

Les Hauts de Vaugrenier



420 - Juin 2025

La Gazette du Domaine

GRANDE FÊTE DE L'ÉCOLE DE TENNIS SAMEDI 28 JUIN



édito

Chères lectrices, chers lecteurs, Le mois de juin est là, avec son lot de promesses et de moments inoubliables à partager. Mais avant de plonger dans l'été, revenons sur un événement qui a marqué le printemps : la chasse aux œufs de Pâques ! Cette année, petits et grands se sont retrouvés pour un moment de pur bonheur, avec des sourires rayonnants et des paniers remplis de chocolat. L'événement, organisé en plein cœur du Domaine, a une nouvelle fois fait des heureux. Les enfants ont dévalé les pelouses à la recherche

des œufs cachés. Les parents, quant à eux, ont eu le plaisir de les voir se dépasser dans une ambiance conviviale. Nous espérons que cet événement a apporté un peu de magie et de joie à chacun d'entre vous. À l'image de cette chasse aux œufs, ce mois de juin sera sûrement l'occasion de vivre d'autres moments tout aussi agréables, comme le tournoi amical de padel du 7 juin et la fête du tennis le 28 juin que nous avons hâte de partager avec vous. Très bonne lecture, et rendez-vous bientôt pour de nouvelles aventures !

L'équipe de la Gazette

sommaire

Actualités de mai	4	Café Philo / Yoga	10	Golf / Danse	19
Tournoi Padel / Chasse aux Oeufs	5	Newsletter du Domaine	12	Activités sportives	20
Tennis	6	Commerces & Numéros utiles	14	Animations & Infos	21
Tarifs Tennis / Padel / Piscine	7	Bibliothèque	16	Avis de décès / Annonces	22
Ateliers Bien-être / Pétanque	8	Jeux de sociétés / Randonnées	18	Jeux	23

Salades

Buffet d'entrées (midi uniquement)	9,90€
Salade César (tomates, parmesan, poulet pané, croûtons, sauce César)	15,90€
Salade océane (salade, saumon fumé, crevettes, surimi, avocat, sauce cocktail, toasts)	18,90€
Tartine du club (bruschetta grillée, saumon fumé, œuf mollet, crème de Saint-Moret, ciboulette, avocat)	17,90€
Beignets de crevettes sauce Thai	16,50€

Poke Bowl

Base : riz vinaigré, sauce soja sucrée, fèves de soja, salade, tomates, avocat	
Thon ou Saumon (melon, sésame)	17,50€
Du Club (concombre, mangue, carotte râpée, sésame)	16,90€
Thai (mangue, crevettes panées, sésame)	17,50€
Du Chef (mangue, saumon, Philadelphia, sésame)	17,50€
Poulet (concombre, mangue, melon, carotte râpée)	17,50€

Pâtes

Raviolis au pesto et tomates cerises	12,50€
Raviolis à la truffe, parmesan et carpaccio de truffes	17,90€
Fusilli ou linguine façon :	
Gepetto (lardons, crème, parmesan, œuf poché)	14,90€
À l'arrabiata	12,90€
À l'italienne (pesto, tomates cerises, crème burrata, jambon cru)	17,90€
Du chef (lardons, crème, chèvre, miel)	13,90€
Aux 2 saumons (saumon frais et saumon fumé)	17,90€

Pizzas

Les classiques

Marguerite (base tomate, fromages, olives, origan)	10,90€
Napolitaine (base tomate, fromage, olives, origan, anchois)	11,90€
Reine (base tomate, fromage, jambon, champignons, origan)	13,50€
4 fromages (base tomate, fromage, chèvre, roquefort, mozzarella, origan)	14,50€
Cannibale (base tomate, fromage, viande hachée, oignons, œuf, origan)	14,50€
Calzone (base tomate, fromage, jambon, œuf, champignons, crème fraîche)	14,50€
Gorgonzola (base crème, fromage, jambon, gorgonzola, pignons)	14,50€

Les Gourmandes

Chorizo (base tomate, fromage, chorizo, origan)	13,50€
Piccante (base tomate, fromage, saucisse piquée, ricotta, oignons rouges)	15,50€
Ourson (base tomate, fromage, chèvre, miel, jambon cru, origan)	14,50€
Burger (base tomate, fromage, viande hachée, tomates, cheddar, bacon, oignons, sauce burger, origan)	15,50€
Saumon (base crème, saumon fumé, basilic, origan)	16,50€
Chicken (base crème, fromage, blanc de poulet, poivrons, oignons, pesto, origan)	13,90€
Pizza du club (base tomate, fromage, crémeux de burrata, tomates confites, bressaola, basilic)	15,90€

Les Végétariennes

Végétarienne (base tomate, fromage, aubergine, poivrons, artichauts, tomates, basilic, origan)	12,90€
Parmigiana (base tomate, fromage, aubergines, parmesan, mesclun, mozzarella di bufala, origan)	14,50€
La Pep's (base crème, chèvre, miel, fromage, pignons)	15,50€
Truffes (crème de truffe, fromage, champignons, noix, carpaccio de truffes, parmesan, salade, origan)	24,00€

Formules du midi

	Du mardi au samedi	Dimanche
Plat du jour	13,50€	16,50€
Buffet + plat du jour ou	19,50€	22,50€
Plat du jour + dessert		

Menu enfant : 9,90€

Nuggets poulet ou Steak haché ou Poisson pané ou Mini pizza marguerite ou Fusilli jambon vache qui rit ou Fusilli sauce tomate ou Saucisse Hotdog
+1 boule de glace ou glace fusée

Viandes (choisir accompagnement*)

Steak haché grillé	11,90€
Émincé de poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de bœuf	16,90€
Tartare de bœuf poêlé	17,90€
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de veau milanaise ou à la crème	24,90€
Filet de bœuf grillé	26,90€
Burger texan (poulet ou steak haché, salade, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	13,50€
Burger Royal Cheese (poulet ou bœuf, salade, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	14,90€
Burger du club (salade, tomates, oignons rg, guacamole, galette d'edamame)	14,90€
Brochette d'agneau mariné	17,00€

Supplément sauce 2€ : poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème champignons

Poissons (choisir accompagnement*)

Pavé de saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Dorade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de thon sauce thai	22,90€
Tataki de saumon sauce thai et wakamé	22,90€
Tartare de thon ou saumon	20,50€

Accompagnements* :  frites,  riz,  pâtes,  légumes
Garnitures supplémentaires : 3,5€

Desserts

Tarte maison	6,50€
Tarte maison avec glace	7,50€
Crème brûlée	6,50€
Tiramisu	6,50€
Délice de fruits rouge ou spéculoos	6,50€
Fondant au chocolat	6,50€
Fondant au chocolat avec glace	7,90€
Baba au rhum	6,50€
Café gourmand	8,50€
Café crème ou Thé gourmand	8,90€
Dessert du club (glace yaourt, crème de spéculoos, framboises, coulis de fruits rouges, chantilly maison)	9,00€
Salade de fruits frais	6,50€

Glaces

1 boule au choix	3,00€
2 boules au choix	5,50€
Café ou Chocolat liégeois ou Dame blanche	7,90€
Coupe Colonel (glace citron et vodka)	7,90€
Coupe Iceberg (glace menthe chocolat et Get27)	7,90€
Banana split	7,90€
Nougat glacé coulis de fruits rouges	6,00€
Profiteroles ganache chocolat	7,50€

Nos parfums glacés : vanille, chocolat, café, citron, cassis, rhum, raisin, fruit de la passion, mangue, menthe, chocolat, noix de coco, fraise, framboise, pistache

Tous nos plats sont disponibles à la livraison ou à emporter

04 93 08 82 01

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com

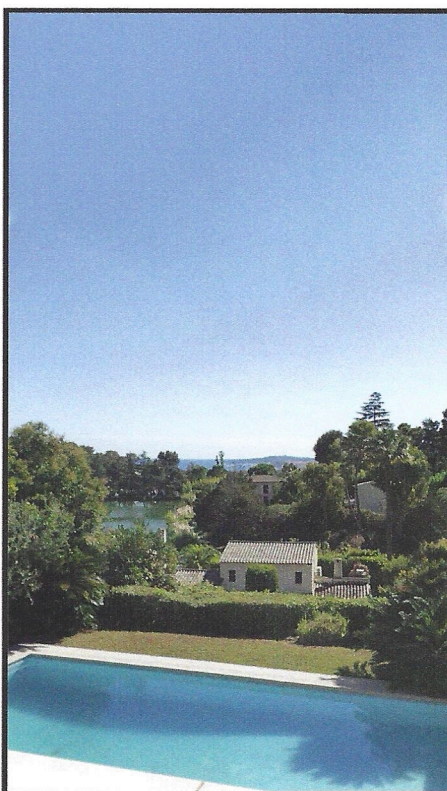
LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"



A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

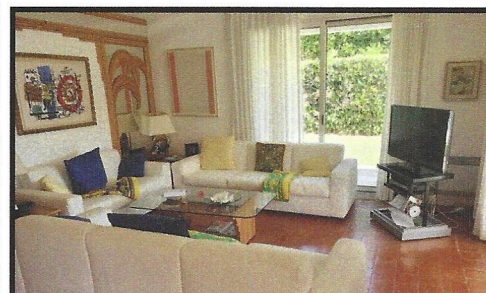
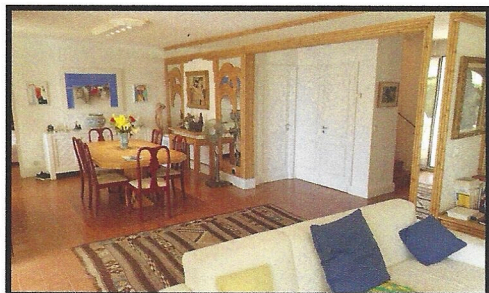
Réalisation immédiate !



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Charmante villa de 4/5 pièces principales exposée plein Sud. Hall. Spacieux séjour éclairé par 4 baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/WC. Terrasse couverte. Beau jardin avec piscine. Grand garage avec Mezzanine. Quartier calme et recherché. Livraison immédiate.

Prix : 1.450.000 €

ACTUALITÉS

À toutes les mamans

Il n'existe pas de mots assez puissants pour décrire tout l'amour, la tendresse et le courage que vous portez en vous.

Chaque jour, vous êtes là – avec un regard qui rassure, une main qui soutient, un cœur qui pardonne et un amour qui ne faiblit jamais.

Vous êtes des héroïnes silencieuses, des architectes de vies, des sources inépuisables de douceur et de force.

À vous toutes, mamans d'ici et d'ailleurs, merci. Merci d'aimer sans condition, de donner sans attendre, d'être simplement là, avec tout votre cœur.

En ce jour qui vous est dédié, nous vous envoyons tout notre amour, notre respect et notre gratitude infinie.

Bonne fête à toutes les mamans !



Ô Village change de nom pour une nouvelle histoire

OUVERTURE IMMINENTE



5 rue du commerce
Place du village

C'est avec une immense joie que nous vous dévoilons notre nouvelle aventure, à partir du 2 juillet 2025.

Un lieu chaleureux, convivial et résolument féminin s'apprête à voir le jour. Un nouveau restaurant, une nouvelle histoire, une nouvelle énergie.

Tout est pensé pour vous faire vivre un moment authentique, où l'on se retrouve, où l'on savoure, où l'on partage.

Un endroit vivant, vibrant, où chaque détail raconte une envie de bien-être et de plaisir.

Marine & Virginie

La suite au prochain chapitre...



Juillet 2025

TOURNOI DE PADEL

Journée Padel Mixte - 7 juin 2025



Date : Samedi 7 juin
A partir de 9h00

Lieu : Zone détente
(en haut du domaine)

Inscriptions : par mail au
Bureau du Club en précisant
pour chaque joueur :
■ Nom et Prénom

Tournoi réservé aux résidents.
Places limitées.

Salut à tous les passionnés de padel !

Nous vous proposons de participer à un tournoi amical de padel en mixte. L'objectif : faire plusieurs matchs et surtout passer un bon moment dans une ambiance sportive et conviviale ! Certaines équipes joueront le matin et les autres, l'après-midi. À l'issue des derniers matchs, un apéritif sera offert aux joueurs et aux spectateurs. Il ne vous reste plus qu'à choisir votre partenaire et à vous inscrire !

Inscription obligatoire par mail à l'adresse suivante :
najouma@hotmail.fr avec copie à padelhdv@gmail.com
Places limitées, ne tardez pas à vous inscrire !
À très vite sur les terrains !

CHASSE AUX ŒUFS

Un moment magique pour petits et grands !

Le dimanche de Pâques a une nouvelle fois rassemblé les familles du Domaine autour d'un moment joyeux et gourmand.

Les enfants ont couru, ri, et rempli leurs paniers de chocolats bien mérités !
Merci à tous les participants et aux bénévoles du Club pour cette belle matinée.

Retour en images sur cette édition 2025 pleine de sourires et de chocolat...



TENNIS

GRANDE FÊTE DE L'ÉCOLE DE TENNIS • Samedi 28 juin

On l'attend toujours avec impatience car elle rassemble toutes les générations (jeunes, parents, grands-parents) et amis du tennis. Cette fête à l'initiative de Carole depuis 1990 (35 ans comme ça passe vite) a toujours connu un grand succès. Les chorégraphes se sont mises au boulot et nous réservent de superbes ballets.

PARTICIPATION 37,50 €/ ADULTES
RESTAURATION 15 €/ ENFANTS

- Les boissons sont comprises : vin rouge, rosé, eaux minérales, jus de fruits.
- Le DJ est à la charge du restaurateur.
- Participation à régler par chèque ou en espèce avant le jour de la fête pour faciliter le service.
- Les boissons non comprises (café, digestifs ou autre) ne sont proposées qu'après le spectacle.
- Dès à présent les réservations pour le buffet sont possibles. Attention le nombre de place est limité.

LES SPONSORS

Nos jeunes seront cette année encore très gâtés grâce à la générosité de nos nombreux sponsors :

AGENCE DES ANGLADES (J.C JUMEAU) et LEADERENOVATION (ION DULGER) sont encore au côté de l'école de tennis cette année, afin d'offrir à chaque élève, un nouveau sweat-shirt de merveilleuse qualité. La longue, et superbe liste des sponsors sera énumérée dans la prochaine gazette.

PROGRAMME

À lire attentivement car important de respecter les horaires.

- 18h15 - REMISE DES RÉCOMPENSES - Devant le salon du club
- 19h - APÉRO - Punch alcoolisé ou non pour adultes, Coca, jus de fruits pour les jeunes.
- 20h - BUFFET sur la terrasse du resto pour les adultes
REPAS devant le salon pour les jeunes
- 21h45 - SPECTACLE
- 23H - SOIRÉE DANSANTE



Nos futurs champions et championnes !

LES ABONNEMENTS 2025 / TENNIS / PADEL / PISCINE

Tarifs **AVEC** Droit d'Entrée**

Tarifs **SANS** Droit d'Entrée**

Abonnements annuels		** Droit d'Entrée attaché à l'habitation 1100 € (payable en 10 mensualités)	Abonnements annuels	
1 adulte	200 €	Abonnement valable du 15 avril 2025 au 15 avril 2026	1 adulte	355 €
2 adultes	360 €		2 adultes	635 €
Enfant de 6 à 16 ans*	90 €		Enfant de 6 à 16 ans*	150 €
Abonnements mensuels			Abonnements mensuels	
1 adulte	120 €		1 adulte	200 €
Enfant de 6 à 16 ans*	70 €		Enfant de 6 à 16 ans*	110 €
Tickets invités			Tickets invités	
1 ticket	15 €		1 ticket	30 €
5 tickets	60 €		5 tickets	100 €
10 tickets	100 €		10 tickets	150 €

Il est nécessaire de faire une réservation sur l'application HEITZ FIT 4 avant de pouvoir entrer sur les terrains.

Chaque utilisateur doit badger même si la porte est ouverte, cela permet de valider votre passage et donc votre présence.



Étape 1: Téléchargez l'application HEITZFIT4

Étape 2: Choisissez votre centre et écrivez « 5420 »

Étape 3: Valider l'activation Bluetooth pour l'application

Étape 4: Mot de passe oublié (communiquez votre adresse mail au préalable au club : padelhdv@gmail.com. Une adresse par résident)

Étape 5: Enrôlement de votre carte d'accès sur votre téléphone (au bureau du club)



Pensez à vous munir de vos
justificatifs de domicile et de vos
pièces d'identités.

Les tickets Piscine & Tennis/ Padel sont valables durant 365 jours

Pour l'acquisition des tickets, 1 abonnement adulte annuel par habitation est obligatoire

Les abonnements sont personnels et non remboursables (gratuits pour les enfants de moins de 6 ans)

Les locataires saisonniers devront présenter un justificatif de location pour l'achat de tickets

L'éventuel remplacement des cartes d'abonnement en plastique est facturé 10 € (non remboursable)

* L'âge retenu est celui de la date anniversaire

** Droit d'entrée attaché à l'habitation 1100€ (payable en 10 mensualités)

ATELIER POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Animé par Corinne Aubert – Consultante en Thérapies Brèves & Biorésonance – Libération des addictions et douleurs chroniques – Réparation des traumatismes – Spécialiste de la qualité de vie au travail (QVT)

Zéro Mental : une pause salutaire dans un monde en surchauffe... Et si la meilleure façon d'avancer... était de s'arrêter ? La méthode du Zéro Mental propose une micro-pause accessible à tous : quelques secondes pour faire taire le flot de pensées, relâcher les tensions, et revenir à l'essentiel. Sans effort, sans posture, juste un instant de calme pour retrouver clarté et équilibre.

Les avantages ?

- Clarté mentale : en réduisant le bruit intérieur, on prend de meilleures décisions.
- Moins de stress : le corps et le système nerveux se détendent naturellement.
- Créativité renforcée : plus d'espace pour laisser émerger de nouvelles idées.
- Relations apaisées : être pleinement présent améliore l'écoute et la communication.
- Un coup de pouce anti-âge ou pour réguler votre poids.

7^e atelier bien-être – Ludique et interactif

Je me libère des croyances limitantes !

Vendredi 6 juin – Salon du Club – 19h à 20h

Nous découvrirons ensemble :

- Qu'est-ce que les croyances limitantes ?
- Pourquoi et comment elles nous conditionnent ?
- Quiz pour découvrir quels sont vos drivers ?
- Comment les transformer en croyances positives ?

PÉTANQUE

L'été renaît de ses cendres et nos mûriers promettent à nos anti-soleil une belle part d'ombre. Autant d'arguments bien agréables pour rameuter ma joyeuse troupe bien plus Yé-Yé que Ouille-Ouille. Si quelques pointures manquent encore à l'appel bien que devant regagner leurs pénates villeneuvois sous peu, c'est avec une joie non contenue que nous avons accueilli un jeune Espoir aux compétences Boulistiques très surprenantes, j'ai nommé mon ami Maurice. Nous reste à convaincre son jumeau Gérard B. encore trop attiré par le jaune canari. Rare mais très agréable partage du terrain avec un groupe de boulistes de passage qui se reconnaîtra et que je salue ici. Petite ombre au tableau, le décès d'Anne-Marie (belle-sœur de notre tireur émérite Pierre Ducroiset), élégante dame qui nous faisait l'honneur de venir nous saluer.



À Françoise, sa sœur, je réitère nos plus sincères condoléances.

Prenez soin de vous.

Boulistiquement vôtre,

**Votre ami,
Fabio AMABILE**

Intermarché

VILLENEUVE LOUBET **HYPER**

LE GRAND INTERMARCHÉ 328, boulevard des Italiens
04 92 13 84 00



L'INTERMARCHÉ LE MOINS CHER DU 06



La bonne adresse du 06 au meilleur prix



MAISON SÉCULA ACHÈTE

ANTIQUAIRE - EXPERTISE - SUCCESSION - PARTAGE - ACHAT/VENTE
ANTIQUE DEALER - EXPERTISE - LEGACY- SHARING - PURCHASE/SALE



PAIEMENT IMMÉDIAT
ESTIMATION ET DÉPLACEMENT GRATUIT
QUOTATION & FREE DISPLACEMENT

Bernadette SÉCULA
06 43 95 89 24
RCS 982472847
nadou21200@icloud.com

CAFÉ PHILO

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 :



■ en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
■ et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.
Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages, un recto/verso, sur le thème qui a été retenu.
Les thèmes retenus pour le mois de juin sont les suivants, le mardi :

10 juin : « En quel sens sommes-nous libres, et le sommes-nous vraiment ? »

24 juin : « Autrui n'est-il que mon semblable ? »



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)



YOGA

Horaires : Cours tous les mercredis à 10h

Lieu : Salon du Club

Inscriptions : 06 20 54 59 99

Un yoga accessible et complet

Ghislaine Gribel, résidente du Domaine, vous propose une pratique de yoga lyengar, centrée sur :

- la souplesse du corps
- l'alignement postural
- le recentrage mental
- la respiration consciente (pranayama)
- le renforcement ostéo-articulaire

Un moment de bien-être à découvrir ou redécouvrir, pour tous niveaux.



VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net



Prix : 695 000 €

OPPORTUNITÉ ! Sublime appartement 3 pièces rénové, rez de jardin, 80m², terrasse d'angle, vue dégagée sur le parc, 2 chambres – parking couvert + cave.

OPPORTUNITY! Stunning renovated 2 bedrooms ground floor apartment, 80m², corner terrace, clear park view – covered parking + storage room.



Prix : 379 000 € FAI

FORT POTENTIEL ! Magnifique appartement 2 pièces en rez de jardin entièrement rénové, env 45 m², 1 chambre. Parking couvert et cave. DAC

HIGH POTENTIAL! Beautiful 1-bedroom garden-level apartment, fully renovated, approx. 45 m². covered parking and a storage room.



Prix : 1 320 000 € FAI

CO EXCLUSIVITÉ ! Superbe villa plain-pied d'env. 145m² avec vue mer panoramique et terrasse couverte, 3 chambres. Garage et annexes.

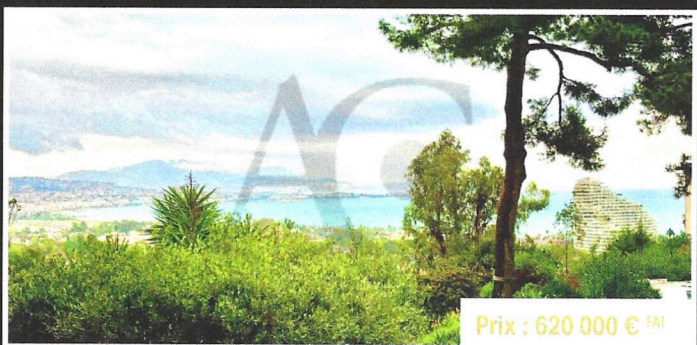
CO EXCLUSIVE! Stunning single-storey villa of approx. 145 m² with panoramic sea view and covered terrace, 3 bedrooms. Garages et annexes.



Prix : 650 000 € FAI

OPPORTUNITÉ ! Superbe appartement 3 pièces d'env 80m² avec terrasse vue dégagée et mer, 2 chambres. Parking couvert et cave attenante

OPPORTUNITY! Beautiful 3-room apartment of approx. 80 m² with a terrace offering an open and sea view, 2 bedrooms. Parking + storage room.



Prix : 620 000 € FAI

RARE ! Sublime appartement 3 pièces rénové d'env 84m² avec terrasse de 12m² vue mer, 2 chambres. Parking privatif extérieur.

RARE! Stunning renovated 3-room apartment of approx. 84 m², with a 12 m² terrace with sea view, 2 bedrooms and a private outdoor parking space.



Prix : 1 590 000 € FAI

OPPORTUNITÉ ! Très jolie villa avec vue mer, env. 151m², 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine et jardin. Garage et annexes.

OPPORTUNITY! Beautiful villa with a sea view, approx. 151m², 2 levels, featuring 4 bedrooms, 2 bathrooms, a swimming pool, and a garden. Garage and annexes.



Nous sommes en recherche active de biens
à louer pour notre clientèle de confiance.
We are actively seeking properties for rent for our
trusted clientele. Entrust us with your property.

www.agence-centrale.net

TRANSACTION

Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE

Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION

Aline LAYET 04 92 13 09 12



LA NEWSLETTER DU DOMAINE

Pour comprendre le fonctionnement du domaine, vous trouverez ci-dessous une synthèse du livret d'information.

Livret d'informations

Le domaine des Hauts de Vaugrenier est un vaste ensemble résidentiel de 130 hectares comprenant villas, appartements, commerces, équipements sportifs, espaces verts, école, pôle médical et club house. Il est organisé en 11 hameaux gérés par une association commune, l'ASLP. Le domaine est divisé en parties communes générales, parties communes spéciales propres aux hameaux, et lots privatifs (logements). Il comprend 11 hameaux (lots primaires), chacun régi par un règlement spécifique (copropriété ou cahier des charges). L'ensemble du domaine est encadré juridiquement par quatre documents, disponibles sur le site internet, <https://leshautsdevaugrenier.fr> :

- Le cahier des charges général,
- Les statuts de l'ASLP,
- Le règlement du hameau,
- Le règlement de Police et de Sécurité, tous disponibles sur le site du domaine.



Fonctionnement

Chaque hameau du domaine est géré par une copropriété ou une association syndicale libre secondaire (ASLS), avec un conseil syndical élu et un syndic chargé de la gestion. L'ensemble du domaine est supervisé par l'Association Syndicale Libre Principale (ASLP), composée de représentants des hameaux, qui élit un syndicat, un Président, un Trésorier et un Secrétaire. La gestion quotidienne est confiée à un Directeur, assisté par une équipe sur site, et la comptabilité est assurée par un cabinet externe. Un conseil de surveillance contrôle la gestion, appuyé par diverses commissions thématiques. L'ASLP prend ses décisions à la majorité des représentants. Le Club, association loi de 1901, juridiquement distincte de l'ASLP gère les animations sociales, sportives et culturelles, et le restaurant avec son propre budget. Ce budget est soumis à l'approbation de l'ASLP pour sa contribution puis aux membres du Club pour approbation.

Les Aspects financiers

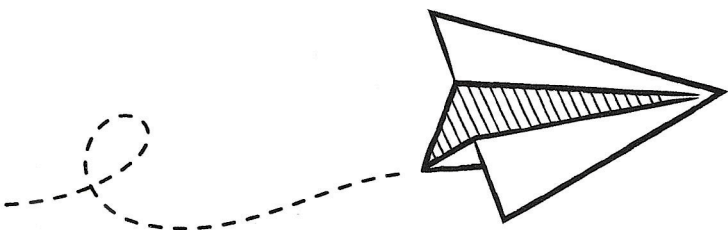
Le budget du domaine, d'environ 3 millions d'euros, est préparé par le responsable de site avec les commissions, le Conseil de surveillance et les représentants des hameaux, puis voté en assemblée générale. Son suivi se fait tout au long de l'année lors des réunions mensuelles de l'ASLP. Depuis des années, les dépenses courantes restent bien en dessous de l'inflation. Des rapports financiers sont transmis aux résidents chaque année après approbation des comptes par l'assemblée générale.

La Sécurité

La sécurité est assurée 24h/24 par une équipe de gardes assermentés, chargés de la surveillance et du contrôle des accès. L'entrée des visiteurs et des entreprises nécessite une autorisation préalable du résident et le respect de procédures strictes, avec remise obligatoire de badges temporaires sous peine de pénalités.

Règlement de vie commune

Tous les résidents et visiteurs doivent respecter les règles de bon voisinage : éviter nuisances sonores, ne pas étendre le linge aux fenêtres, entretenir les jardins privatifs, limiter la hauteur des haies à 3 mètres et respecter la propreté des parties communes.



Usage des parties communes

Il est interdit d'encombrer les voies, de jeter des objets hors des espaces prévus, d'allumer des feux, de laisser divaguer les animaux ou de déposer des encombrants en dehors de la déchèterie.

Travaux et constructions

Aucune modification extérieure n'est autorisée sans autorisation. Les clôtures doivent respecter le modèle d'origine et les piscines nécessitent un agrément d'architecte.

Police et sécurité

Le code de la route s'applique avec une vitesse limitée à 30 km/h. L'accès au domaine est strictement contrôlé. Les gardiens peuvent infliger des sanctions et faire appel à la police. Les résidents sont responsables de leurs visiteurs.

Horaires autorisés pour travaux bruyants

Lundi à vendredi : 8h30-12h / 13h30-18h30

Samedi : 8h30-12h / Interdits les dimanches et jours fériés.

Déchèterie

Réservée aux résidents, elle est ouverte lundi, mercredi et samedi de 8h à 12h et 14h à 18h, pour les déchets verts et encombrants (à ne pas abandonner aux points poubelles).

Contacts principaux :

ASLP : 04 93 20 11 22 – Responsable : Sébastien BORRO

Assistante : Nathalie Herman

Accueil des bureaux : du lundi au vendredi, 10h à 12h

Permanence téléphonique : lundi au jeudi, 14h à 16h45

Poste de garde (24h/24, 7j/7) : 04 93 22 57 36

Chef : Claudio GIULIANI

Club du Domaine :

Contact : 04 93 73 05 21- Maryline LEFRANCOIS Gestionnaire des infrastructures – Président : Voir au bureau du Club

Synthèse des commissions

Commission SÉCURITÉ VOIRIE

Proposition de modification de l'article 17 du règlement



de police du domaine interdisant le stationnement des remorques, vans ou minibus à l'intérieur du domaine.

Proposition de modification de l'article 10 du règlement de police du domaine concernant les dépôts d'ordures, de matériaux ou déchets sur les voies ou parties communes, ces infractions pourront être constatées par vidéo surveillance.

Mise en place à la demande des représentants de hameaux de portiques interdisant le stationnement de camions ou camping-cars sur le parking derrière le poste de garde.

Commission CLUB

Proposition de soutien de l'ASLP à l'organisation de l'assemblée générale du Club.

Conseil du jardinier

Tailler les haies et les arbustes à floraison printanière.

Palisser les plantes grimpantes



LE VILLAGE DU DOMAINE



HORAIRES DES COMMERÇANTS

L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30

et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août :
14h30 à 19h

Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53 - Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi :
9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82 - Conseils et vente

Lundi au Vendredi :

9h à 12h / 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

NUMÉROS UTILES

ASLP

04 93 20 11 22

Poste de garde

04 93 22 57 36

INFIRMIÈRES

Brigitte LECLERCQ 06 86 46 67 48
Alexia ROUSSARIE 06 12 15 31 59
Silvie VILLAUME 06 62 06 69 84
Angelique PELLEGRINI 06 59 39 85 99

Médecine générale - Acupuncture

Docteur Sébastien WARTER 06 63 67 04 04

Dentiste

Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

Ostéopathe

Alan LHOSTIS

06 26 56 37 76

Kinésiologie animale

Véronique MAILLARD

06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur

(Coupeur de feu)

Thierry SORET

07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques

(Traditionnels chinois)

Anne-suyin GHEUNG

06 02 67 20 25

Thérapeute

(Addictions/Stress/Douleurs chroniques)

Corinne AUBERT

06 95 72 49 99

Axiotherapeutes - Shiatsu

Marc LAMBOTTE

06 16 18 33 99

Patricia MARTIN

06 30 22 78 09

Soin énergétique

(Massage ayurvédique)

Valérie AYE

06 28 21 20 33

Cabinet de Beauté

Baita Aisthesis

06 21 08 60 47

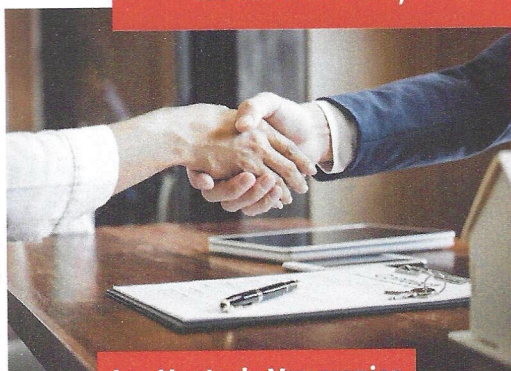
ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service depuis 1934

Notre métier, vous assurer



**L'ASSURANCE
MULTIRISQUE
HABITATION**



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

multirisque habitation, véhicules, 2 roues, plaisances, complémentaires santé, professionnelles,...



04 93 22 49 83



2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)



cagnesgare@agence.generali.fr



**L'ASSURANCE D'AVOIR LES BONNES
GARANTIES EN MAIN !**

Tarifs préférentiels

*Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !*

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-
nous pour un
devis gratuit



MENUISERIE ALU PVC

HSP 347

VOLET ROULANT

STORE TOILE

PORTAIL

SERRURERIE

j3g.fermetures@gmail.com

06 27 54 44 47

VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE



Plus de 18 ans d'expérience à votre service



Devis Gratuit

Garantie Décennale

L'EXCELLENCE SUR MESURE

BIBLIOTHÈQUE

Le dimanche de 10h à 12h au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :



TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
Malaven	Olivier Bal	Thriller insulaire et angoissant
A retardement	Franck Thilliez	Dans les ténèbres d'une unité psychiatrique
Les heures fragiles	Virginie Grimaldi	Liens familiaux, entraide...
Grindadráp	Caryl Férey	Chasse à la baleine aux îles Féroé
L'orpheline du Temple	Victoria Mas	Récit épistolaire sur l'emprisonnement de la fille de Louis XVI et de Marie-Antoinette
Voici demain	Valentin Musso	Thriller psychologique à rebondissements
L'inventaire des rêves	Chimamanda Ngozi Adichie	Destins croisés de quatre Nigérianes vivant aux États-Unis
Les champs impurs	Jean-Marc Butterlin	Polar alsacien
J'irai chercher le bonheur entre les lignes	Stéphanie Giordano	Roman doux et réconfortant, chassé-croisé littéraire
La fille du grand hiver	Isabelle Autissier	Récit d'une héroïne du Groenland
H	Bernard Minier	Thriller, police judiciaire à Toulouse et enquêteurs amateurs sur Internet
Ici et maintenant	Liane Moriarty	Roman sur les prédictions, points de vue alternés
Cataclysmes	James Rollins	Menaces autour d'une station de recherche au large de l'Australie
Dans le jardin de l'hôtel Dean's	Céline Debayle	Roman-témoignage à Peshawar dans les années 1970
Coup de grâce	Stefan Ahnhem	Polar suédois
La loi de la tartine beurrée	Jean-Marcel Erre	Roman drôle sur le couple
Plus vaste que le monde	Delphine Giraud	Roman sur l'identité et la quête de soi
La fugue	Aurélie Valognes	Emancipation, retour aux racines, reconstruction
Le revenant d'Albanie	Jean-Christophe Rufin	Le consul Aurel Timescu en Albanie
L'heure des prédateurs	Giuliano da Empoli	Essai littéraire sur le pouvoir
La très catastrophique visite du zoo	Joël Dicker	Enquête et clins d'œil sur notre société
Les renaissances	Agnès Martin-Lugand	Histoire d'amour entre Paris, Venise et la Provence
L'annonce	Pierre Assouline	Fiction et éléments biographiques, de la guerre du Kippour à nos jours
Henua	Marin Ledun	Polar aux Marquises
Wicked Game	Anita Rigins	Romance psychologique
La matinale	Nolwenn Le Blevennec	Roman, de la télé au psychanalyste...
La guerre par d'autres moyens	Karine Tuil	Roman sur les rapports de pouvoir
J'emporterai le feu	Leïla Slimani	Dernier volet de la trilogie sur le Maroc après l'indépendance
La cité aux murs incertains	Haruki Murakami	Entre deux mondes, quête du « vrai moi »...

Bonnes lectures ! Monika

LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- ▷ FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- ▷ VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- ▷ STORES TOILES
- ▷ STORES INTERIEURS
- ▷ TOUTES MOTORISATIONS
- ▷ LES SYSTEMES DE VITRAGES
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

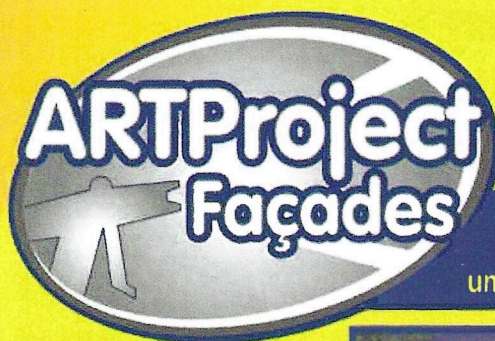
- ▷ DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- ▷ PORTE BLINDEE
- ▷ CHANGEMENT DE CYLINDRE
- ▷ OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



SOCIETE CLAIRDAZUR

60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR



Le SPÉCIALISTE DU RAVALEMENT de FAÇADE pour VOTRE VILLA

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget

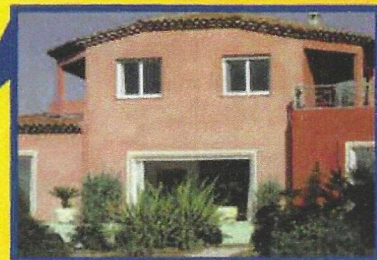


Nespri-TEC
Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



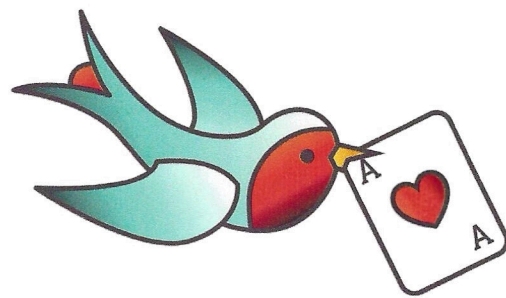
Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique



04 92 08 94 10
06 98 95 19 06

e-mail : art-project-facades@orange.fr
Site internet : www.artproject-facades.fr
371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet

JEUX DE SOCIÉTÉ



Informations

Renaissance du club des joueurs de tarot :

Tous les vendredis, rendez-vous au salon du club, **à partir de 15h**.

Nos joueurs de tarot, qui aiment partager ces moments de détente, se feront un plaisir de vous initier et vous faire participer à la dynamique de ce groupe de joueurs très motivé. Ambiance chaleureuse au rendez-vous ! Pour les joueurs confirmés et les débutants.

Renseignements au : 06 34 16 64 55 ou 04 92 02 15 09

RANDONNÉES

Informations

Chaque lundi, une sortie randonnée est proposée, encadrée par Jean-Do Pierrot ou son remplaçant. En fonction des saisons, nous explorons les **richesses de notre région** : les mimosas vers Notre-Dame d'Afrique, les paysages du plateau de Caussols, les rivières ombragées en été ou encore les sentiers du côté de Monaco – parfois ponctués d'une baignade pour les plus téméraires ! Un **groupe WhatsApp** permet d'échanger facilement sur la destination du jour et de partager quelques souvenirs en photo. **La formule est simple** : chacun apporte son pique-nique, de

bonnes chaussures de marche, des bâtons de randonnée, ainsi qu'une **assurance responsabilité civile** et une **décharge de responsabilité** à remettre au club.

Le départ se fait entre **9h15 et 9h30**, depuis le parking devant le club.

Pour tout renseignement complémentaire :

pierrot_jean_do@yahoo.fr

nicole.Dooreman@orange.fr



MARS 2025 : CALANQUE DE SUGITON

GOLF



Chers Amis Golfeurs,

La prochaine compétition de l'Amicale Golf des HDV aura lieu à **Valberg, le vendredi 20 juin 2025**

Départs en shotgun à 13h.
Green fee à 35 €, voiturette à 25 €.
Rendez-vous sur place à 12h30 précises.

Voici les résultats de la compétition du **vendredi 25 avril à Victoria**, qui s'est déroulée sous un beau ciel bleu azur :

Se sont distingués, chez les messieurs : **Jean-Luc Kessas**, ex aequo avec **Barry Cahill** (45 sur un par 34), avec deux pars pour Jean-Luc, et un birdie + un par pour Barry, suivis de **David Reus**, **Charles Heitzler** et **Jérôme Raillard**.

Les dames n'ont pas pu participer en raison d'empêchements de dernière minute. Les résultats de la compétition du **vendredi 16 mai à La Vanade** paraîtront dans la gazette de juillet.

Au plaisir de nous retrouver en juin à Valberg, à **1 700 m d'altitude**, pour un grand bol d'air pur et des points de vue à 360°, du **Mont Mounier** aux cimes du **Mercantour**.

Golfiquement vôtres,

Annie Pierrot : pierrotannie@yahoo.fr
Christian Udo : christian.udo13@orange.fr

DANSE

Découvrez notre nouvel atelier de danse de société, ouvert à tous !

Un moment convivial animé par Sandrine Fugen, professeure dynamique et passionnée, pour bouger au rythme de vos musiques préférées.

Jeudi 12 juin à 18h30

Pour plus d'informations, contactez le Bureau du Club au 04 93 73 05 21 ou par mail à club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

On vous attend nombreux !



Hors club proposées par des indépendants

ACTIVITÉS SPORTIVES

COURS DE NATATION & COACHING SPORTIF

Avec Alexandre, maître-nageur, diplômé d'état et coach sportif.

Lieux :

Piscine du club
(ou à domicile sur demande)

Aquagym :

45 minutes de cours aquatiques dans la bonne humeur

Coaching spécialisé :

Prévention du mal de dos, traumatismes articulaires, perte de poids

INFO & INSCRIPTION : 06 29 72 18 94 / Possibilité de cours à domicile

COACH SPORTIF

Avec Yohann (résident du Domaine), diplômé d'état

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel
Ou en extérieur suivant la météo

Jours & horaires :

Lundi 9h00 - 10h00
Mardi 18h30 - 19h30
Mercredi 9h30 - 10h30
Vendredi 9h30 - 10h30 et 18h30 - 19h30

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpescopo@hotmail.fr / Possibilité de cours à domicile

COURS DE PILATES

Avec professeure diplômée de la Covatech Pilates School, la plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie. Résidant au Domaine, votre coach donne des cours le mardi et jeudi.

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30
Jeudi 9h30 - 10h30

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giuliaballotto@gmail.com / Possibilité de cours à domicile

SELF DEFENSE & ARTS MARTIAUX

Avec Éric Lorenzo, instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu et Self Defense MHT. Tout niveaux, adultes et jeunes.
www.b3kselfdefense.com - B3K SD

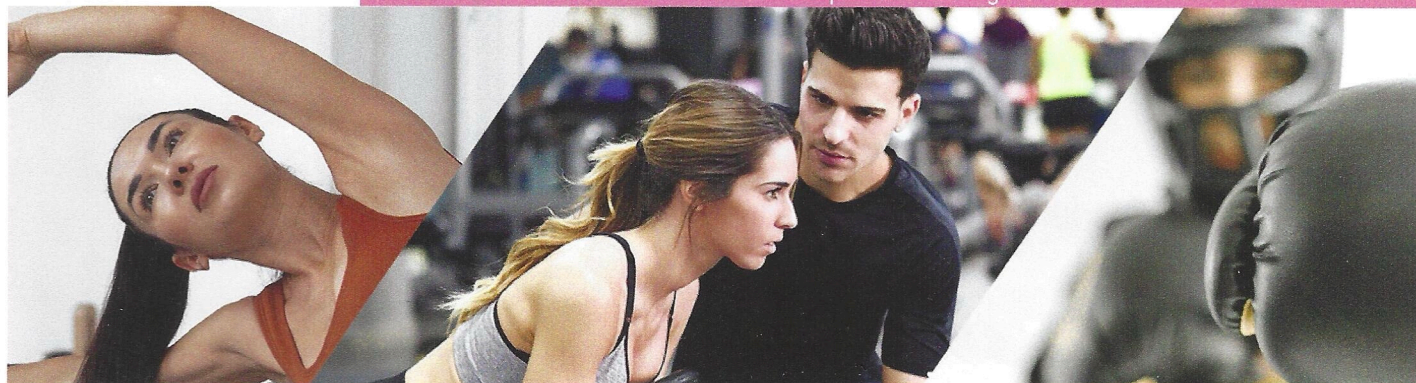
Lieux :

Domaine de Vaugrenier ou cours à domicile

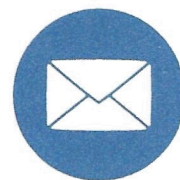
Programme :

Cours de Self Defense-Close Combat (Kali-Silat-Jitsu)
Martial Workout (Préparation physique)
Cours collectifs (saison septembre à juin)
Cours individuels (coaching) & stage

INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28 ou elbprotectionb3k@gmail.com / Possibilité de cours à domicile



CONTACTS ANIMATION



BIBLIOTHÈQUE

Monika MICHEL SCHULIAR

monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

04 93 20 93 04

GOLF

Annie PIERROT & Christian UDO

pierrotannie@yahoo.fr / christian.udo13@orange.fr

06 74 26 36 94

MEDITATION / YOGA

Ghislaine GRIBEL

ghislainegribel@orange.fr

06 20 54 59 99

RANDONNÉES

Jean-Do PIERROT & et Nicole DOOREMAN

06 61 99 84 54

pierrot_jean_do@yahoo.fr / nicole.dooreman@orange.fr

PÉTANQUE

Fabio AMABILE

sa.amabile@gmail.com

06 47 69 72 52

GAZETTE HDV

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

04 93 73 05 21

TENNIS

Gérard BOSHOUWERS

boshouwers.carole@gmail.com

04 93 73 04 81

AUTOMOBILE CLUB HDV

Alain LAMOTTE

06 80 86 24 11



leshautsdevaugrenier.fr

BUREAU

Les horaires du bureau ont changé :
Du lundi au samedi de 9h à 13h et de 13h30 à 16h

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

ADMINISTRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CLUB

Secrétaire Général : Jérôme ISTACE

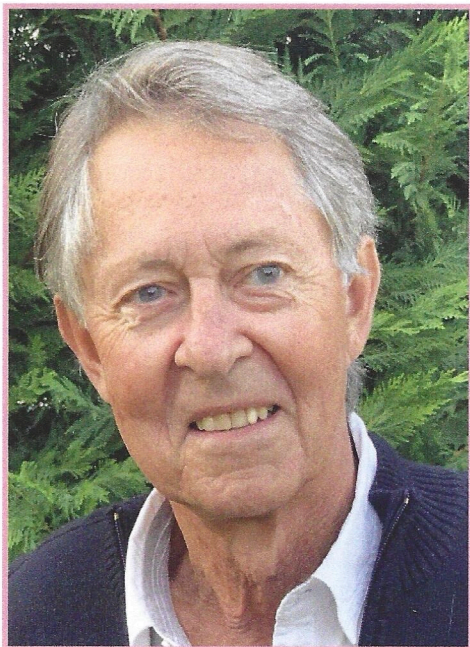
Trésorière : Joumana LOPEZ

MEMBRES DU BUREAU

Roland DUNTON

Chantal PIGLIAPOCO

AVIS DE DÉCÈS



C'est avec une infinie tristesse que nous avons appris le décès de Pierre Rousseau le 24 avril dernier.

Depuis qu'il a pris sa retraite, Pierre a consacré beaucoup de ses énergies au Domaine. Il était d'abord membre de conseil de surveillance chargé de vérifier la bonne gestion du Domaine. Il a également travaillé sur le cahier des prescriptions architecturales.

Pierre a été un membre très actif du club des Hauts de Vaugrenier. Il était apprécié par tous pour sa sagacité, ainsi que pour sa volonté de ne rien lâcher et de faire progresser la communauté.

Il n'hésitait pas à donner son opinion lors de nos débats animés et ceci toujours pour le bien de la collectivité. Cependant il était aussi capable d'écouter les avis des uns et des autres pour essayer de dégager une voie consensuelle.

Nous l'apprécions tous pour sa personnalité et son sens de l'humain très développé. Jusqu'à la fin il continuait à réfléchir pour faire avancer les choses sans rien lâcher, tel le grand sportif dans l'âme qu'il était.

Nous avons perdu une personne incroyablement courageuse.

Nous avons perdu un ami tout simplement. Il nous manque mais restera à jamais dans nos cœurs.

Avec nos condoléances, nous adressons nos pensées très amicales à sa femme Geneviève et à ses deux fils et à leurs familles.

ANNONCES DES RÉSIDENTS

Services

INTENDANCE PROPRIÉTÉ SECONDAIRE *VOUS PARTEZ, LA PERFECTION RESTE.*

Ouverture de la maison : Ambiance tempérée selon la saison (chauffage ou climatisation activés), ménage soigné, literie fraîchement installée, premières courses réalisées, transfert en taxi organisé.

Fermeture de la maison : Ménage, rangement et mise en sécurité de votre résidence.

Visites régulières : Inspection et surveillance de votre résidence avec une présence de confiance, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Gestion de courrier et Pressing.

Coordination de travaux et aménagements : Intermédiaire entre les différents professionnels. Supervision des petits ou grands chantiers.

Gestion du personnel sur place : De l'employé de maison au jardinier en passant par le pisciniste.

GESTION EN TOUTE DISCRÉTION DE VOTRE PROPRIÉTÉ PENDANT VOTRE ABSENCE

vjintendance@gmail.com

Contact : 07 45 04 44 57

Vente

2 pneus (de marque Continental) sur jantes (215/60/R17)

Bon état

2 barres de toit pour véhicule DUSTER

2 sommiers «MERIN» (200 x 90 chacun)

2 altères de 40 Kg chacune

Contact : 07 89 83 79 37

Location

Loe appartement de standing à SAMOENS (74)

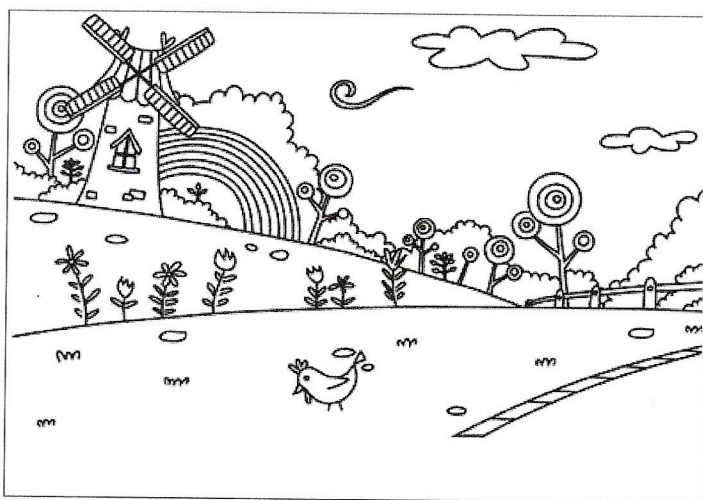
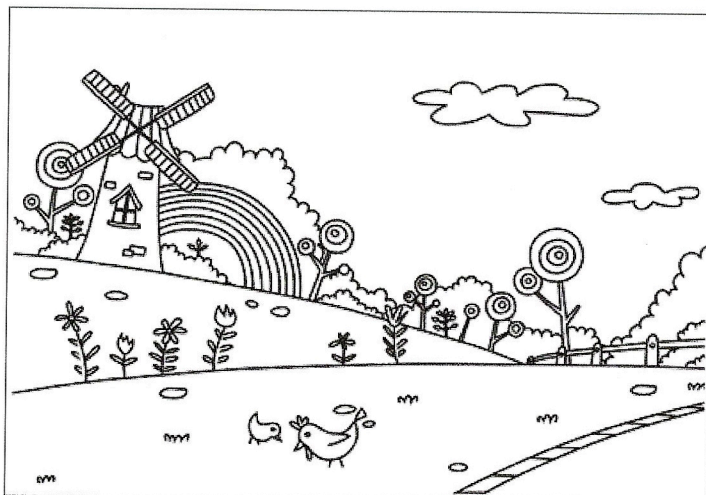
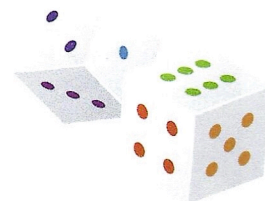
Proximité de Annecy et Chamonix

Prix sur demande et en fonction de la saison

Contact : 07 89 83 79 37

JEUX

Les 7 erreurs



Trouve les 7 différences entre ces deux images

Sudoku

5	4			2		8		6
	1	9			7			3
			3			2	1	
9			4		5		2	
		1				6		4
6		4		3	2		8	
	6					1	9	
4		2			9			5
	9			7		4		2

8		6			3		9	
	4			1			6	8
2			8	7				5
1		8			5		2	
	3		1				5	
7		5		3		9		
	2	1			7		4	
6				2		8		
	8	7	6		4			3

RECETTE DÉTOX



Ingrédients : Eau citron, concombre et menthe – pour stimuler la fonction hépatique (production de bile)

- Épluchez un demi-concombre et coupez-le en rondelles.
- Lavez un bouquet de menthe et détachez les feuilles.
- Lavez un citron, coupez-le en rondelles et retirez les pépins.
- Dans une grande carafe, ajoutez le concombre, la menthe et les rondelles de citron.
- Versez environ 1 litre d'eau, mélangez à l'aide d'une cuillère ou d'un bâtonnet, puis placez au frais pendant au moins une heure, le temps que les saveurs infusent.

À boire tout au long de la journée, bien frais !



L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

**URGENT NOUS RECHERCHONS TOUS TYPES DE BIENS.
RÉNOVÉ OU A RÉNOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUEREURS EN ATTENTE DE POUVOIR REALISER LEUR PROJET.**



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

À proximité du Village et de la piscine olympique - Appartement 3 Pièces traversant entièrement rénové moderne au 3^e et dernier étage (ascenseur). Vue Panoramique Mer, verdure et montagnes. Spacieux espace séjour/cuisine et terrasse/veranda, 2 dégagements/placards, 2 chambres/placards aménagés, balcon. Climatisation réversible intégrée. Parking couvert, cave attenante. Droit d'entrée au club.

PRIX : 429 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250503



EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

LUXUEUX Appartement 2 Pièces en rez de jardin d'angle - Au calme - Plein Sud - Vue dégagée mer et verdure - Rénovation moderne - Climatisation réversible intégrée. Belle terrasse en teck et jardin. Parking couvert et cave. Droit d'entrée au club.

PRIX : 550 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250503



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique appartement 3 pièces en rez de jardin entièrement rénové moderne, au calme, plein sud, très lumineux, vue dégagée parc et verdure. Spacieuse terrasse et jardin. Entrée, séjour sur terrasse, cuisine séparée équipée/buanderie, 2 chambres dont 1 sur terrasse, 2 SDD/ 2 WC. Parking couvert, cave attenante. Droit d'entrée au club.

PRIX : 780 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250502



EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare à la vente ! Villa-patio 4 pièces sur deux niveaux de 112 m², très belle vue mer, exposée Sud-Est et Nord-Ouest, patio 25.25 m² et terrasse 19.58 m², en très bon état. Un garage et un parking extérieur complètent ce bien. Accès piscine et tennis du hameau.

PRIX : 895 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240901



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Nouveauté - Luxueuse villa 5 Pièces de plain-pied de 116.79 M² + 40 m² de grande terrasse couverte, indépendante, entièrement rénovée (2023), toutes expositions, sans vis à vis, vue dégagée sur la verdure et aperçu mer, au calme. 4 chambres, placards, 2 salles de douches dont une avec WC. Accès séparé pour la 4^{ème} chambre indépendante avec salle de douches/WC. Buanderie. GARAGE. VENDU MEUBLÉE

PRIX : 1 990 000 €⁽³⁾

DPE C / REF240701



NOUVEAUTÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare et Exceptionnel! En position dominante dans le Domaine Belle villa 5 Pièces indépendante et de plain-pied de 143 M² sur un terrain de 988 M². Vue panoramique Mer Cap d'Antibes et garrigue. Au calme absolu et exposition Sud-ouest. Une piscine rectangulaire donnant sur la vue Mer cap d'Antibes. Très beau terrain plat avec Jardin complanté. Un double garage de 40 M².

PRIX : 2 450 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240206

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMMES A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE WWW.IMMOREA.COM

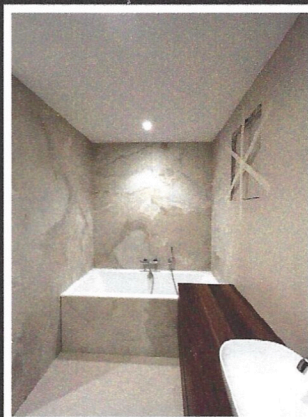
Honoraires inclus charge Acquéreur € TTC / 3%⁽¹⁾ / 4%⁽²⁾ / 5%⁽³⁾
⁽⁴⁾ Honoraires inclus charge vendeur.

WWW.IMMOREA.COM

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50



TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS A TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.
TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT.



C.M.P.Ca

Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 Villeneuve Loubet

CRÉDIT POSSIBLE

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
2 PLACE DU LAC
LES HAUTS DE VAUGRENIER
06270 VILLENEUVE LOUBET

