

Les Hauts de Vaugrenier



418 - Avril 2025

La Gazette du Domaine



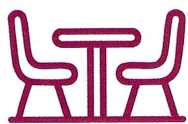
édito

Le mois d'avril est enfin là, apportant avec lui une bouffée d'air frais et une promesse de renouveau. Avril est également le mois des surprises, avec son lot de plaisanteries du 1^{er} avril, qui nous rappellent l'importance de l'humour et de la légèreté dans nos vies. C'est l'occasion de prendre du recul, de rire et de partager des moments joyeux avec nos proches. Cette nouvelle formule de la gazette est la suite logique

du rapprochement entre le Club et l'ASLP, visant à traiter l'information du domaine de manière plus efficace afin de mieux répondre à vos attentes. Chaque mois, une newsletter sera insérée dans la gazette afin de vous informer des évolutions et améliorations apportées au domaine. Le dimanche 20 avril se déroulera la chasse aux œufs pour les plus jeunes. Alors, préparez-vous à accueillir avril avec un sourire et une ouverture d'esprit !

sommaire

Journée Initiation Padel	4	Café Philo	10	Golf	19
Pâques au Domaine	5	Newsletter du Domaine	12	Activités sportives	20
Tennis	6	Commerces & Numéros utiles	14	Animations & Infos	21
Tarifs Tennis / Padel / Piscine	7	Bibliothèque	16	Petites annonces	22
Ateliers Bien-être / Pétanque	8	Jeux de sociétés / Randonnées	18	Jeux	23



Club House

les hauts de vaugrenier

Tous nos plats sont disponibles
en livraison ou à emporter
04 93 08 82 01

Salades

Buffet d'entrées (uniquement le midi)	9,90€
Salade César	15,90€
salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons, sauce César	
Salade Océane	18,90€
salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toasts	
Tartine du Club	17,90€
bruschetta grillée, saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat	
Beignets de crevettes sauce Thai	16,50€

Poke Bowl

Poke Bowl Thon ou Saumon	17,50€
salade verte, tomates, melon, sésame, fèves de soja, riz vinaigré, avocat, sauce soja sucrée	
Poke Bowl du club	16,90€
salade verte, tomates, riz vinaigré, concombre, mangue, carotte râpée, fèves de soja, sésame, avocat, sauce soja sucrée	
Poke Bowl Thai	17,50€
salade verte, tomates, mangue, fèves de soja, riz vinaigré, crevettes panées, avocat, sésame, sauce soja sucrée	
Poke Bowl du Chef	17,50€
salade verte, tomates, mangue, fèves de soja, riz vinaigré, saumon, avocat, sésame, philadelphia, sauce soja sucrée	
Poke Bowl Poulet	17,50€
salade verte, tomates, mangue, fèves de soja, riz vinaigré, concombre, melon, carotte râpée, avocat, sauce soja sucrée	

Pâtes

Raviolis au pesto et ses tomates cerises	12,50€
Raviolis à la truffe, parmesan et carpaccio de Truffes	17,90€
Fusilli ou linguini façon Gepetto lardons, crème, parmesan, oeuf poché	14,90€
à l'arrabiata	12,90€
à l'Italienne pesto, tomates cerises, crème de burrata, jambon cru	17,90€
du Chef lardons, crème, chèvre, miel	13,90€
aux 2 saumons saumon frais et saumon fumé	17,90€

Pizzas

Pizzas Classiques

Marguerite	10,90€
coulis de tomates, fromage, olives noires, origan	
Napolitaine	11,90€
coulis de tomates, fromage, anchois, olives noires, origan	
Reine	13,50€
coulis de tomates, fromage, jambon cuit, champignons, origan	
4 fromages	14,50€
coulis de tomates, fromage, chèvre, roquefort, mozzarella, origan	
Cannibale	14,50€
coulis de tomates, fromage, viande hachée, oignons, oeuf, origan	
Calzone	14,50€
pizza en chausson, coulis de tomates, fromage, jambon cuit, oeuf, champignons, crème fraîche	
Gorgonzola	14,50€
base crème, fromage, jambon cuit, gorgonzola, pignons	

Pizzas Gourmandes

Chorizo	13,50€
coulis de tomates, fromage, chorizo, origan	
Piccante	15,50€
coulis de tomates, fromage, saucisse picante N'Duja, ricotta, oignons rouges	
Ourson	14,50€
coulis de tomates, fromage, chèvre, miel, jambon cru, origan	
Saumon	16,50€
saumon fumé, crème fraîche, basilic, origan	
Burger	15,50€
coulis de tomates, fromage, viande hachée, tomates, cheddar, bacon, oignons, sauce burger, origan	
Chicken	13,90€
base crème, fromage, blanc de poulet, poivrons, oignons, pesto, origan	
Pizza du club	15,90€
coulis de tomates, fromage, straciatella (crèmeux de burrata), tomates confites, bressaola, feuilles de basilic	

Pizzas Végétariennes

Végétarienne	12,90€
coulis de tomates, fromage, aubergine, poivrons, artichauts, tomates fraîches, basilic, origan	
Parmigiana	14,50€
coulis de tomates, fromage, aubergines, copeaux de parmesan, persillade, origan	
Pesto	14,50€
coulis de tomates, pesto, tomates cerises, copeaux de parmesan, mesclun, mozzarella di bufala, origan	
Chèvre miel "la Pep's"	15,50€
base crème, fromage, chèvre miel, pignons	
Truffes	24,00€
crème de truffe, fromage, champignons, noix, carpaccio de truffes, copeaux de parmesan, salade verte, origan	

Formules du midi

Du mardi au samedi

Plat du jour	13,50€
Buffet + Plat du jour	19,50€
ou	
Plat du jour + Dessert	

Dimanche

Plat du jour	16,50€
Buffet + Plat du jour	22,50€
ou	
Plat du jour + Dessert	

Menu enfant

9,90€

Nuggets poulet ou **Steak Haché** ou **Poisson pané** ou
Mini pizza marguerite ou **Fusilli jambon vache qui rit**
ou **Fusilli sauce tomate** ou **Saucisse Hotdog**
+ 1 boule de glace ou glace fusée

Viandes

(choisir accompagnement *)

Steak Haché grillé	11,90€
Émincé de poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de boeuf	16,90€
Tartare de boeuf poêlé	17,90€
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de veau (oreille d'éléphant) milanaise ou à la crème	24,90€
Filet de boeuf grillé	26,90€
Burger Texan au poulet ou au steak haché	13,50€
salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauce burger	
Burger Royal cheese au boeuf ou au poulet	14,90€
salade romaine, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger	
Burger du Club	14,90€
salade romaine, tomates, oignons rouges, guacamole, galette d'edamame	
Brochette d'agneau mariné	17,00€

Supplément sauce 2€ (poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème et champignons)

Poissons

(choisir accompagnement *)

Pavé de saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Dorade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de thon sauce thai	22,90€
Tataki de saumon sauce thai et son wakamé	22,90€
Tartare de thon	20,50€
Tartare de saumon	20,50€

Accompagnements* 🍷 frites 🍷 Griz 🍷 pâtes 🍷 légumes

Garniture supplémentaire : 3,5€

Desserts

Tarte maison	6,50€
Tarte maison avec glace	7,50€
Crème brûlée	6,50€
Tiramisu	6,50€
Délice de fruits rouges au Spéculoos	6,50€
Fondant au chocolat	6,50€
Fondant au chocolat avec glace	7,90€
Baba au rhum	6,50€
Café gourmand	8,50€
Café crème ou Thé gourmand	8,90€
Dessert du club	9,00€
glace yaourt, crème de spéculoos, framboises, coulis fruits rouges, chantilly maison	
Salade de fruits frais	6,50€

Glaces

1 boule au choix	3,00€
2 boules au choix	5,50€
Café ou chocolat Liégeois ou Dame Blanche	7,90€
Coupe Colonel	7,90€
glace citron et vodka	
Coupe Iceberg	7,90€
glace menthe chocolat et Get27	
Banana split	7,90€
Nougat glacé coulis de fruits rouges	6,00€
Profiteroles ganache chocolat	7,50€

Nos parfums glacés

vanille, chocolat, café, citron, cassis, rhum raisin, fruit de la passion, mangue, menthe chocolat, noix de coco, fraise, framboise, pistache

LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

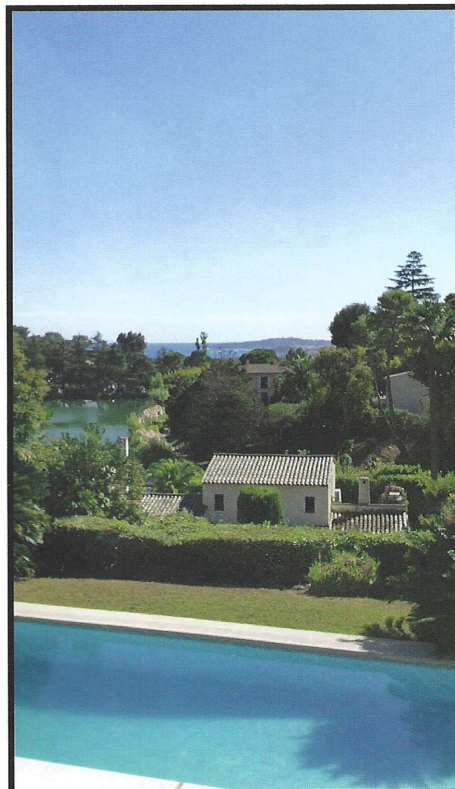
Réalisation immédiate !



C LES HAUTS DE VAUGRENIER

Exposé Sud / Ouest, bel appartement climatisé de 4 Pièces en rez de jardin d'angle. Hall, séjour avec cuisine américaine. 3 chambres, 2 bains. Terrasse avec stores électriques. Garage, Cave. Quartier calme et recherché.

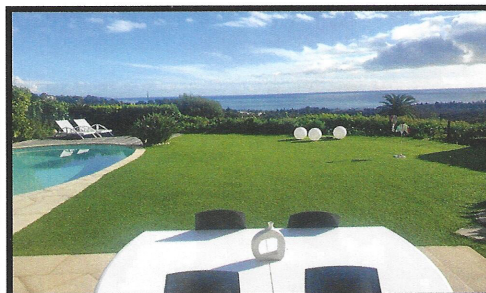
Prix : 850.000 €



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



D LES HAUTS DE VAUGRENIER

Belle villa de plain-pied de 132m² habitables avec panorama imprenable sur la mer. Hall, spacieux séjour avec cheminée et mezzanine, cuisine équipée, salle à manger, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Garage pour scooters. Grand sous-sol. Jardin de 705 m² avec piscine.

Prix : 2.050.000 €

E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Charmante villa de 4/5 pièces principales exposée plein Sud. Hall. Spacieux séjour éclairé par 4 baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/WC. Terrasse couverte. Beau jardin avec piscine. Grand garage avec Mezzanine. Quartier calme et recherché.

Livraison immédiate.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.600.000 €

JOURNÉE D'INITIATION GRATUITE AU PADEL

Découvrez et testez ce sport convivial ! Envie d'essayer le padel, ce sport dynamique et accessible à tous ? Rejoignez-nous pour une journée d'initiation pleine de bonne humeur et d'échanges !



- Date : 19 avril à partir de 10h30
- Lieu : Zone détente, en haut du domaine

Au programme :

- Présentation du padel : Règles du jeu, fonctionnement des rebonds sur les parois, explication du matériel (raquette et balles).
- Séance d'initiation : Apprenez les bases (coup droit, revers, service, volée) avec un moniteur expérimenté.
- Matchs amicaux : Testez vos compétences en situation réelle sur un terrain dédié.

Pourquoi participer ?

- Un sport accessible et ludique, idéal pour tous les âges.
- Un moment sportif et social en plein air.
- Une occasion de découvrir un sport en pleine expansion dans une ambiance détendue.

Inscriptions :

Les places sont limitées ! Réservez vite votre place au bureau du Club.

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr



CÉLÉBRONS PÂQUES AU DOMAINE !

Une tradition incontournable. Depuis près de 50 ans, la chasse aux œufs de Pâques réunit les familles du Domaine des Hauts de Vaugrenier. Après les festivités du Nouvel An et du Carnaval, Pâques est un moment attendu par les petits comme les grands ! Cette année encore, les bénévoles du Club mettent les bouchées doubles pour offrir une journée pleine de joie et de gourmandises.



- Quand et où ?
- Date : Dimanche 20 avril à 10h30
- Lieu : Pelouse du Club

Au programme :

- Grande chasse aux œufs : Les enfants partiront à la recherche des trésors chocolatisés cachés dans le Club.
- Ateliers découverte : Histoire et symboles de Pâques expliqués aux plus curieux (l'œuf, le lapin et les cloches).

- Moments de partage : Animations, jeux et surprises pour petits et grands !

Pourquoi Pâques ?

Fête traditionnelle ancrée dans l'histoire, Pâques symbolise le renouveau et la joie. L'œuf représente la vie et la résurrection, le lapin incarne la fertilité, et les cloches, selon la tradition, reviennent de Rome pour annoncer la fête.



ÉCOLE DE TENNIS

EMMA et CLÉMENT



Ces deux jeunes sont les enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants d'une famille passionnée de tennis. STÉPHANIE la maman, ayant d'ailleurs fait partie de l'Ecole de tennis du Domaine lorsque celle-ci a vu le jour il y a 35 ans. Inutile de dire qu'ils sont également « accrocs ».

C'est assez courant de voir deux jeunes de la même famille pratiquer le même sport. Les installations sportives proches du lieu de résidence expliquent en partie cela.

NOÉ et ADAM



Deux enfants à croquer, eux aussi sont les descendants de deux générations de sportifs issues du Domaine. KIM leur maman, a également fait partie de l'Ecole de tennis au même âge. Que demander de plus que de voir toutes nos familles grandir, partir et revenir s'établir auprès de leur proche dans ce magnifique domaine.

ANTOINE



Si son grand frère LOUIS a arrêté, il vient quand même le soutenir quasiment à chaque leçon. ADRIEN son papa, a bien joué et s'est mis récemment au PADEL, alors espérons qu'ANTOINE continue à être aussi assidu que jusqu'à présent, et nous espérons voir SHIRINE la maman s'y mettre aux beaux jours.

LUCAS et ROSE



Bravo à eux, ils font partie des enfants qui ont fait une progression spectaculaire cette année. Assez timides et réservées, mais très à l'écoute, LUCAS et ROSE ne ménagent pas leurs efforts, et ça paye.

DEUX DATES A RETENIR

LA TOURNANTE

Jedi 29 Mai

Jour de l'ASCENSION

C'est Open ouvert à tous et à toutes,
pas de problème

LA FETE DE L'ÉCOLE DE TENNIS

Samedi 28 Juin

Il est conseillé dès à présent de réserver
et de composer vos tables.

Gérard BOSHOUWERS

boshouwersgerard@gmail.com

06.71.91.34.03

ENSEIGNEMENT

Carole BOSHOUWERS

Leçon individuelles et collectives

Stages/ école de tennis

boshouwers.carole@gmail.com

06.40.71.40.92 - 04.93.73.04.81

RÉSERVATIONS : TÉLÉCHARGER L'APPLICATION : HEITZFIT4

LES ABONNEMENTS 2025 / TENNIS / PADEL / PISCINE

Tarifs AVEC Droit d'Entrée**

Tarifs SANS Droit d'Entrée**

Abonnements annuels		** Droit d'Entrée attaché à l'habitation 1100 € (payable en 10 mensualités)	Abonnements annuels	
1 adulte	200 €	Abonnement valable du 15 avril 2025 au 15 avril 2026	1 adulte	355 €
2 adultes	360 €		2 adultes	635 €
Enfant de 6 à 16 ans*	90 €		Enfant de 6 à 16 ans*	150 €
Abonnements mensuels			Abonnements mensuels	
1 adulte	120 €		1 adulte	200 €
Enfant de 6 à 16 ans*	70 €		Enfant de 6 à 16 ans*	110 €
Tickets invités			Tickets invités	
1 ticket	15 €		1 ticket	30 €
5 tickets	60 €		5 tickets	100 €
10 tickets	100 €		10 tickets	150 €

L'installation des contrôles d'accès à l'entrée des terrains de Tennis et Padel a été finalisé fin février. Dorénavant, il est nécessaire de faire une réservation sur l'application HEITZ FIT 4 avant de pouvoir entrer sur les terrains.

Chaque utilisateur doit badger même si la porte est ouverte, cela permet de valider votre passage et donc votre présence.



Étape 1: Téléchargez l'application HEITZFIT4

Étape 2: Choisissez votre centre et écrire « 5420 »

Étape 3: Valider l'activation Bluetooth pour l'application

Étape 4: Mot de passe oublié (communiquez votre adresse mail au préalable au club (padelhdv@gmail.com)). (Une adresse par résident)

Étape 5: Enrôlement de votre carte d'accès sur votre téléphone (au bureau du club)



L'ouverture de la piscine du Club est programmée pour le lundi 21 avril.

La campagne d'abonnement pour la saison 2024/2025 a débuté depuis le 17 mars.

Pensez à vous munir de vos justificatifs de domicile et de vos pièces d'identités.

Les tickets Piscine & Tennis/ Padel sont valables durant 365 jours

Pour l'acquisition des tickets, 1 abonnement adulte annuel par habitation est obligatoire

Les abonnements sont personnels et non remboursables (gratuits pour les enfants de moins de 6 ans)

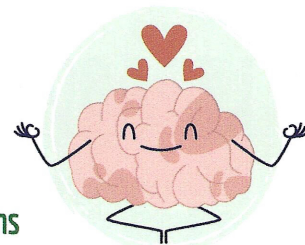
Les locataires saisonniers devront présenter un justificatif de location pour l'achat de tickets

L'éventuel remplacement des cartes d'abonnement en plastique est facturé 10 € (non remboursable)

* L'âge retenu est celui de la date anniversaire

** Droit d'entrée attaché à l'habitation 1100€ (payable en 10 mensualités)

ATELIER POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Animé par Corinne Aubert – Consultante en Thérapies Brèves & Biorésonance – Libération des addictions et douleurs chroniques – Réparation des traumatismes – Spécialiste de la qualité de vie au travail (QVT)

Le 28 février, j'ai eu le plaisir d'animer un atelier sur la gestion du stress et l'équilibre émotionnel avec l'EFT. Nous avons exploré comment notre corps et notre esprit réagissent au stress et comment nous pouvons, grâce à des outils simples, retrouver sérénité et bien-être.

Lors de cet atelier, nous avons abordé :

- La prise de conscience du stress et de ses effets
- Comment transformer le stress en allié
- Surmonter les blocages émotionnels
- Cultiver un état d'équilibre et de bien-être au travail et à la maison
- Réguler naturellement le stress grâce à l'EFT

6^e atelier bien-être – Ludique et interactif

Je reprends le contrôle sur mon mental !

Vendredi 25 avril – Salon du Club – 19h à 20h

Nous découvrirons ensemble :

- Clarifier ce qu'est le mental
- Pourquoi reprendre le contrôle sur ses pensées ?
- Se déshypnotiser c'est quoi ?
- Comment passer à l'action avec le zéro mental ?

Inscriptions : 04 93 73 05 21
therapeute@corinnaubert.com

PÉTANQUE

Les frimas de l'hiver n'auront finalement pas eu raison de notre passion ce mois-ci et c'est avec un engouement non dissimulé que nous nous sommes régulièrement retrouvés sur le terrain pour défendre notre impensable palmarès, armés de notre légendaire bonne humeur. Pourront en témoigner les sympathiques joueurs d'un jour qui se reconnaîtront sur une photo pour être venus titiller le bouchon sur un terrain

mitoyen. Ayant tous connu l'âpre défaite mais gardant ancrée en nous cette vaine illusion de nous refaire rapidement, je vous donne rendez-vous le mois prochain pour la suite de nos aventures.

Prenez soin de vous !

**Votre ami,
Fabio Amabile**



Intermarché

VILLENEUVE LOUBET HYPER

LE GRAND INTERMARCHÉ 😊 328, boulevard des Italiens
04 92 13 84 00



L'INTERMARCHÉ LE MOINS CHER DU 06



La bonne adresse du 06 au meilleur prix



MAISON SÉCULA ACHÈTE

ANTIQUAIRE - EXPERTISE - SUCCESSION - PARTAGE - ACHAT/VENTE
ANTIQUE DEALER - EXPERTISE - LEGACY-SHARING - PURCHASE/SALE



PAIEMENT IMMÉDIAT
ESTIMATION ET DÉPLACEMENT GRATUIT
QUOTATION & FREE DISPLACEMENT

Laurent SÉCULA
06 33 54 24 12
04 93 61 89 99
laurent.secula@gmail.com

Taxi Daniel

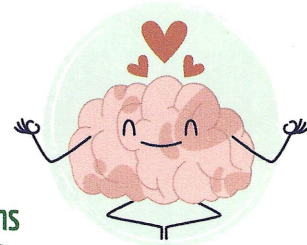
Médical & Privé

7j/7 / 24h24

Tel: 06.09.28.49.49

@: taxidaniel06270@gmail.com

ATELIER POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Animé par Corinne Aubert – Consultante en Thérapies Brèves & Biorésonance – Libération des addictions et douleurs chroniques – Réparation des traumas – Spécialiste de la qualité de vie au travail (QVT)

Le 28 février, j'ai eu le plaisir d'animer un atelier sur la gestion du stress et l'équilibre émotionnel avec l'EFT. Nous avons exploré comment notre corps et notre esprit réagissent au stress et comment nous pouvons, grâce à des outils simples, retrouver sérénité et bien-être.

Lors de cet atelier, nous avons abordé :

- La prise de conscience du stress et de ses effets
- Comment transformer le stress en allié
- Surmonter les blocages émotionnels
- Cultiver un état d'équilibre et de bien-être au travail et à la maison
- Réguler naturellement le stress grâce à l'EFT

6^e atelier bien-être – Ludique et interactif

Je reprends le contrôle sur mon mental !

Vendredi 25 avril – Salon du Club – 19h à 20h

Nous découvrirons ensemble :

- Clarifier ce qu'est le mental
- Pourquoi reprendre le contrôle sur ses pensées ?
- Se déshypnotiser c'est quoi ?
- Comment passer à l'action avec le zéro mental ?

Inscriptions : 04 93 73 05 21
therapeute@corinneaubert.com

PÉTANQUE

Les frimas de l'hiver n'auront finalement pas eu raison de notre passion ce mois-ci et c'est avec un engouement non dissimulé que nous nous sommes régulièrement retrouvés sur le terrain pour défendre notre impensable palmarès, armés de notre légendaire bonne humeur. Pourront en témoigner les sympathiques joueurs d'un jour qui se reconnaîtront sur une photo pour être venus titiller le bouchon sur un terrain

mitoyen. Ayant tous connu l'âpre défaite mais gardant ancrée en nous cette vaine illusion de nous refaire rapidement, je vous donne rendez-vous le mois prochain pour la suite de nos aventures.

Prenez soin de vous !

**Votre ami,
 Fabio Amabile**



CAFÉ PHILO

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 :



- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là. Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages, un recto/verso, sur le thème qui a été retenu. Les thèmes retenus pour le mois d'avril sont les suivants, le mardi :

1^{er} avril : « Peut-on se débarrasser de la violence ? »

15 avril : « Le rêve nous éloigne-t-il du réel ? »

29 avril : « Faut-il éviter le risque pour vivre en sécurité ? »

Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public. (Wikipédia)

Le naturel existe-t-il ?

Pour Montaigne, on ne peut faire la vérité sur soi que si l'on ne soucie plus d'être et de paraître et cette authenticité exige de parvenir à conserver son naturel, en même temps que l'on s'adapte aux autres et aux circonstances, alors même que l'on demeure en mouvement. Pour Rousseau, la société étant un espace d'aliénation empêchant l'individu d'accéder à lui-même, la réalisation de soi implique la recherche de l'authenticité et d'un sentiment de vérité.

Pour Heidegger, est authentique celui qui a acquis une pleine autorité sur lui-même, la fidélité à soi-même s'évaluant par rapport aux résolutions et décisions prises par notre être au monde. L'authenticité, devenue centrale dans la culture moderne, est, pour Charles Taylor, liée à la capacité de chacun à se définir et à vivre selon ses propres valeurs, en relations avec les autres et pour Brené Brown, d'avoir le courage d'être imparfait et de montrer ses forces et faiblesses.

Peut-on faire son bonheur ?

Pour Aristote, le bonheur, propre à l'homme, est lié à l'épanouissement de ses potentialités, et pour Epicure, à une vie simple et équilibrée, source de sérénité quand on l'a atteinte. Pour Descartes, il dépend de notre capacité à penser, raisonner et maîtriser nos passions ; Pour Spinoza, il est lié à la liberté, la joie due à la connaissance et au simple plaisir d'exister ; Pour Alain, c'est plus par l'action que par la pensée que l'on peut éprouver une joie durable. Les existentialistes mettent l'accent sur la liberté et la responsabilité individuelle ; Ricoeur sur la dimension narrative de l'identité et du bonheur ; Foucault sur la capacité de se connaître, se transformer et se soucier de soi ; Merleau-Ponty sur l'importance du corps et les émotions, les philosophes sociaux sur l'importance de l'égalité, de la justice et du bien-être de tous. Contraire du malheur pour A. Comte Sponville, il n'est ni dans l'avoir, ni l'être, mais le faire.

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

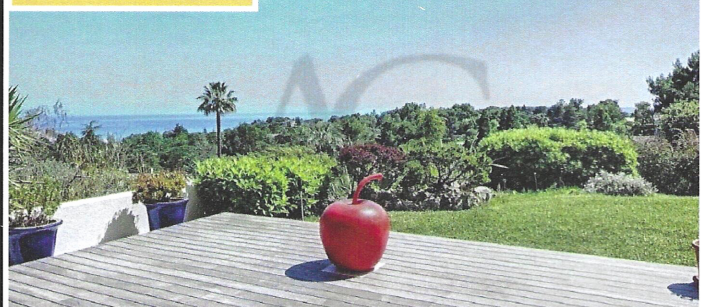


SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net

VENDU EN 1 VISITE !



VENDU en une visite par l'agence ! Sublime appartement env. 100m², 3 chambres, entièrement rénové, avec vue mer. Un grand merci à nos clients pour leur confiance.

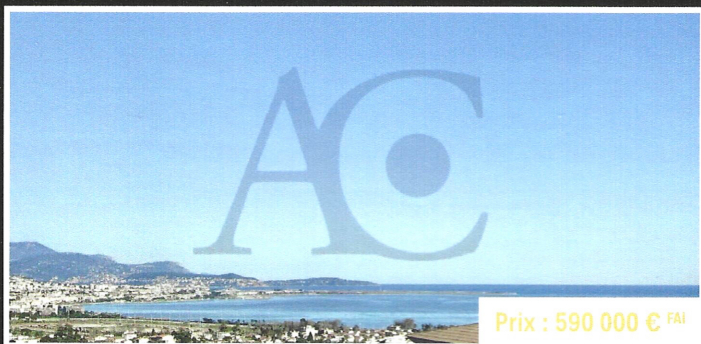
SOLD in one visit by the agency! Stunning apartment of approximately 100m², 3 bedrooms, fully renovated, with sea view. A warm thank you to our clients for their trust.



Prix : 1 699 000 € FAI

OPPORTUNITÉ ! Très jolie villa avec vue mer, env. 151m², 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine et jardin. Garage et annexes.

OPPORTUNITY! Beautiful villa with a sea view, approx. 151m², 2 levels, featuring 4 bedrooms, 2 bathrooms, a swimming pool, and a garden. Garage and annexes.



Prix : 590 000 € FAI

RARE ! Vue mer panoramique et parc, 3 pièces traversant, env. 70m² avec 2 terrasses, 2 chambres et 2 salles de bains. Parking privé, accès piscine et tennis.

RARE! Panoramic sea and park view, cross-through apartment, app. 70m², 2 terraces, 2 bedrooms, and 2 bathrooms. Private parking, swimming pool and tennis access.



Prix : 1 254 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ ! Magnifique 5 pièces en rez-de-jardin de 117m², avec terrasse et jardin d'angle, 4 chambres. Parking couvert et cave attenante.

SOLE AGENCY! Luxurious 5-room garden-level apartment, 117m² with terrace, corner garden, 4 bedrooms. Parking and storage room.



Prix : 2 050 000 € FAI

UNIQUE ! Vue mer exceptionnelle ! Magnifique villa plain-pied 4 pièces env. 139m², 3 chambres dont une suite parentale, piscine, jardin complanté + annexes. Bien d'exception !

UNIQUE! Exceptional sea view! Stunning one-level villa, 4 rooms, app. 139m², 3 bedrooms including a master bedroom, swimming pool, landscaped garden + annexes. Exceptional property!



Prix : 780 000 € FAI

CO-EXCLUSIVITÉ ! Sublime appartement 3 pièces rénové d'env. 79m² avec terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains. Parking couvert, cave.

CO-EXCLUSIVE! Beautifully renovated 2-bedroom apartment of approx. 79m², 2 bathrooms, and a terrace. Covered parking, storage room.



Nous sommes en recherche active de biens à louer pour notre clientèle de confiance.
We are actively seeking properties for rent for our trusted clientele.

www.agence-centrale.net

TRANSACTION
Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE
Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION
Aline LAYET 04 92 13 09 12



LA NEWSLETTER DU DOMAINE



Commission Club

Une version améliorée de la gazette a été décidée avec les membres du conseil d'administration du Club afin d'intégrer la newsletter de l'ASLP. Dorénavant, le Club et l'ASLP travaillent ensemble pour améliorer l'information dans le domaine.

Commission Espaces Verts

Les représentants des hameaux ont validé la reprise des travaux de pose de grillages afin de protéger le domaine contre les sangliers. Plusieurs jardiniers sont partis à la retraite, et de nouvelles personnes ont pris leur place. M. Alain Belen,

nouveau responsable du service, assure avec efficacité l'entretien des parties communes.

La campagne d'élagage s'est récemment achevée, et nous espérons qu'elle a satisfait les attentes des résidents. La prochaine campagne d'élagage est prévue pour l'automne 2025.

L'aménagement de la zone Nord semble convenir aux résidents, grâce au travail remarquable des jardiniers du domaine. L'abattage des cyprès du lac, près de la piscine, est devenu inévitable. Ce travail complexe doit être réalisé avant l'ouverture de la piscine.

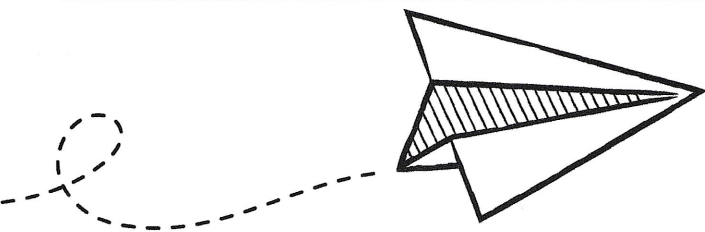
Commission Sécurité Voirie – Réunion du 4 décembre 2024

Un ralentisseur pourrait être installé au rond-point du Magnolia afin de renforcer la sécurité. Le passage piéton devant l'Agora pourrait être surélevé pour inciter les automobilistes à ralentir et ainsi améliorer la sécurité des piétons. De nouveaux agents ont rejoint le poste de garde, toujours dans l'objectif d'améliorer votre expérience.

Les Conseils du jardinier

- Scarifiez et semez votre pelouse. Si besoin, la tonte peut être réalisée sans souci.
- Plantez vos bulbes à fleurs et pensez à diviser vos lavandes et primevères.
- C'est la dernière occasion pour planter vos arbres. N'oubliez pas d'arroser et de pailler afin de limiter la prolifération des mauvaises herbes.





Le Budget 2025

Le budget 2025 a été voté le 18 mars. Après consultation des Conseils Syndicaux, les représentants des hameaux ont reconduit les dépenses d'entretien général et défini les investissements pour 2025 :

- Amélioration de la sécurité du carrefour entre l'avenue des Hauts de Vaugrenier et le boulevard du Belvédère.
- Réfection de deux courts de tennis avec installation d'un gazon synthétique.
- Deuxième phase d'installation de grillages pour empêcher l'entrée des sangliers dans le domaine.
- Aménagement du petit local de la zone Nord avec l'ajout d'un snack saisonnier et de sanitaires pour les joueurs des terrains de padel et multisports.



- Renforcement de l'éclairage public sur les grands axes. Le montant du budget 2025 restera identique à celui de 2024.

Les Travaux en cours

Zone Ping-Pong

La zone dédiée au ping-pong a été rénovée. Elle est prête à accueillir les futurs athlètes. À vos raquettes !

Piscine

La piscine a été vidée afin de traiter un problème de fuite. Cette vidange a permis un nettoyage complet et la remise en état des lignes d'eau.

Zone Nord

Les travaux de réfection du snack ont débuté. La toiture a été refaite et quelques finitions restent à faire. Les travaux d'aménagement intérieur débiteront prochainement.

Espaces Verts

Travail remarquable des jardiniers que l'on peut voir sur les boulevards.



LE VILLAGE DU DOMAINE



HORAIRES DES COMMERÇANTS

L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août :

14h30 à 19h

Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53 - Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82 - Conseils et vente

Lundi au Vendredi : 9h à 12h / 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

NUMÉROS UTILES

ASLP

Poste de garde

04 93 20 11 22

04 93 22 57 36

Ostéopathe

Alan LHOSTIS

06 26 56 37 76

Thérapeute

(Addictions/dépendances/Trauma)

Corinne AUBERT

06 95 72 49 99

INFIRMIÈRES

Brigitte LECLERCQ

06 86 46 67 48

Alexia ROUSSARIE

06 12 15 31 59

Christelle SANSONI

06 62 69 78 94

Silvie VILLAUME

06 62 06 69 84

Angelique PELLEGRINI

06 59 39 85 99

Kinésiologie animale

Véronique MAILLARD

06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur

(Coupeur de feu)

Thierry SORET

07 56 90 26 06

Axiothérapeutes - Shiatsu

Marc LAMBOTTE

06 16 18 33 99

Patricia MARTIN

06 30 22 78 09

Soin énergétique

(Massage ayurvédique)

Valérie AYE

06 28 21 20 33

Médecine générale - Acupuncture

Docteur Sébastien WARTE 06 63 67 04 04

Soins thérapeutiques

(Traditionnels chinois)

Anne-suyin GHEUNG

06 02 67 20 25

Cabinet de Beauté

Baita Aisthesis

06 21 08 60 47

Dentiste

Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service
depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

Notre métier, vous assurer



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2
roues - Plaisances - Complémentaires
Santé - Professionnelles...



04 93 22 49 83



2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)



cagnesgare@agence.generali.fr

**L'ASSURANCE
RESPONSABILITÉ
CIVILE**

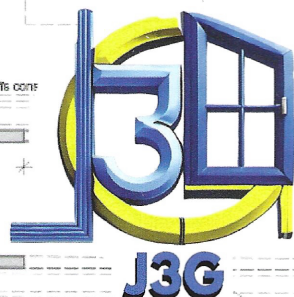
**RC GÉNÉRALE OU RC
DES MANDATAIRES
SOCIAUX**

Tarifs préférentiels

Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-
nous pour un
devis rapide



MENUISERIE ALU PVC

HSP 347

VOLET ROULANT

STORE TOILE

PORTAIL

SERRURERIE

j3g.fermetures@gmail.com

06 27 54 44 47

VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE

Plus de 18 ans d'expérience à votre service



Devis Gratuit

Garantie Décennale

L'EXCELLENCE SUR MESURE

BIBLIOTHÈQUE

Le dimanche de 10h à 12h au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :



TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
La très catastrophique visite du zoo	Joël Dicker	Enquête et clins d'œil sur notre société
Les renaissances	Agnès Martin-Lugand	Histoire d'amour entre Paris, Venise et la Provence
La fille au pair	Sidonie Bonnet	Suspense psychologique
L'annonce	Pierre Assouline	Fiction et éléments biographiques, de la guerre du Kippour à nos jours
Henua	Marin Ledun	Polar aux Marquises
Wicked Game	Anita Rigins	Romance psychologique
La matinale	Nolwenn Le Blevennec	Roman, de la télé au psychanalyste...
La menace	Niko Tackian	Thriller dans le sud de la France
La guerre par d'autres moyens	Karine Tuil	Roman sur les rapports de pouvoir
Le dossier 1569	Jørn Lier Horst	Cold case norvégien
Un avenir radieux	Pierre Lemaitre	3 ^e tome de «Les Années Glorieuses», après «Le Grand Monde» et «Le silence et la colère»
J'emporterai le feu	Leïla Slimani	Dernier volet de la trilogie sur le Maroc après l'indépendance
Sans soleil, tome 1 : Disco Inferno et tome 2 : Le Roi des ombres	Jean-Christophe Grangé	Polar historique des années 80, entre fêtes et sida
La cité aux murs incertains	Haruki Murakami	Entre deux mondes, quête du « vrai moi »...
Répondre à la nuit	Agnès Ledig	Roman au cœur des Vosges et de la nature sauvage
La mue	Céline Denjean	Thriller français, enquête dans les Pyrénées
Tout le monde aime Clara	David Foenkinos	Roman d'émotions, d'interrogations, les hasards de la vie...
Classée sans suite	Katrine Engberg	Polar danois
Dernière soirée	Lisa Gardner	Thriller, méandres de l'âme humaine
Les gens sont comme ça	Philippe Delerm	Clin d'œil à nos petites phrases ordinaires
L'amour et autres mensonges	Laetitia de Luca	Amour et Histoire de l'Uruguay
À qui sait attendre	Michael Connelly	Cold case à Los Angeles
Les figurants	Delphine de Vigan	Une métaphore de notre société
Ta promesse	Camille Laurens	L'emprise au sein d'un couple
Survivantes	Cédric Sire	Thriller français, soif de vengeance
Le chant du prophète	Paul Lynch	Roman dystopique sur les démocraties en danger
Bristol	Jean Echenoz	Entre vaudeville et comédie
Divorce à la française	Éliette Abécassis	Déchirements autour de la garde des enfants

Bonnes lectures ! Monika

LA SOCIÉTÉ CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- ▶ FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- ▶ VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- ▶ STORES TOILES
- ▶ STORES INTERIEURS
- ▶ TOUTES MOTORISATIONS
- ▶ LES SYSTEMES DE VITRAGES
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

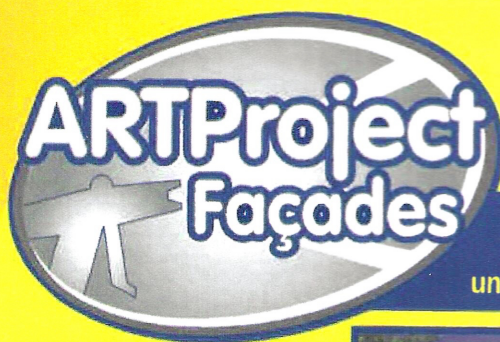
- ▶ DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- ▶ PORTE BLINDEE
- ▶ CHANGEMENT DE CYLINDRE
- ▶ OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



SOCIÉTÉ CLAIRDAZUR

60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR



Le SPÉCIALISTE DU RAVALEMENT de FAÇADE pour VOTRE VILLA

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget

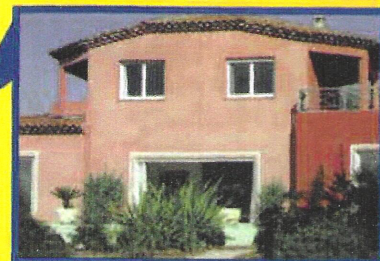


Nespri-TEC
Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique

04 92 08 94 10
06 98 95 19 06



e-mail : art-project-facades@orange.fr
Site internet : www.artproject-facades.fr
371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet

JEUX DE SOCIÉTÉ

Informations

Renaissance du club des joueurs de tarot :

Tous les vendredis rendez-vous au salon du club, **à partir de 15h.**

Nos joueurs de tarot, qui aiment partager ces moments de détente, se feront un plaisir de vous initier et vous faire participer à la dynamique de ce groupe de joueurs très motivé. Ambiance chaleureuse au rendez-vous ! Pour les joueurs confirmés et les débutants.

Renseignements au : 06 34 16 64 55 ou 04 92 02 15 09



RANDONNÉES

Informations

Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant. En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle. Chacun apporte son pique-nique. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9h15 et 9h30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

Pour tout renseignement complémentaire :

pierrot_jean_do@yahoo.fr

nicole.Dooreman@orange.fr



MARS 2025 : ROCHER DES MONGES

GOLF

Chers Amis Golfeurs,

La prochaine Compétition de l'Amicale Golf aura lieu à VICTORIA
le vendredi 25 avril 2025.
1475, Chemin du Val Martin Valbonne.

Départs à 9h50, 10h, 10h10.
GF à 40€. RDV sur place à 9h20.

Voici les résultats de la Compétition du samedi 15 Février
au Old Course de Cannes.

Beau temps et belle participation sur ce Parcours
« mythique » fondé en 1891 par le Grand Duc Michel de Russie
avec ses pins parasol centenaires et sa traversée de la Siagne
sur le bac pour passer du N°2 au N°3 et du N°12 au N°13.

Se sont distingués :

Chez les Messieurs : Jean Luc Kessas suivi de très prêt
par Sylvain Reus (avec un Birdie sur le Par 3 du Trou N°5),
David Reus et Jean Dominique Pierrot .

Chez les Dames : Annie Pierrot ex-aequo avec Rosella
Siciliano (avec chacune un Par sur un Par 3), Ajda
Barnouin ex-aequo avec Cathy Nicollet , Cathy Laurore .

Les résultats de la Compétition du vendredi 21 Mars
à Biot paraîtront dans la Gazette de Mai .

À bientôt.

Golfiquement Vôtres.

Annie Pierro - pierrotannie@yahoo.fr / Christian Udo - christian.udo13@orange.fr / Tel. 06 74 26 36 94



ACTIVITÉS SPORTIVES

Hors club proposées par des indépendants

COACH SPORTIF

Avec Yohann (résident du Domaine) Diplômé d'état

Jours & horaires :

Lundi 9h00 - 10h00

Mardi 18h30 - 19h30

Mercredi 9h30 - 10h30

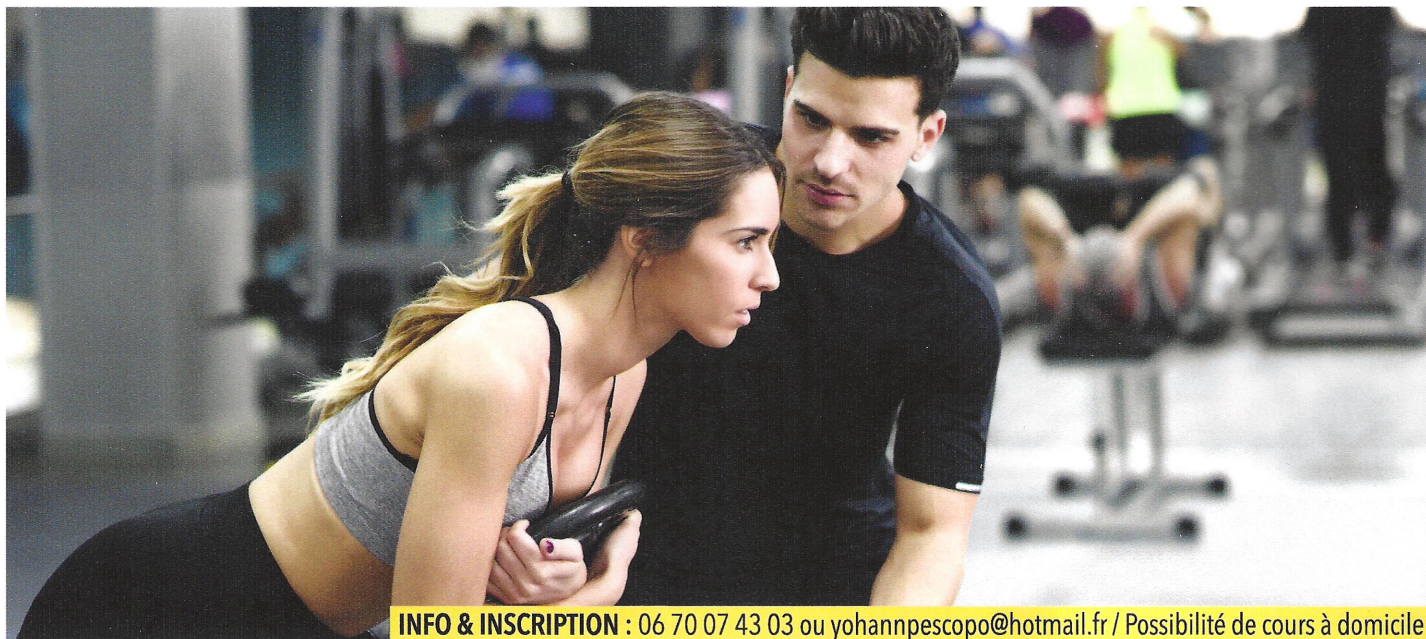
Vendredi 9h30 - 10h30 et 18h30 - 19h30

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura

1 bis, allée du Ponson - Planistel

Ou en extérieur suivant la météo



INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpescopo@hotmail.fr / Possibilité de cours à domicile

COURS DE PILATES

Avec professeure (résident du Domaine) diplômée de la Covatech Pilates School, la plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30

Jeudi 9h30 - 10h30

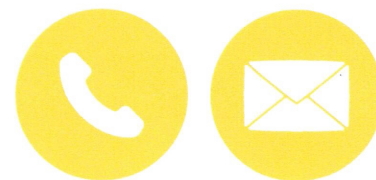
Lieux : Salle polyvalente A.Maura

1 bis, allée du Ponson - Planistel



INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giuliaballotto@gmail.com / Possibilité de cours à domicile

CONTACTS ANIMATION



BIBLIOTHÈQUE

Monika MICHEL SCHULIAR

monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

04 93 20 93 04

GOLF

Annie PIERROT & Christian UDO

pierrotannie@yahoo.fr / christian.udo13@orange.fr

06 74 26 36 94

MEDITATION / YOGA

Ghislaine GRIBEL

ghislainegribel@orange.fr

06 20 54 59 99

RANDONNÉES

Jean-Do PIERROT & et Nicole DOOREMAN

06 61 99 84 54

pierrot_jean_do@yahoo.fr / nicole.dooreman@orange.fr

PÉTANQUE

Fabio AMABILE

sa.amabile@gmail.com

06 47 69 72 52

GAZETTE HDV

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

04 93 73 05 21

TENNIS

Gérard BOSHOUWERS

boshouwiers.carole@gmail.com

04 93 73 04 81

AUTOMOBILE CLUB HDV

Alain LAMOTTE

06 80 86 24 11



leshautsdevaugrenier.fr

BUREAU

ADMINISTRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CLUB

Secrétaire Général : Jérôme ISTACE

Trésorière : Joumana LOPEZ

MEMBRES DU BUREAU

Roland DUNTON

Chantal PIGLIAPOCO

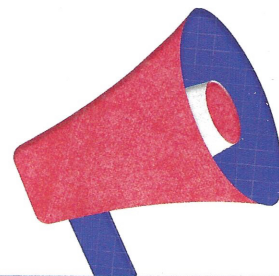
Elisabeth BRAUN

Les horaires du bureau ont changé :
Du lundi au samedi de 9h à 13h et de 13h30 à 16h

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

ANNONCES DES RÉSIDENTS

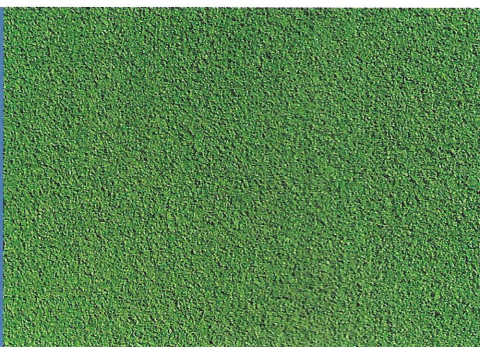


À vendre

MINI BERLINE 2 portes essence automatique
2018 - 8500km - Model HEDDON STREET toit
ouvrant - Prix : 20 000€
Contact : 06 29 89 50 55

BUREAU D'ANGLE blanc laqué très bon état - Dimension : L140 x l 120 x H 72
Prix : 150 € - Contact : Mme Dolhen 06 13 50 74 09

GAZON SYNTHÉTIQUE
(40m² - 23€ le m²)
et une TONDEUSE
ÉLECTRIQUE (70€)
Contact : 06 71 87 73 00



Pour vos annonces, merci de nous envoyer
vos informations directement par mail
à cette adresse :

**club.domaine.hauts.vaugrenier@
wanadoo.fr**

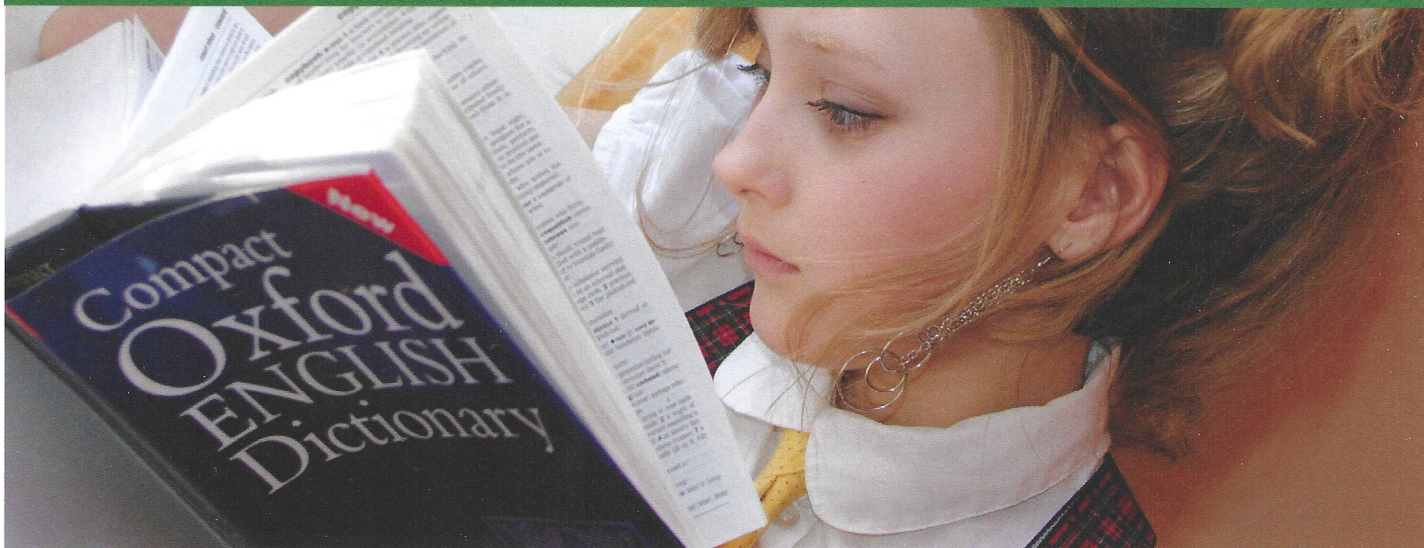
Vos petites annonces sont valables
pour une durée de 1 mois.

Informations : 04 93 73 05 21

Autres

GARAGE INDIVIDUEL À LOUER au Hameau Les Ambassades
Contactez le 06 72 92 26 65 ou le 06 80 27 46 84

SERVICES COURS D'ANGLAIS - Interprète de conférence à Monaco (Français, Anglais, Russe) ayant passé plus de 10 ans aux US, parfaitement bilingue anglais, ayant l'expérience des cours de langue enfants et adultes, préparation examens/concours, propose cours d'anglais tous niveaux, selon vos besoins. Rigoureuse, organisée et efficace, je vis dans le domaine et me déplace chez vous en semaine, soirs et week-ends. Muriel - Contact 06 73 89 89 94.



JEUX



Les 7 erreurs



Ouvre bien l'œil et trouve les 7 erreurs qui se sont glissées dans le second dessin

Facile

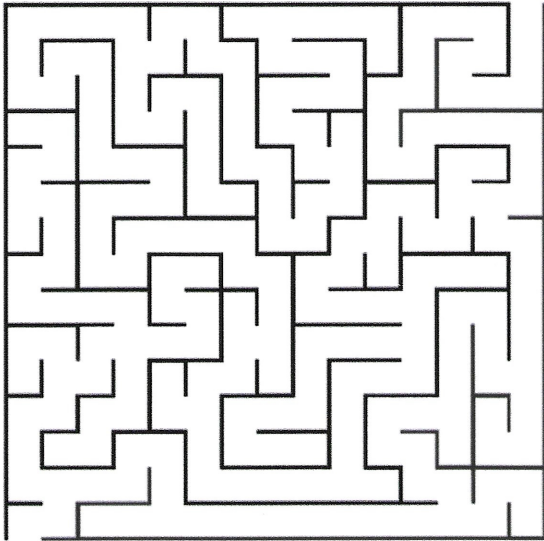
				9	3	7	2
7			1		6	8	
		5					9
				1		6	
9	1						8
	5	8	9		2		
3	9		6	2	4		7 8
5	7	6		8	9		4 1
		2					6 3

Intermédiaire

			6			5		1
6	5	1	2	4	7			
			5					
				6	8		2	
2	7					4	8	
	8	3	7	2				
9		5	8		2		1	
	3						5	
	2	4		5		6		



L'OEUF DANS
LE LABYRINTHE



AIDE LE GARÇON À TROUVER
SON OEUF DE PÂQUES



URGENT NOUS RECHERCHONS TOUTS TYPES DE BIENS, RÉNOVÉS OU À RÉNOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUÉREURS EN ATTENTE DE POUVOIR RÉALISER LEUR PROJET.

TOUTE L'ÉQUIPE DE L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER VOUS SOUHAITE DE TRÈS JOYEUSES FÊTES DE PÂQUES.



EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare à la vente ! Beau 2 pièces en 1er et dernier étage, exposé Sud-Est, au calme, très agréable vue dégagée sur la verdure et aperçu mer. Composé d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine équipée ouverte, un wc indépendant, une salle de bains, une chambre avec placards et une terrasse. Un parking extérieur, accès piscine et tennis du Hameau.

PRIX : 360 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240502



CO-EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Spacieux et lumineux appartement 3 pièces de 82.14 m² en rez-de-jardin d'angle, exposition Sud-Ouest, au calme absolu, vue dégagée sur la verdure et les collines. Composé d'une entrée, un wc, un séjour, une cuisine équipée indépendante, deux chambres, un grand placard/dressing aménagé, une salle de douches/wc et une très grande terrasse avec un jardin. Un garage vient compléter ce bien.

PRIX : 650 000 €⁽³⁾

DPE C / REF250301

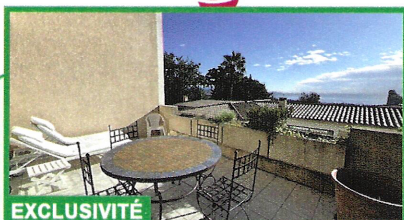


À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique appartement 4 pièces de 92.11 m² en rez-de-jardin d'angle, exposé Sud et Ouest, au calme, belle vue mer et verdure. Composé d'une entrée, un séjour avec une cuisine américaine et sa buanderie, un wc, une chambre de maître avec dressing, deux chambres, une salle de bains, une belle terrasse et un grand jardin d'angle. Un parking couvert et une cave viennent compléter ce bien. Accès au club.

PRIX : 849 000 €⁽³⁾

DPE C / REF240705



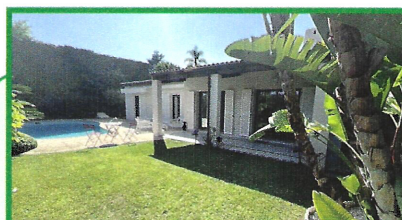
EXCLUSIVITÉ

À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare à la vente ! Villa-patio 4 pièces 2 niveaux, 112 m², très belle vue mer, exposée Sud-Est et Nord-Ouest, patio 25.25 m² et terrasse 19.58 m², en très bon état. Composée au RDC d'une entrée, wc invités, cuisine équipée indépendante, séjour avec patio et terrasse, chambre avec SDB et placard. À l'étage, grande chambre avec salle d'eau/wc, chambre principale avec salle d'eau/wc, rangements, clim réversible. Garage et parking extérieur. Accès piscine et tennis du hameau.

PRIX : 895 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240901



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxe villa 5 pièces 107 m² plain-pied. Grande terrasse et très beau jardin complanté, piscine exposée plein Sud et Ouest au calme, vue dégagée sur jardin. Prestations luxueuses, clim réversible, alarme, arrosage auto, éclairage jardin. Composée d'un séjour et salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre de maître avec dressing, salle de douches/wc, wc indépendant, chambre avec placard, troisième chambre/bureau, buanderie et garage individuel électrique. Vidéo sur demande. Accès au club.

PRIX : 1 480 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240703



À VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Villa 5 pièces de plain-pied, superbe vue panoramique mer, au calme, exposée Sud-Est. Composée d'un hall d'entrée, un grand séjour avec mezzanine, une salle à manger, une cuisine équipée, un wc, deux chambres, une salle de douches, une suite maître avec salle de bains/wc et une chambre. Grande terrasse, jardin et piscine. Un garage.

PRIX : 2 050 000 €⁽³⁾

DPE D / REF240106

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ NOUS SOMME À VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS À LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITÉS QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur € TTC / 3%⁽¹⁾ / 4%⁽²⁾ / 5%⁽³⁾
(4) Honoraires inclus charge vendeur.

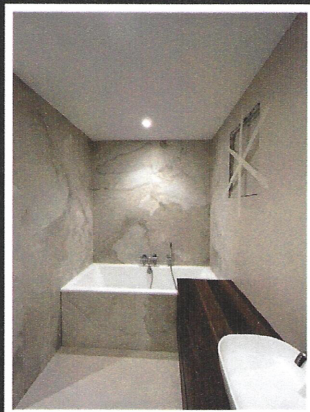
WWW.IMMOREA.COM

Depuis
1979

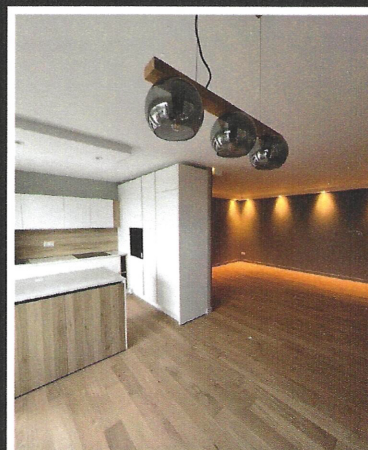
PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50



TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS À TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.
TRAVAUX TOUTS CORPS D'ÉTAT.



C.M.P.Ca

Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 Villeneuve Loubet

CRÉDIT POSSIBLE

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
2 PLACE DU LAC
LES HAUTS DE VAUGRENIER
06270 VILLENEUVE LOUBET

