

Les Hauts de Vaugrenier



419 - Mai 2025

La Gazette du Domaine



édito

Chères résidentes, chers résidents, le mois de mai est là, et avec lui, un souffle de douceur. C'est le moment où la lumière s'installe un peu plus longtemps dans nos journées, où les fenêtres s'ouvrent sur des rires d'enfants, des parfums de fleurs, et cette joie simple de vivre ensemble les beaux jours?

Mai, c'est aussi le mois des ponts, des pauses bienvenues, des rencontres autour d'un café en terrasse ou d'une conversation dans le hall. C'est le temps des petits bonjours échangés plus souvent, des projets qui germent, des idées qui fleurissent pour rendre notre résidence encore plus vivante et accueillante.

Dans ce nouveau numéro, vous retrouverez des infos pratiques. Nous espérons qu'il vous accompagnera avec légèreté, comme un rayon de soleil dans votre quotidien. Profitons de ce mois de mai pour tisser du lien, pour partager, pour sourire ensemble. Parce qu'au fond, ce sont ces petits moments qui font toute la richesse de notre vie en résidence.

**Très beau mois à vous toutes et tous,
l'équipe de rédaction.**

sommaire

Actualités de mai	4	Café Philo	10	Golf	19
Nous recrutons	5	Newsletter du Domaine	12	Activités sportives	20
Tennis	6	Commerces & Numéros utiles	14	Animations & Infos	21
Tarifs Tennis / Padel / Piscine	7	Bibliothèque	16	Petites annonces	22
Ateliers Bien-être / Pétanque	8	Jeux de sociétés / Randonnées	18	Jeux	23

Salades

Buffet d'entrées (midi uniquement)	9,90€
Salade César (tomates, parmesan, poulet pané, croûtons, sauce César)	15,90€
Salade océane (salade, saumon fumé, crevettes, surimi, avocat, sauce cocktail, toasts)	18,90€
Tartine du club (bruschetta grillée, saumon fumé, œuf mollet, crème de Saint-Moret, ciboulette, avocat)	17,90€
Beignets de crevettes sauce Thai	16,50€

Poke Bowl

Base : riz vinaigré, sauce soja sucrée, fèves de soja, salade, tomates, avocat

Thon ou Saumon (melon, sésame)	17,50€
Du Club (concombre, mangue, carotte râpée, sésame)	16,90€
Thai (mangue, crevettes panées, sésame)	17,50€
Du Chef (mangue, saumon, Philadelphia, sésame)	17,50€
Poulet (concombre, mangue, melon, carotte râpée)	17,50€

Pâtes

Raviolis au pesto et tomates cerises	12,50€
Raviolis à la truffe, parmesan et carpaccio de truffes	17,90€
Fusilli ou linguine façon :	
Gepetto (lardons, crème, parmesan, œuf poché)	14,90€
À l'arrabiata	12,90€
À l'italienne (pesto, tomates cerises, crème burrata, jambon cru)	17,90€
Du chef (lardons, crème, chèvre, miel)	13,90€
Aux 2 saumons (saumon frais et saumon fumé)	17,90€

Pizzas

Les classiques

Marguerite (base tomate, fromages, olives, origan)	10,90€
Napolitaine (base tomate, fromage, olives, origan, anchois)	11,90€
Reine (base tomate, fromage, jambon, champignons, origan)	13,50€
4 fromages (base tomate, fromage, chèvre, roquefort, mozzarella, origan)	14,50€
Cannibale (base tomate, fromage, viande hachée, oignons, œuf, origan)	14,50€
Calzone (base tomate, fromage, jambon, œuf, champignons, crème fraîche)	14,50€
Gorgonzola (base crème, fromage, jambon, gorgonzola, pignons)	14,50€

Les Gourmandes

Chorizo (base tomate, fromage, chorizo, origan)	13,50€
Piccante (base tomate, fromage, saucisse piquée, ricotta, oignons rouges)	15,50€
Ourson (base tomate, fromage, chèvre, miel, jambon cru, origan)	14,50€
Burger (base tomate, fromage, viande hachée, tomates, cheddar, bacon, oignons, sauce burger, origan)	15,50€
Saumon (base crème, saumon fumé, basilic, origan)	16,50€
Chicken (base crème, fromage, blanc de poulet, poivrons, oignons, pesto, origan)	13,90€
Pizza du club (base tomate, fromage, crémeux de burrata, tomates confites, bressaola, basilic)	15,90€

Les Végétariennes

Végétarienne (base tomate, fromage, aubergine, poivrons, artichauts, tomates, basilic, origan)	12,90€
Parmigiana (base tomate, fromage, aubergines, parmesan, mesclun, mozzarella di bufala, origan)	14,50€
La Pep's (base crème, chèvre, miel, fromage, pignons)	15,50€
Truffes (crème de truffe, fromage, champignons, noix, carpaccio de truffes, parmesan, salade, origan)	24,00€

Formules du midi

	Du mardi au samedi	Dimanche
Plat du jour	13,50€	16,50€
Buffet + plat du jour ou	19,50€	22,50€
Plat du jour + dessert		

Menu enfant : 9,90€

Nuggets poulet ou Steak haché ou Poisson pané ou Mini pizza marguerite ou Fusilli jambon vache qui rit ou Fusilli sauce tomate ou Saucisse Hotdog
+1 boule de glace ou glace fusée

Viandes (choisir accompagnement*)

Steak haché grillé	11,90€
Émincé de poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de bœuf	16,90€
Tartare de bœuf poêlé	17,90€
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de veau milanaise ou à la crème	24,90€
Filet de bœuf grillé	26,90€
Burger texan (poulet ou steak haché, salade, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	13,50€
Burger Royal Cheese (poulet ou bœuf, salade, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	14,90€
Burger du club (salade, tomates, oignons rg, guacamole, galette d'edamame)	14,90€
Brochette d'agneau mariné	17,00€

Supplément sauce 2€ : poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème champignons

Poissons (choisir accompagnement*)

Pavé de saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Dorade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de thon sauce thai	22,90€
Tataki de saumon sauce thai et wakamé	22,90€
Tartare de thon ou saumon	20,50€

Accompagnements* :  frites,  riz,  pâtes,  légumes
Garnitures supplémentaires : 3,5€

Desserts

Tarte maison	6,50€
Tarte maison avec glace	7,50€
Crème brûlée	6,50€
Tiramisu	6,50€
Délice de fruits rouge ou spéculoos	6,50€
Fondant au chocolat	6,50€
Fondant au chocolat avec glace	7,90€
Baba au rhum	6,50€
Café gourmand	8,50€
Café crème ou Thé gourmand	8,90€
Dessert du club (glace yaourt, crème de spéculoos, framboises, coulis de fruits rouges, chantilly maison)	9,00€
Salade de fruits frais	6,50€

Glaces

1 boule au choix	3,00€
2 boules au choix	5,50€
Café ou Chocolat liégeois ou Dame blanche	7,90€
Coupe Colonel (glace citron et vodka)	7,90€
Coupe Iceberg (glace menthe chocolat et Get27)	7,90€
Banana split	7,90€
Nougat glacé coulis de fruits rouges	6,00€
Profiteroles ganache chocolat	7,50€

Nos parfums glacés : vanille, chocolat, café, citron, cassis, rhum, raisin, fruit de la passion, mangue, menthe, chocolat, noix de coco, fraise, framboise, pistache

Tous nos plats sont disponibles à la livraison ou à emporter

04 93 08 82 01

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com

LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



C LES HAUTS DE VAUGRENIER

Prix imbattable ! Beau 3 pièces climatisé de 82m² en premier étage. Exposition Sud. Hall avec penderie. Séjour avec loggia. Cuisine équipée avec cellier. 2 chambres, 2 penderies, salle de bains avec wc indépendants. Garage avec cave. Libre immédiatement !

Prix : 399.000 €



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



D LES HAUTS DE VAUGRENIER

Charmante villa de 4/5 pièces principales exposée plein Sud. Hall. Spacieux séjour éclairé par 4 baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/WC. Terrasse couverte. Beau jardin avec piscine. Grand garage avec Mezzanine. Quartier calme et recherché. Livraison immédiate.

Prix : 1.450.000 €

E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Belle villa de plain-pied de 132m² habitables avec panorama imprenable sur la mer. Hall, spacieux séjour avec cheminée et mezzanine, cuisine équipée, salle à manger, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Garage pour scooters. Grand sous-sol. Jardin de 705 m² avec piscine.

Prix : 2.050.000 €

ACTUALITÉS DE MAI

Avec le retour des beaux jours, le mois de mai s'installe tout doucement, apportant avec lui un parfum de renouveau, de jours fériés et de moments à savourer en plein air. C'est le moment idéal pour ralentir un peu, profiter de la lumière, et accueillir ce joli mois avec le sourire.



Les Fêtes en Mai

Fête du Travail - 1er mai

C'est la journée du muguet, symbole incontournable pour les travailleurs. Le muguet est également un élément essentiel dans la composition des parfums, offrant ainsi une touche de plaisir pour tous.

Fête de la Victoire - 8 mai

Cette journée commémore la fin de la Seconde Guerre mondiale en Europe, avec la signature de l'armistice entre les Alliés et l'Allemagne nazie en 1945.

Ascension - jeudi 29 mai (40 jours après Pâques)

C'est une fête chrétienne qui célèbre l'ascension de Jésus-Christ au ciel. C'est aussi une occasion de profiter d'un pont, bien apprécié par tous !

Fête des Mères - dimanche 25 mai

Bien que la date varie selon les pays, cette fête rend hommage aux figures maternelles et à la maternité. L'occasion idéale pour remercier les mamans avec un présent. Nous avons d'ailleurs une suggestion.

Pourquoi ne pas vous mettre derrière les fourneaux pour cuisiner quelques douceurs au chocolat ?

NOTRE RECETTE COUP DE CŒUR DU MOIS DE MAI

Les Franui, un délice pour célébrer la fête des mères ?

Les Franui sont de délicieuses bouchées argentines composées de framboises enrobées d'un double nappage de chocolat noir et blanc.

Ingrédients (4 personnes) :

- 125 gr de framboises
- 90gr de chocolat blanc pâtissier
- 110gr de chocolat au lait pâtissier

Matériel :

- Pique en bois
- Bols
- Papier sulfurisé

Préparation (20 min) :

- Fondre le chocolat blanc au micro-ondes ou au bain-marie.
- Tremper les framboises dans le chocolat blanc à l'aide de pique en bois.
- Placer les framboises sur du papier sulfurisé et les réserver au congélateur pendant 10 minutes.
- Fondre le chocolat au lait au micro-ondes ou au bain-marie.
- Sortir les framboises du congélateur et les tremper dans le chocolat au lait comme précédemment.
- Disposer à nouveau les framboises sur le papier sulfurisé afin de les passer au congélateur 10 minutes.

Les Franui sont prêtes. Bonne dégustation !



APPEL À CANDIDATURE POUR LE CLUB

Le Club des Hauts de Vaugrenier a besoin de vous !

Depuis quelque temps, notre Club traverse une période délicate : **le manque de bénévoles se fait cruellement sentir**. Plus inquiétant encore, notre Conseil d'Administration est en sous-effectif critique. Sur les 8 membres prévus par nos statuts, **seuls 4 sièges sont occupés** actuellement.

Cette situation ne peut plus durer. Si nous voulons continuer à faire vivre les animations qui rythment la vie de notre beau domaine, nous avons besoin de renfort. Urgemment.

Malgré de nombreuses démarches, aucun nouveau membre n'a encore rejoint nos rangs. **L'Assemblée Générale approche**, et si rien ne change d'ici là, nous n'aurons d'autre choix que de mettre le Club en sommeil... voire de le dissoudre.

Propriétaires du domaine, nous faisons appel à vous. C'est le moment de vous impliquer, d'apporter votre énergie, vos idées, votre enthousiasme.



Rejoindre le Conseil d'Administration, c'est contribuer à préserver la convivialité, les échanges intergénérationnels, et le plaisir de se retrouver autour de projets communs.

Ensemble, écrivons la suite de cette belle aventure associative. Le Club, c'est vous. Rejoignez-nous !

ADRESSEZ-NOUS VOS CANDIDATURES



Contactez-nous avant le 15 mai au bureau du club :

04 93 73 05 21- club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Nous espérons vous compter bientôt parmi nous !

TENNIS

Vous aimez rire, courir et taper dans la balle ?
Vous avez entre 7 et 87 ans ?

**Participez le jeudi 29 mai à cette épreuve,
quel que soit votre niveau !**

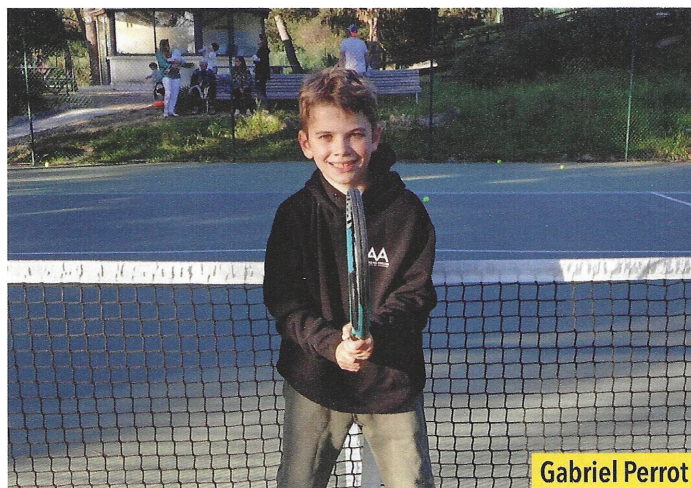
Ce n'est pas un tournoi mais un divertissement sportif où l'ambiance sera garantie. Cette rencontre est une belle opportunité de réunir toute la famille du **tennis** et du **padel**. Elle permettra de faire une revue d'effectifs, tout en favorisant les échanges et les rencontres entre les joueurs.

Qui succèdera à Hugo, Sunny, Kajan et Nathan ?

Pour les éliminatoires, 4 catégories :

- Messieurs
- Dames
- Jeunes ados
- Jeunes de moins de 12 ans

Le vainqueur aura sa photo dans la suivante édition de la gazette.



Gabriel Perrot

ÉVÉNEMENT SPÉCIAL - JOUR DE L'ASCENSION JEUDI 29 MAI



Famille Wotjkowiak - Père et Fils

NE MANQUEZ PAS :

LA SUPER TOURNANTE

Elle réunira les vainqueurs de chaque catégorie, d'où la difficulté de pronostiquer le vainqueur.

COURSE RELAIS

Pour les moins de 9 ans, cette courte épreuve est particulièrement appréciée par les parents et les grands-parents. Cette course sera programmée entre la tournante et la super tournante.

Les coupes et médailles sont offertes par :

L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER
avec Anne JACQUET & Anthony AFCHAIN

L'apéritif est offert par le CLUB.

Nous les remercions vivement !

Inscriptions : Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com - 06.71.91.34.03

RÉCAP DU 29 MAI

9h45 RDV À L'AGORA
10h TOURNANTE
11H15 RELAIS
11H30 SUPER TOURNANTE
12H RÉCOMPENSES
12H30 APÉRITIF

LA FÊTE DE L'ÉCOLE DE TENNIS - 28 JUIN

C'est parti pour les répétitions. N'oubliez pas de réserver. Nombre de place limité.

Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

ENSEIGNEMENT

Carole BOSHOUWERS
Leçon individuelles et collectives
Stages/ école de tennis
boshouwers.carole@gmail.com
06.40.71.40.92 - 04.93.73.04.81

RÉSERVATIONS : TÉLÉCHARGER L'APPLICATION : HEITZFIT4

LES ABONNEMENTS 2025 / TENNIS / PADEL / PISCINE

Tarifs **AVEC** Droit d'Entrée**

Tarifs **SANS** Droit d'Entrée**

Abonnements annuels		** Droit d'Entrée attaché à l'habitation 1100 € (payable en 10 mensualités)	Abonnements annuels	
1 adulte	200 €	Abonnement valable du 15 avril 2025 au 15 avril 2026	1 adulte	355 €
2 adultes	360 €		2 adultes	635 €
Enfant de 6 à 16 ans*	90 €		Enfant de 6 à 16 ans*	150 €
Abonnements mensuels			Abonnements mensuels	
1 adulte	120 €		1 adulte	200 €
Enfant de 6 à 16 ans*	70 €		Enfant de 6 à 16 ans*	110 €
Tickets invités			Tickets invités	
1 ticket	15 €		1 ticket	30 €
5 tickets	60 €		5 tickets	100 €
10 tickets	100 €		10 tickets	150 €

Il est nécessaire de faire une réservation sur l'application HEITZ FIT 4 avant de pouvoir entrer sur les terrains.

Chaque utilisateur doit badger même si la porte est ouverte, cela permet de valider votre passage et donc votre présence.



Étape 1: Téléchargez l'application HEITZFIT4

Étape 2: Choisissez votre centre et écrivez « 5420 »

Étape 3: Valider l'activation Bluetooth pour l'application

Étape 4: Mot de passe oublié (communiquez votre adresse mail au préalable au club : padelhvd@gmail.com. Une adresse par résident)

Étape 5: Enrôlement de votre carte d'accès sur votre téléphone (au bureau du club)



Pensez à vous munir de vos justificatifs de domicile et de vos pièces d'identités.

Les tickets Piscine & Tennis/ Padel sont valables durant 365 jours

Pour l'acquisition des tickets, 1 abonnement adulte annuel par habitation est obligatoire

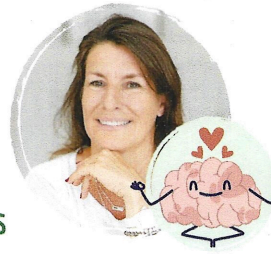
Les abonnements sont personnels et non remboursables (gratuits pour les enfants de moins de 6 ans)

Les locataires saisonniers devront présenter un justificatif de location pour l'achat de tickets
L'éventuel remplacement des cartes d'abonnement en plastique est facturé 10 € (non remboursable)

* L'âge retenu est celui de la date anniversaire

** Droit d'entrée attaché à l'habitation 1100€ (payable en 10 mensualités)

ATELIER POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Animé par Corinne Aubert – Consultante en Thérapies Brèves & Biorésonance – Libération des addictions et douleurs chroniques – Réparation des traumas – Spécialiste de la qualité de vie au travail (QVT)

La biorésonance : le voyage vers l'équilibre de votre corps et de votre esprit ! Une approche douce, naturelle et indolore pour rééquilibrer votre corps, votre âme et votre esprit. Prêt(e) à embarquer dans cette aventure de guérison ?

Les avantages ?

- Vous pouvez identifier tôt des déséquilibres énergétiques.
- Dites adieu au stress et à la fatigue !
- Un boost de vitalité et de performances sportives.
- Un soutien dans la gestion des émotions, des allergies, et même dans la lutte contre les dépendances.
- Un coup de pouce anti-âge ou pour réguler votre poids.

7^e atelier bien-être – Ludique et interactif

Je me libère des croyances limitantes !

Vendredi 6 juin – Salon du Club – 19h à 20h

Nous découvrirons ensemble :

- Qu'est-ce que les croyances limitantes ?
- Pourquoi et comment elles nous conditionnent ?
- Quiz pour découvrir quels sont vos drivers ?
- Comment les transformer en croyances positives ?

Inscriptions : 04 93 73 05 21
therapeute@corinneaubert.com

PÉTANQUE

La pétanque... Notre petit coin de paradis été comme hiver, par temps de canicule comme sous la pluie, mes irréductibles sociétaires ne manqueraient pour rien au monde ces confrontations tant attendues.

Même si le résultat est parfois perdu d'avance, la troupe répond toujours présent, parfois juste pour le plaisir de tester nos bancs visiblement bien confortables.

Dans ces moments heureux manquent nos absents du moment à qui j'adresse, associé à tous mes bras cassés, mes pensées les plus réconfortantes et mes ondes positives, espérant pouvoir les confronter au plus tôt sur notre pré carré et disputer ensemble cette quatrième partie qui nous manque tant.

Prenez soin de vous !
Votre ami,
Fabio Amabile



CAFÉ PHILO

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 :



- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là. Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages, un recto/verso, sur le thème qui a été retenu. Les thèmes retenus pour le mois de mai sont les suivants, le mardi :

13 mai : « Faut-il être normal ? »

27 mai : « Comment concilier la force du destin avec le pouvoir d'agir ? »

« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public. (Wikipédia) »

Comment vivre avec l'idée de la mort ?

Pour Socrate, la mort n'est ni un mal ni une fin absolue, mais, soit un sommeil sans rêves, soit une transmigration de l'âme vers un autre lieu ; pour Epicure, « elle n'est rien pour nous », puisque, quand nous existons elle n'est pas présente et, quand elle est là, nous n'existons plus, pour les Stoïciens, nous devons l'accepter pour ce qu'elle est, un phénomène naturel.

Pour Spinoza, l'individu est une partie du tout, la Nature, destinée à se transformer en continu, notre épanouissement réside dans notre acceptation de cette réalité et la poursuite de la vertu.

Pour Montaigne, la meilleure manière de vivre avec la mort est de vivre pleinement l'instant présent avec sagesse et mesure « notre grand et glorieux chef-d'œuvre est de vivre à propos ».

L'essentiel, c'est, pour **Heidegger et Sartre**, d'être engagé dans le monde et d'être authentique, pour Camus, la révolte, pour Derrida, l'acceptation de l'incomplétude de l'existence humaine.

L'internet nous aide-t-il à penser ?

Comme tous les médias, Internet peut être considéré comme une **extension de notre propre cerveau**, qui nous permet de mieux penser, en externalisant certaines tâches (mémoire, recherche), en favorisant l'accès à l'information et à la communication, et aussi comme une intelligence collective de partage, de co-construction et d'apprentissage des savoirs.

Mais, produisant **en permanence des informations** au détriment d'une pensée et d'une réflexion autonomes, il développe une pensée **réactive** plutôt que **réflexive**, et c'est aussi un risque de superficialité, de surcharge d'informations, d'isolement, de perte de l'attention et de polarisation des opinions, qui, avec les réseaux sociaux, et leurs algorithmes, crée une forme d'addiction collective au numérique à laquelle il est difficile d'échapper et qui enferme les individus dans des opinions similaires en **limitant leur exposition à la diversité des idées**.

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

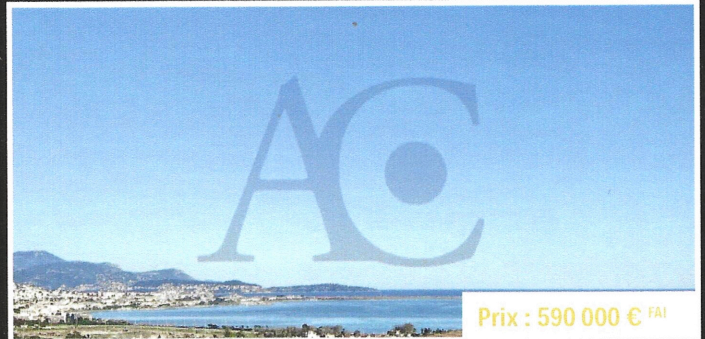
AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net



**VENDU EN
1 VISITE !**

VENDU en une visite ! Spacieuse villa de plain-pied d'env 170m², 4 chambres, jardin avec vue panoramique sur la mer et le cap d'Antibes. Merci à nos clients pour leur confiance.
SOLD in one visit by the agency! Spacious one-level villa of approx. 170m², 4 bedrooms, garden with panoramic views of the sea and Cap d'Antibes. Thank you to our clients for their trust.



Prix : 590 000 € FAI

RARE ! Vue mer panoramique et parc, 3 pièces traversant, env. 70m² avec 2 terrasses, 2 chambres et 2 salles de bains. Parking privé, accès piscine et tennis.
RARE! Panoramic sea and park view, cross-through apartment, app. 70m², 2 terraces, 2 bedrooms, and 2 bathrooms. Private parking, swimming pool and tennis access.



Prix : 1 590 000 € FAI

OPPORTUNITÉ ! Très jolie villa avec vue mer, env. 151m², 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine et jardin. Garage et annexes
OPPORTUNITY! Beautiful villa with a sea view, approx. 151m², 2 levels, featuring 4 bedrooms, 2 bathrooms, a swimming pool, and a garden. Garage and annexes.



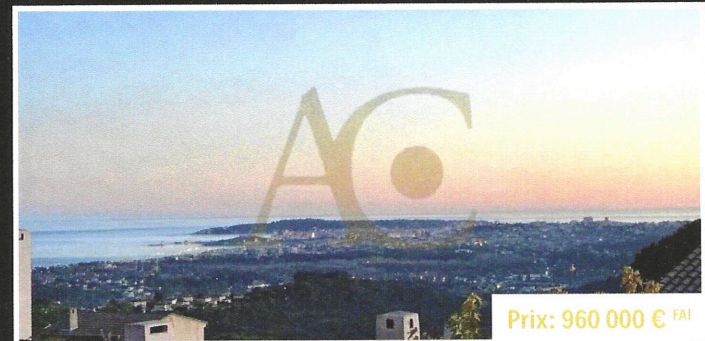
Prix : 780 000 € FAI

FORT POTENTIEL ! Sublime appartement 3 pièces rénové d'env. 79m² avec terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains. Parking couvert, cave.
HIGH POTENTIAL! Beautifully renovated 2-bedroom apartment of approx. 79m², 2 bathrooms, and a terrace. Covered parking, storage room.



Prix : 1 395 000 € FAI

CO EXCLUSIVITÉ ! Superbe villa plain-pied d'env. 145m² avec vue mer panoramique et terrasse couverte, 3 chambres. Garage et annexes.
CO EXCLUSIVE Stunning single-storey villa of approx. 145 m² with panoramic sea view and covered terrace, 3 bedrooms. Garage and annexes.



Prix : 960 000 € FAI

RARE ! Appartement 3 pièces, d'env 60m², en rez de jardin d'angle avec 2 chambres. Belle loggia de 10m² avec terrasse. Garage box fermé.
RARE! Garden level, corner apartment of approx. 60m² with 2 bedrooms. Beautiful 10m² loggia opening onto a terrace. Secure private garage box.



Nous sommes en recherche active de biens
à louer pour notre clientèle de confiance.
We are actively seeking properties for rent
for our trusted clientele.

www.agence-centrale.net

TRANSACTION
Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56
GESTION LOCATIVE
Daniel CHICHE 06 20 20 61 25
ADMINISTRATION
Aline LAYET 04 92 13 09 12



LA NEWSLETTER DU DOMAINE



Assemblée générale du budget de 2025 de l'ASLP

Le budget 2025 a été approuvé en Avril à la majorité avec comme travaux prévus : la rehausse du rond-point du magnolia, la réfection de deux terrains de tennis de l'Agora en gazon synthétique, l'aménagement du snack en zone nord et d'autres sujets qui vous seront détaillés lors des AG de vos hameaux.

Commission Sécurité Voirie

Préparation des travaux de voirie prévus au budget 2025, formation du personnel de l'ASLP aux gestes de première intervention en sécurité incendie, mise en place d'un nouveau groupe électrogène plus puissant au poste de garde et exercice d'évacuation prévu en mai.

Club

Une nouvelle responsable a rejoint le bureau du club : Marilyne, qui a pris ses fonctions mi-mars. Elle remplace Sébastien, qui a été amené à assumer d'autres responsabilités. Tout comme lui, Marilyne sera accompagnée de Pierrette durant la saison estivale pour gérer vos abonnements et vous fournir toutes les informations nécessaires.

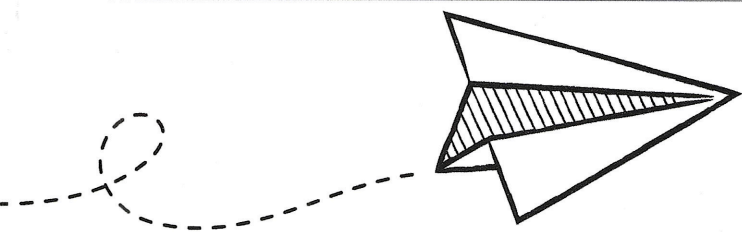
Les Conseils du jardinier

■ **Préparez le sol** : Mai est le moment idéal pour préparer le sol de votre jardin. Une bonne préparation facilitera la croissance des plantes et favorisera un jardin en pleine santé.

■ **Planter** : Mai est également le moment propice pour planter une grande variété de plantes. Vous pouvez y planter des fleurs annuelles ainsi que des plantes vivaces pour ajouter de la couleur et de la vie à votre jardin.

■ **Arroser** : Avec l'augmentation des températures, il est crucial d'arroser régulièrement vos plantes, en particulier les nouvelles plantations. N'oubliez pas d'arroser en profondeur pour permettre à l'eau de bien atteindre les racines.





Les Travaux en cours

Piscine

La piscine s'est refait une beauté. Marilynne et Pierrette sont ravies de vous accueillir dans le bureau du club pour vous fournir toutes les informations concernant l'utilisation des installations.

Zone Nord

Une zone de ping-pong sera aménagée derrière le terrain de padel n°2. Des luminaires seront installés pour le terrain multisport. Cette nouvelle zone de loisirs a été conçue pour satisfaire tous les résidents, du plus jeune au plus âgé.

Snack

Les travaux de réfection se poursuivent avec l'objectif d'une ouverture dès la saison à venir. Une petite terrasse sera aménagée pour accueillir les clients. Des bancs, similaires à ceux situés en zone détente, seront disposés entre les palmiers, offrant ainsi une vue exceptionnelle sur la Méditerranée.



Espaces Verts

L'un des cyprès malade au bord du lac sera abattu avant l'ouverture de la piscine. Les massifs fleuris seront plantés au début du mois. L'entretien des boulevards et la taille des végétaux continuent.



LE VILLAGE DU DOMAINE



HORAIRES DES COMMERÇANTS

L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30

et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août :
14h30 à 19h

Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53 - Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi :
9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82 - Conseils et vente

Lundi au Vendredi :

9h à 12h / 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

NUMÉROS UTILES

ASLP

04 93 20 11 22

Poste de garde

04 93 22 57 36

INFIRMIÈRES

Brigitte LECLERCQ

06 86 46 67 48

Alexia ROUSSARIE

06 12 15 31 59

Silvie VILLAUME

06 62 06 69 84

Angelique PELLEGRINI

06 59 39 85 99

Médecine générale - Acupuncture

Docteur Sébastien WARTER

06 63 67 04 04

Dentiste

Docteur Sophie LAROQUE

04 97 02 25 18

Ostéopathe

Alan LHOSTIS

06 26 56 37 76

Kinésiologie animale

Véronique MAILLARD

06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur

(Coupeur de feu)

Thierry SORET

07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques

(Traditionnels chinois)

Anne-suyin GHEUNG

06 02 67 20 25

Thérapeute

(Addictions/dépendances/Trauma)

Corinne AUBERT

06 95 72 49 99

Axiotherapeutes - Shiatsu

Marc LAMBOTTE

06 16 18 33 99

Patricia MARTIN

06 30 22 78 09

Soin énergétique

(Massage ayurvédique)

Valérie AYE

06 28 21 20 33

Cabinet de Beauté

Baita Aisthesis

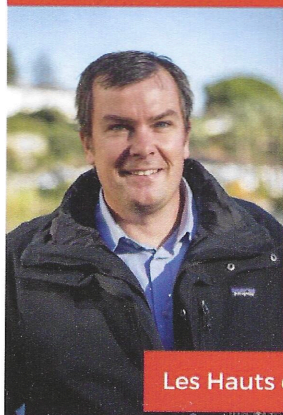
06 21 08 60 47

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service
depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

Notre métier, vous assurer



Les Hauts de Vaugrenier



POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2
roues - Plaisances - Complémentaires
Santé - Professionnelles...



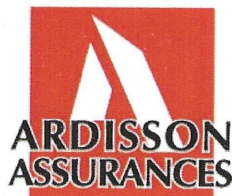
04 93 22 49 83



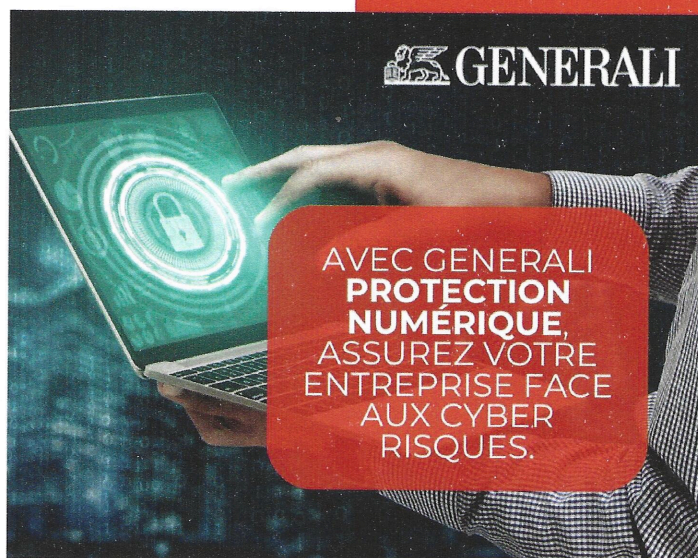
2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)



cagnesgare@agence.generali.fr



ASSURANCE CYBER RISQUES



GENERALI

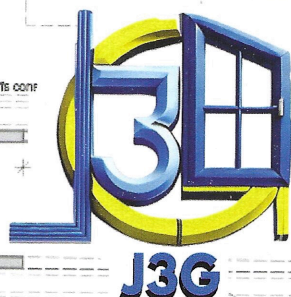
AVEC GENERALI
**PROTECTION
NUMÉRIQUE,**
ASSUREZ VOTRE
ENTREPRISE FACE
AUX CYBER
RISQUES.

Tarifs préférentiels

Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-
nous pour un
devis rapide



MENUISERIE ALU PVC

HSP 347

VOLET ROULANT

STORE TOILE

PORTAIL

SERRURERIE

j3g.fermetures@gmail.com

06 27 54 44 47

VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE



Plus de 18 ans d'expérience à votre service



Devis Gratuit

Garantie Décennale

L'EXCELLENCE SUR MESURE

LE VILLAGE DU DOMAINE



HORAIRES DES COMMERÇANTS

L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30

et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août :
14h30 à 19h

Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53 - Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi :
9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82 - Conseils et vente

Lundi au Vendredi :

9h à 12h / 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

NUMÉROS UTILES

ASLP

04 93 20 11 22

Poste de garde

04 93 22 57 36

INFIRMIÈRES

Brigitte LECLERCQ

06 86 46 67 48

Alexia ROUSSARIE

06 12 15 31 59

Silvie VILLAUME

06 62 06 69 84

Angelique PELLEGRINI

06 59 39 85 99

Médecine générale - Acupuncture

Docteur Sébastien WARTER

06 63 67 04 04

Dentiste

Docteur Sophie LAROQUE

04 97 02 25 18

Ostéopathe

Alan LHOSTIS

06 26 56 37 76

Kinésiologie animale

Véronique MAILLARD

06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur

(Coupeur de feu)

Thierry SORET

07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques

(Traditionnels chinois)

Anne-suyin GHEUNG

06 02 67 20 25

Thérapeute

(Addictions/dépendances/Trauma)

Corinne AUBERT

06 95 72 49 99

Axiothérapeutes - Shiatsu

Marc LAMBOTTE

06 16 18 33 99

Patricia MARTIN

06 30 22 78 09

Soin énergétique

(Massage ayurvédique)

Valérie AYE

06 28 21 20 33

Cabinet de Beauté

Baita Aisthesis

06 21 08 60 47

BIBLIOTHÈQUE

Le dimanche de 10h à 12h au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :



TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
H	Bernard Minier	Police à Toulouse, enquêteurs amateurs sur Internet
Ici et maintenant	Liane Moriarty	Roman sur les prédictions, points de vue alternés
Cataclysmes	James Rollins	Station de recherche menacée au large de l'Australie
Dans le jardin de l'hôtel Dean's	Céline Debayle	Roman-témoignage à Peshawar dans les années 70
Coup de grâce	Stefan Ahnhem	Polar suédois
La loi de la tartine beurrée	Jean-Marcel Erre	Roman drôle sur le couple
Plus vaste que le monde	Delphine Giraud	Roman sur l'identité et la quête de soi
La fugue	Aurélié Valognes	Emancipation, retour aux racines, reconstruction
Le revenant d'Albanie	Jean-Christophe Rufin	Le consul Aurel Timescu en Albanie
L'heure des prédateurs	Giuliano da Empoli	Essai littéraire sur le pouvoir
La très catastrophique visite du zoo	Joël Dicker	Enquête et clins d'œil sur notre société
Les renaissances	Agnès Martin-Lugand	Histoire d'amour entre Paris, Venise et la Provence
La fille au pair	Sidonie Bonnet	Suspense psychologique
L'annonce	Pierre Assouline	Fiction & éléments biographiques de la guerre du Kippour à nos jours
Henua	Marin Ledun	Polar aux Marquises
Wicked Game	Anita Rigins	Romance psychologique
La matinale	Nolwenn Le Blevennec	Roman, de la télé au psychanalyste...
La menace	Niko Tackian	Thriller dans le sud de la France
La guerre par d'autres moyens	Karine Tuil	Roman sur les rapports de pouvoir
Le dossier 1569	Jørn Lier Horst	Cold case norvégien
Un avenir radieux	Pierre Lemaitre	3e tome de «Les Années Glorieuses», après «Le Grand Monde» et «Le silence et la colère»
J'emporterai le feu	Leïla Slimani	Trilogie, dernier volet sur Maroc après indépendance
Sans soleil, tome 1 : Disco Inferno et tome 2 : Le Roi des ombres	Jean-Christophe Grangé	Polar historique des années 80, entre fêtes et sida
La cité aux murs incertains	Haruki Murakami	Entre deux mondes, quête du « vrai moi »...
Répondre à la nuit	Agnès Ledig	Roman au cœur des Vosges et de la nature sauvage
Tout le monde aime Clara	David Foenkinos	Émotions, interrogations, hasards de la vie...
Les gens sont comme ça	Philippe Delerm	Clin d'œil à nos petites phrases ordinaires

Bonnes lectures ! Monika

LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- ▶ FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- ▶ VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- ▶ STORES TOILES
- ▶ STORES INTERIEURS
- ▶ TOUTES MOTORISATIONS
- ▶ LES SYSTEMES DE VITRAGES
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- ▶ DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- ▶ PORTE BLINDEE
- ▶ CHANGEMENT DE CYLINDRE
- ▶ OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



06.62.10.55.90 09.79.62.68.64

SOCIETE CLAIRDAZUR

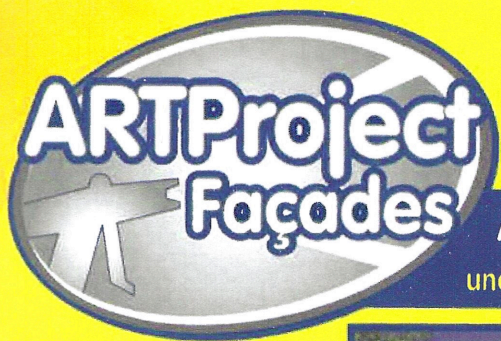
60 AVENUE DE NICE

LE DELPHES

06800 CAGNES SUR MER

W.SCHMID@WANADOO.FR

WWW.CLAIRDAZUR.FR



Le SPÉCIALISTE DU RAVALEMENT de FAÇADE pour VOTRE VILLA

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget



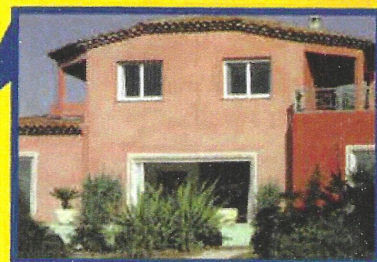
Nespri-TEC

Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique



04 92 08 94 10
06 98 95 19 06

e-mail : art-project-facades@orange.fr
Site internet : www.artproject-facades.fr
371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet

JEUX DE SOCIÉTÉ



Informations

Renaissance du club des joueurs de tarot :

Tous les vendredis, rendez-vous au salon du club, à **partir de 15h**.

Nos joueurs de tarot, qui aiment partager ces moments de détente, se feront un plaisir de vous initier et vous faire participer à la dynamique de ce groupe de joueurs très motivé. Ambiance chaleureuse au rendez-vous ! Pour les joueurs confirmés et les débutants.

Renseignements au : **06 34 16 64 55 ou 04 92 02 15 09**



RANDONNÉES

Informations

Chaque lundi, une sortie randonnée est proposée, encadrée par Jean-Do Pierrot ou son remplaçant. En fonction des saisons, nous explorons les **richesses de notre région** : les mimosas vers Notre-Dame d'Afrique, les paysages du plateau de Caussols, les rivières ombragées en été ou encore les sentiers du côté de Monaco – parfois ponctués d'une baignade pour les plus téméraires !

Un **groupe WhatsApp** permet d'échanger facilement sur la destination du jour et de partager quelques souvenirs en photo.

La formule est simple : chacun apporte son pique-nique, de bonnes chaussures de marche, des bâtons de randonnée, ainsi qu'une **assurance responsabilité civile** et une **décharge de responsabilité** à remettre au club.

Le départ se fait entre **9h15 et 9h30**, depuis le parking devant le club.

Pour tout renseignement complémentaire :

pierrot_jean_do@yahoo.fr

nicole.Dooreman@orange.fr



AVRIL : ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

GOLF

Chers Amis Golfeurs,

La prochaine compétition de l'Amicale Golf des HDV aura lieu à La Vanade le vendredi 16 Mai 2025.

Départs à 9h50, 10h, 10h10.
GF à 34€. RDV sur place à 9h20.

Voici les résultats de la compétition du vendredi 21 mars à Biot.

La rencontre s'est déroulée par temps venteux mais sans pluie.

Se sont distingués :

Chez les Messieurs : Tristan Dumas a réalisé un Parcours Record « d'Anthologie » avec un +4 (sur un Par 69), David Reus (+18), Michel (+21), Barry Cahill (+24), Jérôme Raillard (qui, malheureusement, a dû abandonner au Trou No 13 à cause d'une tendinite) avec +24, Christian Udo (+28).

Chez les Dames : les aléas météorologiques et des imprévus personnels les ont poussées à abandonner.

Les résultats de la compétition du vendredi 25 avril à Valbonne paraîtront dans la Gazette de juin.

À bientôt.
Golfiquement Vôtres.

Annie Pierro - pierrotannie@yahoo.fr / Christian Udo - christian.udo13@orange.fr / Tel. 06 74 26 36 94



ACTIVITÉS SPORTIVES

Hors club proposées par des indépendants

COACH SPORTIF

Avec Yannick (résident du Domaine) Diplômé d'état

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel
Ou en extérieur suivant la météo

Jours & horaires :

Lundi 9h00 - 10h00
Mardi 18h30 - 19h30
Mercredi 9h30 - 10h30
Vendredi 9h30 - 10h30 et 18h30 - 19h30

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpescopo@hotmail.fr / Possibilité de cours à domicile

COURS DE PILATES

Avec professeure diplômée de la Covatech Pilates School, la plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie. Résidant au Domaine, votre coach donne des cours le mardi et jeudi.

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30
Jeudi 9h30 - 10h30

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giuliaballotto@gmail.com / Possibilité de cours à domicile

SELF DEFENSE & ARTS MARTIAUX

Avec Eric Lorenzo, instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu et Self Defense MHT. Tout niveaux, adultes et jeunes.
www.b3kselfdefense.com - B3K SD

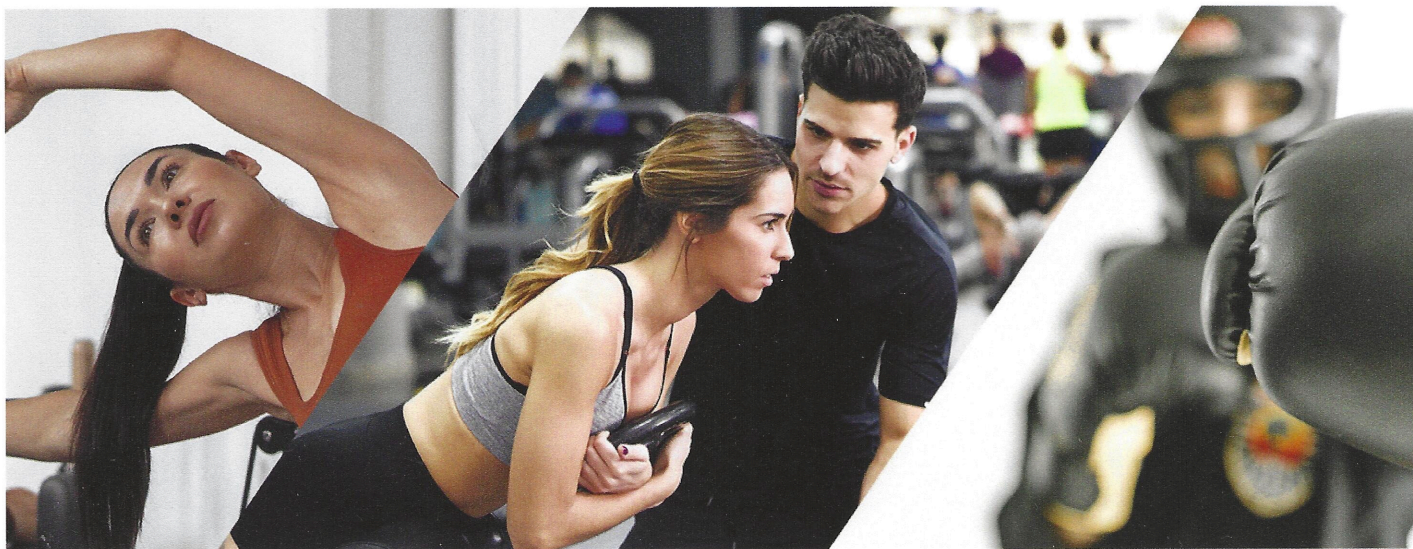
Lieux :

Domaine de Vaugrenier ou cours à domicile

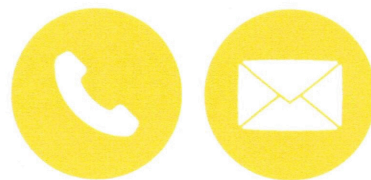
Programme :

Cours de Self Defense-Close Kombat (Kali-Silat-Jitsu)
Martial Workout (Préparation physique)
Cours collectifs (saison septembre à juin)
Cours individuels (coaching) & stage

INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28 ou elbprotectionb3k@gmail.com / Possibilité de cours à domicile



CONTACTS ANIMATION



BIBLIOTHÈQUE

Monika MICHEL SCHULIAR

monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

04 93 20 93 04

GOLF

Annie PIERROT & Christian UDO

pierrotannie@yahoo.fr / christian.udo13@orange.fr

06 74 26 36 94

MEDITATION / YOGA

Ghislaine GRIBEL

ghislainegribel@orange.fr

06 20 54 59 99

RANDONNÉES

Jean-Do PIERROT & et Nicole DOOREMAN

06 61 99 84 54

pierrot_jean_do@yahoo.fr / nicole.dooreman@orange.fr

PÉTANQUE

Fabio AMABILE

sa.amabile@gmail.com

06 47 69 72 52

GAZETTE HDV

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

04 93 73 05 21

TENNIS

Gérard BOSHOUWERS

boshouwers.carole@gmail.com

04 93 73 04 81

AUTOMOBILE CLUB HDV

Alain LAMOTTE

06 80 86 24 11



leshautsdevaugrenier.fr

BUREAU

Les horaires du bureau ont changé :
Du lundi au samedi de 9h à 13h et de 13h30 à 16h

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

ADMINISTRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CLUB

Secrétaire Général : Jérôme ISTACE

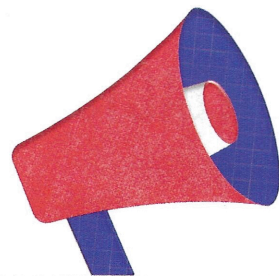
Trésorière : Joumana LOPEZ

MEMBRES DU BUREAU

Roland DUNTON

Chantal PIGLIAPOCO

ANNONCES DES RÉSIDENTS



À vendre

VOLET EN ALUMINIUM laqué blanc

4 vantaux pour baie vitrée coulissante .
Largeur 2030/2040mm x Hauteur 2280mm

Prix : 100€

Contact : 06 01 84 87 88

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations
directement par mail à cette adresse :

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Vos petites annonces sont valables pour une durée de 1 mois.

Informations : 04 93 73 05 21

Location saisonnière

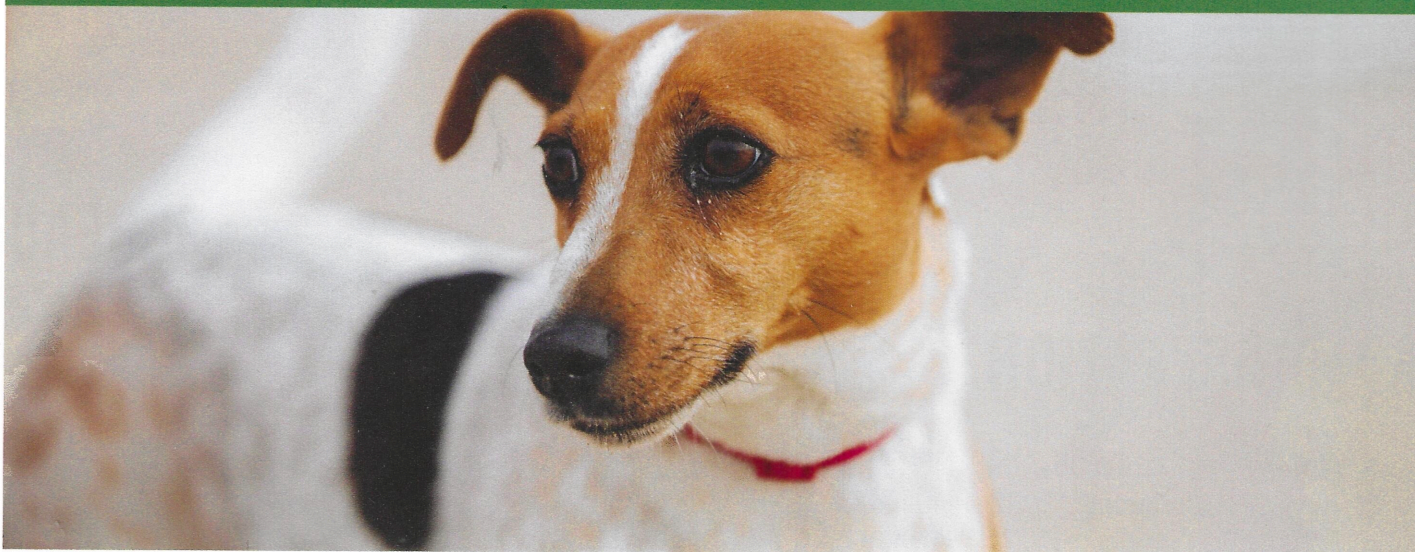
2/3 pièces meublé à Marina Baie des Anges (Baronnet)

Appartement de 38 m² (3^e étage), traversant et au calme, offrant un agencement optimal (5 couchages) dans une résidence sécurisée avec gardiens et réceptionnistes 24h/24. Il se compose d'une entrée cabine (lit gigogne 160x200), d'une chambre avec rangements (lit 140x200), d'un séjour avec canapé convertible (140x200), d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une terrasse avec vue dégagée, aperçu mer et parc. Accès direct à la plage et au port, commerces et gare SNCF à 300 m. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Contacter Christophe au 06 03 97 16 19.

Service

ANIMAL SITTER - Promenades et gardes de vos animaux

Femme expérimentée (certification ACACED), sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos animaux en votre absence. Promenades en journée ou garde à votre domicile, sur le domaine et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples informations. Bilingue anglais. Résidente des Hauts de Vaugrenier - Contact : 06 40 10 03 51



JEUX

Les 7 erreurs



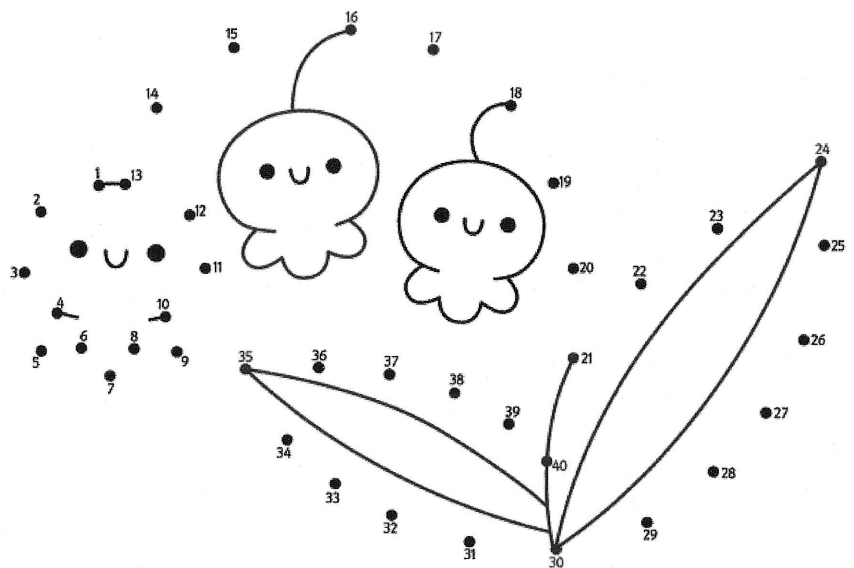
Ouvre bien l'œil et trouve les 7 erreurs qui se sont glissées dans le second dessin

Sudoku

5	4			2		8		6
	1	9			7			3
			3			2	1	
9			4	5		2		
		1				6		4
6		4		3	2		8	
	6					1	9	
4		2			9			5
	9			7		4		2

8		6			3		9	
	4			1			6	8
2			8	7				5
1		8			5		2	
	3		1				5	
7		5		3		9		
	2	1			7		4	
6				2		8		
	8	7	6		4			3

Nombre à relier





L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

URGENT NOUS RECHERCHONS TOUS TYPES DE BIENS, RÉNOVÉS OU À RÉNOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUÉREURS EN ATTENTE DE POUVOIR RÉALISER LEUR PROJET.



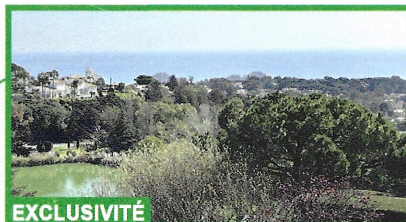
EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

LUXUEUX Appartement 2 Pièces en rez de jardin d'angle - Au calme - Plein Sud - Vue dégagée mer et verdure - Rénovation moderne - Climatisation réversible intégrée. Belle terrasse en teck et jardin. Parking couvert et cave. Droit d'entrée au club.

PRIX : 550 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250304



EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Entièrement rénové et meublé - Rare sur le marché : Coquet 3 pièces de 78.45 m² situé en position dominante en 1er étage d'angle avec ascenseur, au calme absolu, jolie vue dégagée verdure et bel aperçu mer. Exposé sud et ouest. Grand garage. Délégation.

PRIX : 577 500 €⁽³⁾

DPE D / REF1441



EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Situation exceptionnelle au Domaine, très bel appartement de 3 pièces au 1^{er} et dernier étage traversant, exposé sud-est, magnifique vue mer panoramique, au calme absolu. Terrasse. Garage indépendant. Droit d'entrée au club.

PRIX : 790 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240902



EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare à la vente ! Villa-patio 4 pièces sur deux niveaux de 112 m², très belle vue mer, exposée Sud-Est et Nord-Ouest, patio 25.25 m² et terrasse 19.58 m², en très bon état. Un garage et un parking extérieur complètent ce bien. Accès piscine et tennis du hameau.

PRIX : 895 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240901



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Nouveauté - Luxueuse villa 5 pièces de plain-pied de 116.79 m² + 40 m² de terrasse couverte, indépendante, rénovée (2023), toutes expositions, sans vis à vis, vue dégagée sur verdure, aperçu mer, au calme. 4 chambres, placards, 2 salles de douches dont une avec WC. Accès séparé pour la 4^e chambre indépendante avec salle de douches/WC. Buanderie. GARAGE. VENDU MEUBLÉE.

PRIX : 1 990 000 €⁽³⁾

DPE C / REF240701



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare et exceptionnel : En position dominante dans le Domaine Belle villa 5 Pièces indépendante et de plain-pied de 143 m² sur un terrain de 988 m². Vue panoramique Mer Cap d'Antibes et garrigue. Au calme absolu et exposition Sud-ouest. Une piscine rectangulaire donnant sur la vue Mer cap d'Antibes. Très beau terrain plat avec Jardin complanté.

PRIX : 2 450 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240206

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMME A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur € TTC / 3%⁽¹⁾ / 4%⁽²⁾ / 5%⁽³⁾
⁽⁴⁾ Honoraires inclus charge vendeur.

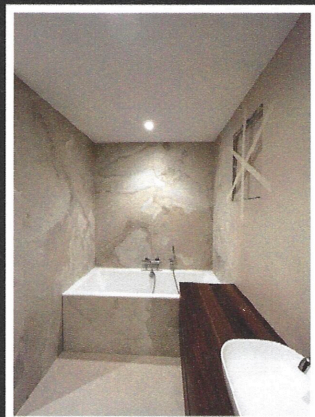
WWW.IMMOREA.COM

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

Depuis 1979



TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS A TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.
TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT.



C.M.P.Ca

Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 Villeneuve Loubet

CRÉDIT POSSIBLE

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
 DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
 2 PLACE DU LAC
 LES HAUTS DE VAUGRENIER
 06270 VILLENEUVE LOUBET



CMP_COTEDAZUR