme absolu. Terrasse. Garage indépendant. Droit d'entrée au club.

PRIX : 693 000 €⁽³⁾

DPE E / REF240902



CO-EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

RARE - magnifique maison/patio de plain-pied 3p entièrement rénovée avec terrasse (50 m²) patio (22 m²) et jardin (110 m²), au calme, plein Sud. Séjour sur patio/jardin, cuisine moderne semi-ouverte s/séjour. Chambre de maître, placards avec SDD attenante, WC séparé. Une chambre, 2 grands placards, SDD. Parking extérieur privatif. Accès piscine et tennis du hameau.

PRIX : 698 000 €⁽³⁾

DPE D / REF250802



CO-EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

NOUVEAUTÉ - Proche du village, situation dominante, appartement 4p, traversant en 1er et dernier étage d'angle. Vue dégagée mer et verdure, grde terrasse de 26.20 m². Entrée : placard/buanderie/toilette séparée. Cuisine indptte, grd séjour 26 m². Chambre de maître s/terrasse, placard. Dressing, SDD. 2 chambres : placards/SDB/WC. Garage 12.50 m², cave 4.90 m². Droit d'entrée au club.

PRIX : 788 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250903



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

NOUVEAUTÉ - Localisation dominante dans le domaine, vue mer panoramique Cap d'Antibes. Au calme, appartement 4p RDJ d'angle. Entrée/placard, cuisine indptte, buanderie, grand séjour avec 3 baies vitrées s/terrasse vue mer, Toilette invités, 2 SDD dont 1 avec WC et fenêtre. 3 chambres avec placards aménagés. Garage indptt. Terrasse et beau jardin complanté.

PRIX : 945 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250702



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxeuse villa 5p, plain-pied 116.79 m² + grde terrasse couverte indptte 40 m². Entièrement rénovée (2023), toutes expositions, sans vis à vis, vue dégagée verdure et aperçu mer, au calme. Entrée/placard, grd séjour s/terrasse et piscine, cuisine américaine moderne équipée. Dégagement, WC invités, 4 chambres, placards, 2 SDD dont une avec WC. 4e chambre indptte avec SDD/WC. Buanderie. Garage.

PRIX : 1 895 000 €⁽³⁾

DPE D / REF250402

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMME A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur € TTC / 3%⁽¹⁾ / 4%⁽²⁾ / 5%⁽³⁾

⁽⁴⁾ Honoraires inclus charge vendeur.

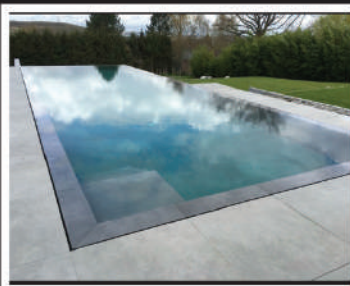
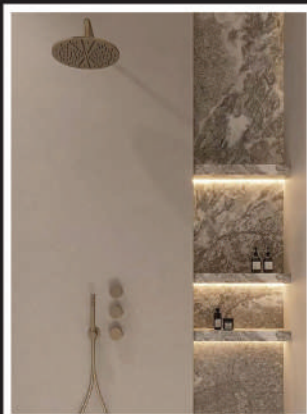
WWW.IMMOREA.COM

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

Depuis
1979



TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS A TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.
TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT.



C.M.P.Ca

Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 Villeneuve Loubet

CRÉDIT POSSIBLE

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
2 PLACE DU LAC
LES HAUTS DE VAUGRENIER
06270 VILLENEUVE LOUBET

