

# La Gazette

du Club des Hauts de Vaugrenier

[club-hdv.com](http://club-hdv.com)

Mars 2025 - n°417



## SOMMAIRE

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| <b>Activités sportives</b>           | p...04 |
| <b>Ateliers pour votre bien-être</b> | p...05 |
| <b>Golf</b>                          | p...05 |
| <b>Commerçants</b>                   | p...06 |
| <b>Numéros utiles</b>                | p...06 |
| <b>Pétanque</b>                      | p...08 |
| <b>Café-philos</b>                   | p...09 |
| <b>Tennis</b>                        | p...10 |
| <b>Jeux de société</b>               | p...12 |
| <b>Randonnées</b>                    | p...12 |
| <b>Bibliothèque</b>                  | p...14 |
| <b>Annonces</b>                      | p...16 |
| <b>Contacts</b>                      | p...18 |



## LE MOT DE L'ÉQUIPE

Le mois de mars est souvent associé à la fin de l'hiver et au début du printemps, à la renaissance et au renouveau. C'est pourquoi la jonquille, fleur de naissance du mois de mars, est considérée comme une fleur emblématique de l'espoir et de la vitalité.

Sa signification incarne une sorte d'éveil des cœurs, comme nos ancêtres, nous sommes vivifiés... Nos âmes aspirent à de nouvelles conquêtes.

Ce mois de l'année marque une période d'exploration et de nouveaux départs, pleine de possibilités et d'opportunités.

Reconnu comme le mois international de la créativité, le mois de mars encourage les gens à explorer de nouveaux passe-temps, intérêts, compétences et passions.

*L'équipe du Club*

PISCINE OLYMPIQUE - 7 COURTS DE TENNIS - RESTAURANT

**Activités :** bibliothèque - golf - randonnée - méditation - pétanque - philosophie - tennis - padel - conférence - tarot - parcours nature...

# 22 mars 2025 : Soirée Karaoké - Repas libre



LIVRAISON au DOMAINE  
04 93 08 82 01

## NOS SALADES

|                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Buffet d'entrées (uniquement le midi)                                                            | 9,90€  |
| Salade César                                                                                     | 14,90€ |
| (salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons)                                       |        |
| Salade Nordique                                                                                  | 18,90€ |
| (salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toasts) |        |
| Gravlax de Saumon                                                                                | 17,90€ |
| (saumon frais mariné, huile d'olive, citron, salade, tomates)                                    |        |
| Salade César au Thon frais ou Crevettes Tempura                                                  | 14,90€ |
| Poke Bowl Thon ou Saumon                                                                         | 16,90€ |
| (salade verte, tomates, ananas, sésame, fèves de soja riz, avocat, sauce soja)                   |        |
| Poke Bowl Poulet                                                                                 | 16,90€ |
| (salade verte, tomates, poulet, riz, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)          |        |
| Poke Bowl du Club                                                                                | 15,90€ |
| (salade verte, tomates, quinoa, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)               |        |
| Tartine du soleil                                                                                | 16,90€ |
| (bruschetta grillée, chèvre, miel, jambon cru)                                                   |        |
| Tartine du Club                                                                                  | 17,90€ |
| (bruschetta grillée, saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat)    |        |
| Beignets de crevettes sauce Thaï                                                                 | 15,90€ |
| Salade Niçoise                                                                                   | 14,90€ |
| (salade verte, tomates, poivrons, Thon frais mi-cuit, concombre, oeuf, olives noires, anchois)   |        |



## NOS PATES

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Penne au pesto et ses tomates cerises                  | 11,90€ |
| Raviolis la truffe, parmesan et carpaccio de Truffes   | 17,90€ |
| Penne façon Geppetto                                   | 13,90€ |
| (lardons, crème, parmesan, oeuf poché)                 |        |
| Penne : à l'arrabiata                                  | 11,90€ |
| à l'Italienne                                          | 16,90€ |
| (pesto, tomates cerises, crème de burrata, jambon cru) |        |
| Penne du Chef                                          | 12,90€ |
| (huile d'olive, basilic, sauce tomate, stracciatella)  |        |
| Penne aux 2 saumons                                    | 17,90€ |
| (saumon frais et saumon fumé)                          |        |



## NOS POISSONS

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Pavé de Saumon sauce tartare                 | 20,90€ |
| Loup ou Daurade grillé(e) au fenouil         | 24,00€ |
| Tataki de Thon sauce thaï                    | 22,90€ |
| Tataki de Saumon sauce thaï et son wakamé    | 22,90€ |
| Tartare de Thon                              | 20,50€ |
| Tartare de Saumon                            | 20,50€ |
| Fricassée de Gambas sauce thaï               | 26,90€ |
| Duo de Poisson                               | 26,90€ |
| (filet de Loup et Daurade en croûte de thym) |        |
| Supplément garnitures                        | 3,50€  |
| (frites, pâtes, légumes, riz)                |        |

## PLAT DU JOUR & FORMULE

proposés uniquement au service de midi



Facebook

communiqués chaque jour sur Facebook  
ou via WhatsApp sur demande.

### MARDI AU SAMEDI

Plat du jour - 13,50€  
Formule\* - 19,50€



Le plat du jour  
est différent  
chaque jour !

### DIMANCHE

Plat du jour - 16,50€  
Formule\* - 22,50€

\*(buffet + plat du jour  
ou plat du jour +  
dessert)

## FERMETURE : DIMANCHE SOIR ET LUNDI



### MENU ENFANT à 9,50€

Nuggets poulet ou steak haché ou poisson  
pané ou penne jambon cuit ou mini pizza  
marguerite + 1 Boule de glace ou glace fusée



## NOS VIANDES

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Steak Haché grillé                                                                         | 11,50€ |
| Émincé de Poulet crème et champignons                                                      | 14,90€ |
| Tartare de Boeuf                                                                           | 16,50€ |
| Tartare de Boeuf poêlé                                                                     | 17,50€ |
| Tartare de Boeuf Thaï                                                                      | 19,90€ |
| (cebette, ciboulette, oignon rouge, sésame, soja sucré)                                    |        |
| Entrecôte grillée                                                                          | 23,90€ |
| Escalope de Veau (oreille d'éléphant) Milanaise ou à la crème                              | 23,90€ |
| Escalope de Veau (oreille d'éléphant) panée à l'italienne                                  | 24,90€ |
| (salade verte, tomates cerises, crème de Burrata)                                          |        |
| Rognons de Veau flambés au Madère et leur persillade                                       | 17,90€ |
| Filet de Boeuf grillé                                                                      | 26,90€ |
| Burger Texan (poulet ou steak haché)                                                       | 13,50€ |
| (salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauce burger)                           |        |
| Burger Royal Cheese Boeuf ou Poulet                                                        | 14,90€ |
| (salade romaine, tomates, oignons rouges galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger) |        |
| Burger du Club                                                                             | 12,90€ |
| (salade romaine, tomates, oignons rouges, purée d'avocat, galette d'edamame)               |        |
| Magret de Canard au Miel et vinaigre de framboise                                          | 29,90€ |
| Frites au cheddar fondu                                                                    | 5,50€  |
| Supplément sauce                                                                           | 2,00€  |
| (poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème et champignons)                                 |        |



## NOS PIZZAS

|               |        |               |        |
|---------------|--------|---------------|--------|
| Marguerite    | 10,50€ | Piccante      | 15,00€ |
| Napolitaine   | 11,50€ | Caprese       | 13,90€ |
| Reine         | 12,50€ | Pizzaïolo     | 13,90€ |
| Chorizo       | 12,90€ | Pesto         | 13,90€ |
| Végétarienne  | 12,90€ | Ourson        | 13,90€ |
| Pizza du club | 13,90€ | Gorgonzola    | 13,90€ |
| 4 fromages    | 13,50€ | Saumon        | 15,50€ |
| Campagnarde   | 13,90€ | Burger        | 14,90€ |
| Cannibale     | 13,90€ | Truffes       | 23,00€ |
| Calzone       | 13,90€ | Chèvre miel   | 14,90€ |
| Parmigiana    | 13,90€ | Pizza du Chef | 16,90€ |
|               |        | Supplément    | 2€     |

Les modes de règlements acceptés : espèces, chèque, carte bleue, American Express et ticket restaurant.

♥ coup de coeur du chef  
♥ nouveauté  
N végétarien





# AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : [www.agencefabrer.com](http://www.agencefabrer.com)



## LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

### A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

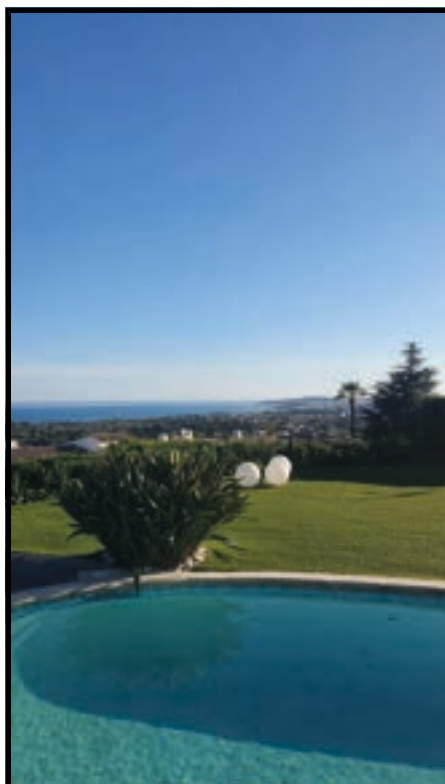
Réalisation immédiate !



### C LES HAUTS DE VAUGRENIER

Belle villa de plain-pied de 132m<sup>2</sup> habitables avec panorama imprenable sur la mer. Hall, spacieux séjour avec cheminée et mezzanine, cuisine équipée, salle à manger, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Garage pour scooters. Grand sous-sol. Jardin de 705 m<sup>2</sup> avec piscine.

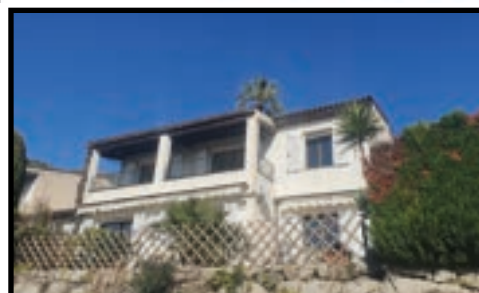
Prix : 2.050.000 €



### B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



### D LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare duplex climatisé de 143m<sup>2</sup> exposé plein Sud. Vue mer et Cap d'Antibes. Hall. Séjour éclairé par deux baies vitrées. Cuisine et cellier équipés. 3 chambres, 3 bains, 3 WC. Salle de billard. Terrasses et jardin. Garage box. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 950.000 €

E-mail : [agencefabrer@orange.fr](mailto:agencefabrer@orange.fr)

**48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ**



### LES HAUTS DE VAUGRENIER

Charmante villa de 4/5 pièces principales exposée plein Sud. Hall. Spacieux séjour éclairé par 4 baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/WC. Terrasse couverte. Beau jardin avec piscine. Grand garage avec Mezzanine. Quartier calme et recherché. Livraison immédiate.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.600.000 €

## ACTIVITÉS SPORTIVES hors club proposées par des indépendants

### COACH SPORTIF

Avec **Yohann** (*résidant du Domaine*)  
**Diplômé d'état**

**Jours & horaires :**  
Mardi 18h30 - 19h30  
Mercredi 9h30 - 10h30  
Vendredi 9h30 - 10h30  
Samedi 9h45 - 10h45

**Lieux :**  
Salle polyvalente A. Maura  
1 bis, allée du Ponson - Planistel  
  
Ou en extérieur suivant la météo

**INFO & INSCRIPTION :** 06 70 07 43 03 ou [yohannpescopo@hotmail.fr](mailto:yohannpescopo@hotmail.fr)  
**En dehors de ces horaires, possibilité de cours à domicile.**

### COURS DE PILATES

**Jours & horaires :**  
Mardi 09h30 - 10h30  
Jeudi 9h30 - 10h30

**Lieux :**  
Salle polyvalente A. Maura  
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Avec professeure diplômée de la Covatech Pilates School  
*La plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie*

**INFO & INSCRIPTION :** 06 98 36 75 41 ou [info.giuliaballotto@gmail.com](mailto:info.giuliaballotto@gmail.com)  
**Possibilité de cours à domicile**

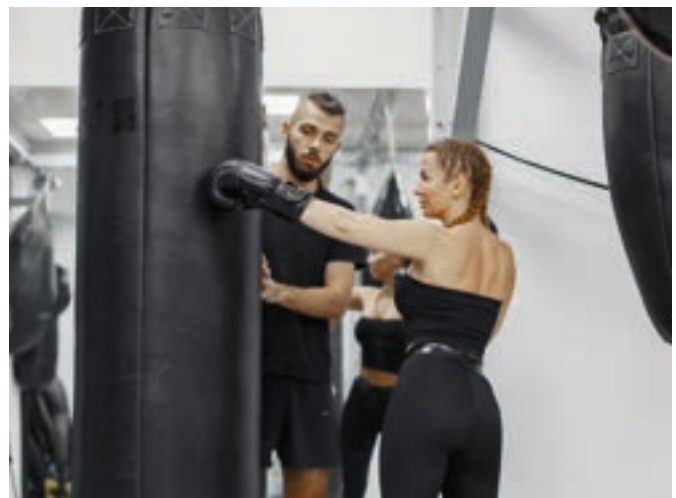
## SELF DEFENSE & MARTIAL WORKOUT

**Tous niveaux :**  
H./F. adultes & jeunes

**Lieux :**  
Domaine Vaugrenier (Salle)

Avec **ERIC LORENZO**, Instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu & Self Defense MHT  
**[www.b3kselfdefense.com](http://www.b3kselfdefense.com)** - B3K SD Facebook & YouTube  
Cours Self Defense-Close Kombat (*Kali-Silat-Jitsu*)  
et/ou Martial Workout (*Prépa physique*)  
Cours collectifs (*saison septembre à juin*),  
Cours individuels (*Coaching*) & Stage.

**INFO & INSCRIPTION :** 07 89 05 33 28 ou [elbprotectionb3k@gmail.com](mailto:elbprotectionb3k@gmail.com) / **Possibilité de cours à domicile**





# ATELIERS pour votre bien-être



### 5<sup>ème</sup> ATELIER BIEN ETRE LUDIQUE ET INTERACTIF

#### Un voyage vers l'équilibre avec la biorésonance

Judi 27 mars – Salon du Club – 19H à 20H

Animée par Corinne Aubert – Consultante en Thérapies Brèves & Biorésonance  
Libération des addictions et douleurs chroniques – Réparation des traumas  
Spécialiste de la qualité de vie au travail QVT (therapeute@corinneaubert.com)

La théorie sous-jacente à la biorésonance est que toute matière a une fréquence de résonance et chaque cellule dans le corps résonne à une fréquence particulière formant un champ électromagnétique. Les thérapies de Biorésonance travaillent avec le bio-champ d'un organisme vivant en introduisant des fréquences saines pour rééquilibrer l'ensemble du corps et pour fournir un environnement où le corps peut rétablir l'homéostasie et s'autoréguler, lors de cet atelier vous pourrez venir tester votre état énergétique et émotionnelle.

#### Nous découvrirons ensemble comment :

- Prendre soin de soi avec un outil naturel et indolore : la biorésonance
- Faire un bilan énergétique et émotionnelle rapidement (démonstration en live)
- Soutenir votre énergie vitale et booster votre système immunitaire
- Diminuer les douleurs et augmenter votre flexibilité
- Ramener naturellement l'équilibre dans votre corps et votre esprit

Au plaisir de vous retrouver, merci de vous inscrire au 04 93 73 05 21  
ou therapeute@corinneaubert.com



## GOLF informations



Chers Amis Golfeurs

La prochaine Compétition de l'Amicale Golf des HDV aura lieu à BIOT le  **VENDREDI 21 MARS**  pour inaugurer le 1<sup>er</sup> Parcours Printanier de l'Année 2025, sur 11 ou 18 Trous, au choix.

**DÉPARTS À 9H50, 10H, 10H10.**

**GF à 50 € pour 11 Trous et à 60 € pour 18 Trous.**

**RDV sur place à 9h20.**

Voici les Résultats de la Compétition du Samedi 25 Janvier à La Grande Bastide.

Nos 2 meilleurs Joueurs - pressés d'en découdre - ne sont pas sur la Photo de Groupe !

Se sont distingués, chez les Messieurs : Jean Luc Kessas qui a joué son Handicap, 19, et David Reus, très puissant au Drive, Jérôme Raillard (48 sur un Par 36), Christian Udo (52).

Chez les Dames : Cathy Laureore a brillamment sauvé l'Honneur des Dames !

Les Résultats de la Compétition du Samedi 15 Février - la St Valentin Cup - au Old Course de Cannes , paraîtront dans la Gazette d'Avril ;

Au Grand Plaisir de nous retrouver sur les Greens.

Golfiquement Vôtres .

**Annie Pierrot**  
**pierrotannie@yahoo.fr**  
**Christian Udo**  
**christian.udo13@orange.fr**  
**Tél. 06 74 26 36 94**



## LE VILLAGE DU DOMAINE

### horaires des commerçants



#### L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

#### PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août : 14h30 à 19h

Dimanche : fermé

#### THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

#### BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

#### L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53

Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

#### ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

#### NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82

CONSEILS ET VENTE

Du lundi au vendredi : 9h à 12h - 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

## NUMÉROS UTILES

ASLP 04 93 20 11 22  
Poste de garde 04 93 22 57 36

**Infirmières**  
Brigitte LECLERCQ 06 86 46 67 48  
Alexia ROUSSARIE 06 12 15 31 59  
Christelle SANSONI 06 62 69 78 94  
Silvie VILLAUME 06 62 06 69 84  
Angelique PELLEGRINI 06 59 39 85 99

**Médecine générale - Acupuncture**  
Docteur Sébastien WARTER 06 63 67 04 04

**Dentiste**  
Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

**Osteopathe**  
Alan LHOSTIS 06 26 56 37 76

**Kinésiologie animale**  
Véronique MAILLARD 06 40 10 03 51

**Sophrologue Magnétiseur (coupeur de feu)**  
Thierry SORET 07 56 90 26 06

**Soins thérapeutiques (traditionnels chinois)**  
Anne-suyin GHEUNG 06 02 67 20 25

**Thérapeute (Addictions/dépendances/Trauma)**  
Corinne AUBERT 06 95 72 49 99

**Axiotherapeutes - Shiatsu**  
Marc LAMBOTTE 06 16 18 33 99  
Patricia MARTIN 06 30 22 78 09

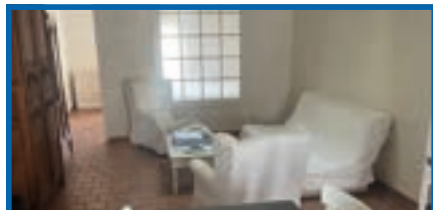
**Soin énergétique (massage ayurvédique)**  
Valérie AYE 06 28 21 20 33

**Cabinet de Beauté**  
Baita Aisthesis 06 21 08 60 47

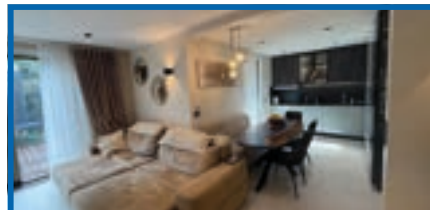
**Jean-Charles JUMEAU**  
06 17 85 18 72



**AA** acheter dans le Domaine  
[jcjumeau@gmail.com](mailto:jcjumeau@gmail.com)  
Les Hauts de Vaugrenier  
06270 Villeneuve-Loubet



**2 pièces** 50 m<sup>2</sup> Cannes  
5 min Croisette  
**260 000 € Exclusivité**



**3 PIECES REZ DE JARDIN**  
Prestations Haut de gamme  
**730 000 € co exclu**



**3 pièces** Rez de chaussée,  
Ambassades, Rénové, vue mer  
**499 000€**



**Rare dans le domaine** 3/4 pièces  
en duplex 90 m<sup>2</sup> quartier Pertuade, box  
**640 000 €**



**4 pièces** en Rez de jardin  
aperçu mer, Pertuade, box  
**Exclusivité du domaine 860 000€**



**VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE**

**MENUISERIE ALU PVC**

**VOLET ROULANT**

**STORE TOILE**

**PORTAIL**

**SERRURERIE**

[j3g.fermetures@gmail.com](mailto:j3g.fermetures@gmail.com)

**06 27 54 44 47**



**Plus de 18 ans d'expérience à votre service**



**Devis Gratuit**

**Garantie Décennale**

**L'EXCELLENCE SUR MESURE**



## PÉTANQUE informations



Une fois encore, les photos parleront d'elles-mêmes...sur le terrain, que serait la pétanque sans nos agapes et autres festivités en tout genre et à toute heure, divine cordialité oblige.

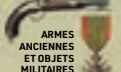
Rassurez-vous, le sérieux reprend toujours le dessus avec une concentration XXL tous niveaux confondus. Le « Médaillé de Buis » du mois est notre toute dernière recrue Philippe Le Doyen (car aîné des 3 de ce prénom) qui a été rapidement et unanimement adopté grâce à son caractère toujours joyeux et dont les progrès constants pourraient faire craindre un jour le pire à certains d'entre nous installés dans leurs zones de confort.

Prenez soin de vous  
Boulistiquement vôtre  
Votre ami  
Fabio Amabile



### MAISON SÉCULA ACHÈTE

ANTIQUAIRE - EXPERTISE - SUCCESSION - PARTAGE - ACHAT/VENTE  
ANTIQUE DEALER - EXPERTISE - LEGACY-SHARING - PURCHASE/SALE

|                                                                                                                   |                                                                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>MANTEAUX<br>DE FOURRURES   | <br>MOBILIERS<br>DE TOUTE ÉPOQUE                  | <br>ART AFRICAIN          | <br>VASES GALLÉ,<br>DAUM, LALIQUE... | <br>TOUS<br>INSTRUMENTS<br>DE MUSIQUE | <br>TOUTES HORLOGERIES   |
| <br>SACS À MAINS<br>DE MARQUES | <br>ARGENTERIES                                   | <br>PIÈCES DE<br>MONNAIES | <br>VIEUX VINS                       | <br>LIVRES ANCIENS ET MODERNES         | <br>OBJETS<br>ASIATIQUES |
|                                                                                                                   | <br>ARMES<br>ANCIENNES<br>ET OBJETS<br>MILITAIRES |                                                                                                              |                                                                                                                         |                                                                                                                            | <br>IVOIRES<br>ANCIENS   |

**PAIEMENT IMMÉDIAT**  
ESTIMATION ET DÉPLACEMENT GRATUIT  
QUOTATION & FREE DISPLACEMENT

**Laurent SÉCULA**  
06 33 54 24 12  
04 93 61 89 99  
laurent.secula@gmail.com



# CAFÉ-PHILO

## informations



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)

**Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10 h à 12 h 30 :**

- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.

Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages d'informations sur le thème qui a été retenu.

### Le progrès, un mythe dépassé ?

La vision du progrès, née des Lumières et de la révolution française, était basée sur l'idée d'un progrès continu et inéluctable, la croyance en la raison et la foi dans le progrès social.

Elle est remise en cause par le « présentisme » actuel, les limites écologiques de la croissance, le développement des inégalités et les conséquences négatives des avancées scientifiques.

Mais, Hanna Arendt et Karl Popper avaient déjà remis en cause l'idée de penser l'histoire de façon déterministe et Claude Lévi-Strauss relevé l'ethnocentrisme de cette vision du progrès.

Pour les philosophes contemporains le progrès futur doit être pensé, en cohabitation avec tous les êtres vivants et la nature (B. Latour), comme une catastrophe annoncée (philosophes de l'Ecole de Francfort), au contraire, une reprise de la marche après une suspension temporaire (M. Revault d'Allones) ou le dépassement des limites biologiques humaines (transhumanistes).

**Pierre Chassaing**

**Tél : 06 07 29 53 15**

**Mail : pierre.chassaing@orange.fr**

**Les thèmes retenus pour le mois de mars sont les suivants, le mardi :**

- 4 mars : « Comment vivre avec l'idée de la mort ? »
- 18 mars : « L'internet nous aide-t-il à penser ? »

*En pièces jointes, les synthèses des Cafés Philo des ;*

*- 20 janvier « Le progrès, un mythe dépassé ? »*

*- 4 février : « Le naturel existe-t-il ? »*

### Le naturel existe-t-il ?

Pour Montaigne, on ne peut faire la vérité sur soi que si l'on ne soucie plus d'être et de paraître et cette authenticité exige de parvenir à conserver son naturel, en même temps que l'on s'adapte aux autres et aux circonstances, alors même que l'on demeure en mouvement. Pour Rousseau, la société étant un espace d'aliénation empêchant l'individu d'accéder à lui-même, la réalisation de soi implique la recherche de l'authenticité et d'un sentiment de vérité.

Pour Heidegger, est authentique celui qui a acquis une pleine autorité sur lui-même, la fidélité à soi-même s'évaluant par rapport aux résolutions et décisions prises par notre être au monde.

L'authenticité, devenue centrale dans la culture moderne, est, pour Charles Taylor, liée à la capacité de chacun à se définir et à vivre selon ses propres valeurs, en relations avec les autres et pour René Brown, d'avoir le courage d'être imparfait et de montrer ses forces et faiblesses.



## TENNIS les informations



### INFOS TENNIS

#### STEPHEN et MARTINA

Un couple bien sympathique. Ils sont tchèques et se sont installés dans notre domaine depuis peu. Tous les deux sont des joueurs de tennis mais impossible pour l'instant de connaître leur vraie valeur.

**STEPHEN** n'a pas fait de tournois officiels depuis bien longtemps,

**MARTINA** a sûrement été une tennis woman de haut niveau mais pour l'instant l'important c'est la famille.

Nous leur souhaitons la bienvenue.



#### J.CHRISTIAN, MARTINE, MARIE et ...

Ce sont les premiers à s'être inscrits en ligne, car notre système de réservation a évolué.

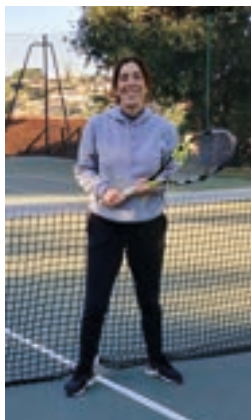
Réservation obligatoire sur l'application. Pour l'instant ça semble un peu complexe, mais c'est sûrement une question d'habitude.



### ECOLE DE TENNIS

**VALERIE**, Elle ne s'entraîne qu'avec **CAROLE** en cours collectif. 1 heure par semaine quand le temps le permet. Forcément les progrès ne peuvent pas être aussi rapide que lorsqu'on pratique ce sport intensément. Malgré tout, les progrès sont indéniables.

**LE BONBON**, ça ressemble à un essaim d'abeille. Il n'est pas question de miel mais du fameux bonbon, la récompense suprême à la fin de du cours collectif.



## Installation des contrôles d'accès aux terrains de Tennis et de Padel



L'installation des contrôles d'accès à l'entrée des terrains de Tennis et Padel a été finalisé fin février. Dorénavant, il est nécessaire de faire une réservation sur **l'application HEITZ FIT 4** avant de pouvoir entrer sur les terrains.



Chaque utilisateur doit badger même si la porte est ouverte, cela permet de valider votre passage et donc votre présence. L'accès se fait grâce à l'application car votre carte d'accès y est intégrée. Pour cela, il vous est nécessaire de passer au bureau du club pour enrôler votre carte. Cette carte servira également à entrer à la piscine du Club.

#### Pour installer l'application :



Étape 1: Téléchargez l'application **HEITZFIT4**

Étape 2: Choisissez votre centre et écrivez « **5420** »

Étape 3 : Valider l'activation Bluetooth pour l'application

Étape 4: Mot de passe oublié (communiquez votre adresse mail au préalable au club (padelhdv@gmail.com). (Une adresse par résident)

Étape 4: Enrôlement de votre carte d'accès sur votre téléphone (**au bureau du club**)

**Gérard BOSHOUWERS**  
boshouwersgerard@gmail.com  
06.71.91.34.03

## ENSEIGNEMENT

**Carole Boshouwers**  
Leçons individuelles et collectives  
Stages/ Ecole de tennis  
Boshouwers.carole@gmail.com  
06.40.71.40.92- 04.93.73.04.81



**Intermarché**  
VILLENEUVE LOUBET **HYPER**

LE GRAND INTERMARCHÉ 🍌

328, boulevard des Italiens  
04 92 13 84 00



**L'INTERMARCHÉ  
LE MOINS CHER DU 06**



*La bonne adresse du 06 au meilleur prix*

**Intermarché**  
HYPER  
Station Service

**le DRIVE**  
Intermarché

**Intermarché**  
HYPER  
Livraison à Domicile

**Taxi Daniel**

**Médical & Privé**

**7j/7/24h24**

**Tel: 06.09.28.49.49**

**@: taxidaniel06270@gmail.com**

## JEUX DE SOCIÉTÉ

### informations

#### Renaissance du club des joueurs de tarot.

Tous les vendredis rendez-vous au salon du club, à partir de 15 h.

Nos joueurs de tarot, qui aiment partager ces moments de détente, se feront un plaisir de vous initier et vous faire participer à la dynamique de ce groupe de joueurs très motivé.

**Ambiance chaleureuse au rendez-vous !**

**Pour les joueurs confirmés et les débutants - Renseignements au 06 34 16 64 55 ou 04 92 02 15 09**



## RANDONNÉES

### les informations



Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant.

En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle.

Chacun apporte son pique-nique. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une

assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9:15 et 9:30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

**Pour tout renseignement complémentaire :**

**Pierrot\_jean\_do@yahoo.fr**  
**Nicole.Dooreman@orange.fr**

03 février 2025 - Circuit du grand-duc mimosa





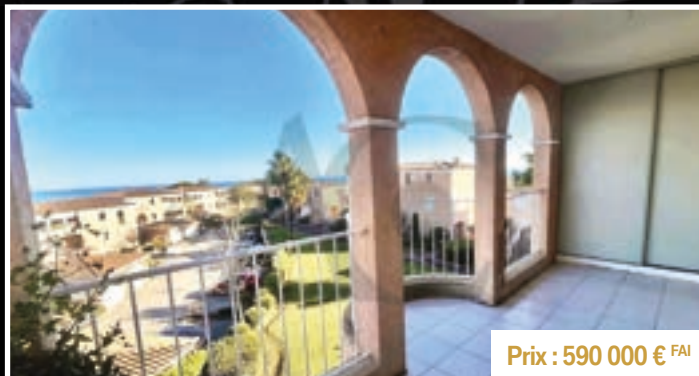
VENTE  
LOCATION  
GESTION LOCATIVE



SELL  
RENT  
RENTAL MANAGEMENT

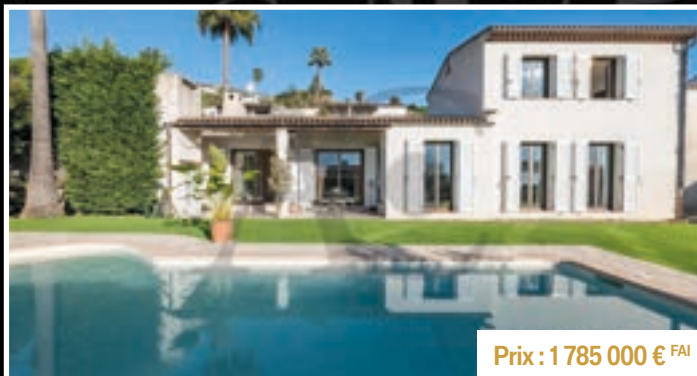
AGENCE CENTRALE  
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : [info@agence-centrale.net](mailto:info@agence-centrale.net)



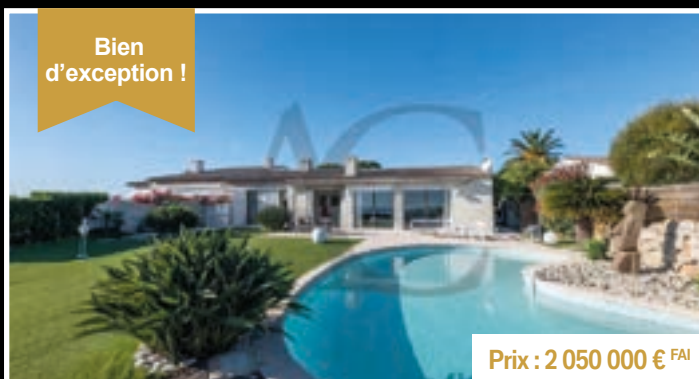
Prix : 590 000 € FAI

**RARE !** Vue mer panoramique et parc, 3 pièces traversant, env 70 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, 2 chambres et 2 salles de bains. Parking privatif, accès piscine et tennis.  
**RARE!** Panoramic sea and park view, cross-through apartment, app. 70m<sup>2</sup>, 2 terraces, 2 bedrooms, and 2 bathrooms. Private parking, swimming pool and tennis access.



Prix : 1 785 000 € FAI

**OPPORTUNITE !** Très jolie villa avec vue mer, 151m<sup>2</sup> 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine et jardin. Garage et annexes.  
**OPPORTUNITY!** Beautiful villa with a sea view, 151 m<sup>2</sup>, 2 levels, featuring 4 bedrooms, 2 bathrooms, a swimming pool, and a garden. Garage and annexes.



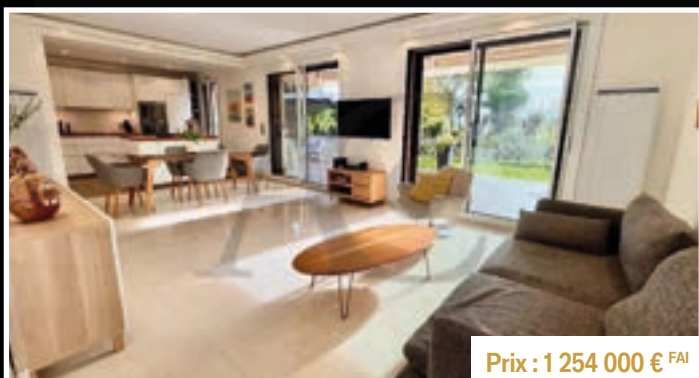
Prix : 2 050 000 € FAI

**UNIQUE !** Vue mer exceptionnelle ! Magnifique villa plain-pied 4 pièces env. 139m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une de maître, piscine, jardin complanté + annexes.  
**UNIQUE!** Exceptional sea view! Stunning one-level villa, 4 rooms, app. 139 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms including 1 master, swimming pool, landscaped garden + annexes rooms.



Prix : 846 000 € FAI

**CO EXCLUSIVITE !** Sublime appartement 3 pièces rénové de 79 m<sup>2</sup>(env) avec terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains. Parking couvert, cave.  
**CO EXCLUSIVE!** Beautifully renovated 2 bedrooms apartment of 79 m<sup>2</sup> app. 2 bathrooms and terrace. Covered parking, storage room.



Prix : 1 254 000 € FAI

**EXCLUSIVITE !** Magnifique 5 pièces en rez-de-jardin de 117m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin d'angle, 4 chambres. Parking couvert et cave attenante.  
**SOLE AGENCY!** Luxurious 5-room garden-level apartment, 117 m<sup>2</sup> with terrace, corner garden, 4 bedrooms. Parking and storage room.



Prix : 1 680 000 € FAI

**EXCLUSIVITE !** Sublime villa 4/5 pièces entièrement rénovée, env. 130m<sup>2</sup>, 3 chambres. Piscine, au calme sans vis-à-vis. Garage fermé.  
**SOLE AGENCY!** Sublime 3-bedroom villa fully renovated, approx. 130m<sup>2</sup>. Swimming pool, really quiet with no overlooking. Closed garage



Retrouvez-nous sur les réseaux



[www.agence-centrale.net](http://www.agence-centrale.net)

**TRANSACTION**  
Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

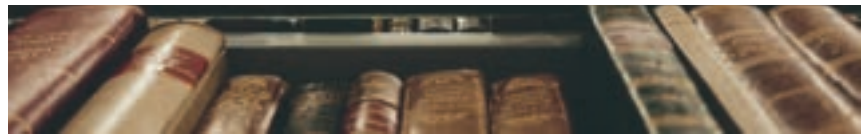
**GESTION LOCATIVE**  
Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

**ADMINISTRATION**  
Aline LAYET 04 92 13 09 12

Nous sommes en recherche active de biens à louer pour notre clientèle de confiance. Confiez-nous la gestion de votre bien pour une mise en location rapide et sécurisée.  
*We are actively seeking properties for rent our trusted clientele. Entrust us with the management of your property for a fast and secure rental process.*

## BIBLIOTHÈQUE

### nouveautés



du Club

### LE DIMANCHE DE 10 H à 12 H au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :

| TITRE                                                                        | AUTEUR                 | GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Un avenir radieux                                                            | Pierre Lemaitre        | 3e tome de « Les Années Glorieuses », après « Le Grand Monde » et « Le silence et la colère » |
| J'emporterai le feu                                                          | Leïla Slimani          | Dernier volet de la trilogie sur le Maroc après l'indépendance                                |
| Sans soleil, tome 1 : Disco Inferno et tome 2 : Le Roi des ombres            | Jean-Christophe Grangé | Polar historique des années 80, entre fêtes et sida                                           |
| La cité aux murs incertains                                                  | Haruki Murakami        | Entre deux mondes, quête du « vrai moi »...                                                   |
| Répondre à la nuit                                                           | Agnès Ledig            | Roman au cœur des Vosges et de la nature sauvage                                              |
| La mue                                                                       | Céline Denjean         | Thriller français, enquête dans les Pyrénées                                                  |
| Tout le monde aime Clara                                                     | David Foenkinos        | Roman d'émotions, d'interrogations, les hasards de la vie...                                  |
| Classée sans suite                                                           | Katrine Engberg        | Polar danois                                                                                  |
| Dernière soirée                                                              | Lisa Gardner           | Thriller, méandres de l'âme humaine                                                           |
| Les gens sont comme ça                                                       | Philippe Delerm        | Clin d'œil à nos petites phrases ordinaires                                                   |
| L'amour et autres mensonges                                                  | Laetitia de Luca       | Amour et Histoire de l'Uruguay                                                                |
| À qui sait attendre                                                          | Michael Connelly       | Cold case à Los Angeles                                                                       |
| Les figurants                                                                | Delphine de Vigan      | Une métaphore de notre société                                                                |
| Ta promesse                                                                  | Camille Laurens        | L'emprise au sein d'un couple                                                                 |
| Survivantes                                                                  | Cédric Sire            | Thriller français, soif de vengeance                                                          |
| Le chant du prophète                                                         | Paul Lynch             | Roman dystopique sur les démocraties en danger                                                |
| Les morsures du silence                                                      | Johana Gustawsson      | Meurtre sur une petite île au large de Stockholm                                              |
| Bristol                                                                      | Jean Echenoz           | Entre vaudeville et comédie                                                                   |
| Divorce à la française                                                       | Éliette Abécassis      | Déchirements autour de la garde des enfants                                                   |
| La face nord ( <i>Prix des Deux Magots</i> )                                 | Jean-Pierre Montal     | Cinéma, architecture, amour                                                                   |
| La librairie des livres interdits                                            | Marc Lévy              | Histoire d'amour, de vengeance, et de censure                                                 |
| Ilaria ou la conquête de la désobéissance ( <i>Prix Femina des Lycéens</i> ) | Gabriella Zalapi       | La métamorphose d'une petite fille                                                            |
| L'enfant qui sauva la Terre                                                  | Didier van Cauwelaert  | Conte plein d'espoir                                                                          |
| Une colère simple                                                            | Davide Longo           | Polar, dans le dark web                                                                       |
| Elle rêvait d'autres cieux et d'autres matins                                | Christian Signol       | Une femme déchirée entre 2 pays, de la 1ère à la 2e guerre mondiale                           |
| L'agent                                                                      | Pascale Dietrich       | Polar humoristique, dans l'univers d'un tueur à gages                                         |
| Fort Alamo                                                                   | Fabrice Caro           | Sourires autour d'un anti-héros tragi-comique                                                 |

Bonnes lectures ! Monika



## ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service  
depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

*Notre métier, vous assurer*



Les Hauts de Vaugrenier

### POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2  
roues - Plaisances - Complémentaires  
Santé - Professionnelles...



04 93 22 49 83



2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)



cagnesgare@agence.generali.fr



**L'ASSURANCE  
RESPONSABILITÉ  
CIVILE**



**RC GÉNÉRALE OU RC  
DES MANDATAIRES  
SOCIAUX**

### Tarifs préférentiels

*Pour vous, résidents du  
domaine des Hauts de  
Vaugrenier !*

[www.ardisson-assurances.fr](http://www.ardisson-assurances.fr)

**Contactez-  
nous pour un  
devis rapide**



## Vivre votre nouvelle vie sénior en toute sérénité.

Idéalement située dans un environnement verdoyant face à Marina Baie des Anges et proche des commerces, Marina Bay Résidence Sénior propose un concept novateur alliant prestations immobilières haut de gamme et des services qui complètent l'offre médico-sociale de l'EHPAD Les Figuiers.

### 23 studios



26m² en moyenne,  
pratiques et autonomes

### 19 deux-pièces



40m² en moyenne, offrant  
confort et quiétude

### 6 trois-pièces



48m² permettant de  
recevoir famille et amis



04 97 02 25 30 - 06 17 63 66 09  
[marina-bay@senectis.com](mailto:marina-bay@senectis.com)  
[www.marinabaysenior.com](http://www.marinabaysenior.com)

Villa Azur  
Bât. E - Marina Bay  
142 Avenue des Baumettes  
06270 Villeneuve-Loubet

# ANNONCES des résidents

## A VENDRE

### PUZZLES BON ÉTAT

Vente à l'unité au choix. 1000 pièces : 2.50 €  
1500 pièces : 3.00 € - 2000 pièces : 3.50 €  
Contact : 06 26 21 33 97

### STANDUP PADDLE RIGIDE

BIC SUP 10(6) Performer, idéal débutant ou vagues molles de la Méditerranée ou pour de la « balade » car c'est vraiment le produit idéal pour débuter le SUP Surf.

**Prix : 299 €** - Contact : 06 21 87 40 04

**CANAPÉ HAUT DE GAMME** de 3 places avec 2 Relax en Cuir Marron (motorisation ALLEMANDE) acheté en 2023.  
Acheté 4400 €. **Prix : 1900 €**

**UNE CHAMBRE POUR ENFANT COMPRENANT :** 1 Lit 90x190, 1 Tiroir à roulettes rangement sous le lit, 1 Bureau, 1 bibliothèque / Chevet, Acheté en 2022 : 690 € **Prix : 300 €** - Contact : 06 03 94 86 95

## AUTRES

### SERVICE HOMME À TOUT FAIRE

Sergei, domicilié dans le domaine Les Hauts de Vaugrenier, ingénieur, homme à tout faire est à votre service. Avec plus de 15 ans d'expérience dans l'installation, la réparation résidentielle et commerciale et l'entretien général de la maison et de divers appareils et systèmes, les travaux d'une technicité complexe, les travaux d'urgence. Soucieux du détail, rapide et efficace. Les horaires 24/7. Contact : 07 82 63 24 26

### SERVICE SOUTIEN SCOLAIRE

Ancienne secrétaire de direction retraitée propose, à partir de la rentrée scolaire 2024/2025 un soutien scolaire en orthographe, ou bien une aide aux devoirs pour des enfants du primaire. Catherine - Contact : 06 03 02 32 31

### SUITE RÉAMÉNAGEMENT APPARTEMENT VEND TOUT PETITS PRIX ET À NÉGOCIER

Objets divers de décoration - lampes - chaises - vêtements T 38 - chaussures T 39 - à venir chercher aux Englades sur rendez vous. - Contact : 06 12 24 05 01

### ANIMAL SITTER PROMENADES ET GARDES DE VOS ANIMAUX

Femme expérimentée (certification ACACED), sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos animaux en votre absence. Promenades en journée ou garde à votre domicile exclusivement, sur le domaine et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples informations. Bilingue anglais. Véronique Maillard (Résidente) - Contact : 06 40 10 03 51

**SERVICE** Actuellement en poste dans le Domaine en tant que gouvernante, auxiliaire de vie et maintien à domicile, je vous propose mes services ayant quelques heures disponibles le matin. Sandrine - Contact : 06 14 29 47 19

### SERVICE BABY-SITTING / SOUTIEN SCOLAIRE

Je suis Emmy, je suis à votre disposition pour garder vos enfants, les aider pour leurs devoirs, la préparation des repas et prendre soin de vos animaux de compagnie. Je suis étudiante en première année de psychologie à l'Université de Nice et je suis animatrice BAFA en centre de loisirs. - Contact : 07 81 62 94 14

**FAUTEUIL VOLTAIRE** - Bon état - Prix sur demande  
Contact : 06 87 86 23 40

### PNEUS BRIDGESTONE Dueler 255/70/R18 113T

4 pneus 10000 km - 1 pneu neuf  
**Prix : 250 € les 5** - Contact : 07 66 22 33 18

**MINI BERLINE** 2 portes essence automatique - 2018 - 8 500 km - Model HEDDON STREET toit ouvrant

**Prix: 20 000 €** - Contact : 06 29 89 50 55

### BUREAU D'ANGLE blanc laqué très bon état

Dimension : L140 x l 120x H 72  
**Prix : 150 €** - Contact: Mme Dolhen 06 13 50 74 09

**GAZON SYNTHÉTIQUE** (40m<sup>2</sup> - 23 euros le m<sup>2</sup>) et une **TONDEUSE ÉLECTRIQUE** (70 euros) - Contact: 06.71.87.73.00

**GARAGE INDIVIDUEL À LOUER** au Hameau Les Ambassades - Contactez le 06 72 92 26 65 ou le 06 80 27 46 84

### SERVICES ASSISTANTE DE VIE

Expérimentée et véhiculée, propose ses services (courses, repas, linge, aide à la toilette, soutien moral, accompagnement promenade ou rendez-vous). Gardes de nuit - Contact : 06 07 05 82 74

**CHERCHE** Je cherche un mode de covoiturage une semaine sur 2 pour mon fils, élève en 1<sup>ère</sup>, au lycée Simone Veil, route de Biot, Valbonne. Merci pour vos propositions si vous pouvez répondre à ma demande ou me mettre en contact avec des connaissances. Contact : 06 80 70 10 77

**ASSISTANTE MATERNELLE** agréée depuis 13 ans et résidant dans le domaine, je propose une garde d'enfants au sein de mon domicile. Membre d'une association d'assistantes maternelles, activités ludiques et éducatives sont au programme pour le bonheur de vos petits. Contact : Virginie au 06 81 11 31 43

**CHERCHE** Résidents du domaine, (hameau de la Foux), A la recherche urgente d'une « nounou » pour garder notre fille de 13 mois à la maison et assurer le périscolaire pour notre fils de 5 ans scolarisé dans le domaine. Contrat CDI de 30 heures semaine - sur 3 jours / statut garde d'enfant à domicile, avec des références. Contact : 06 23 67 14 99 - jparente@agence.general.fr

**SERVICE** Je dispose d'un Badge "Aller et retour" pour le Tunnel du Mont-Blanc. Il est disponible toute l'année contre caution. Contact et coût : 07 89 83 79 37

**SERVICE COURS D'ANGLAIS** Interprète de conférence à Monaco (Français, Anglais, Russe) ayant passé plus de 10 ans aux US, parfaitement bilingue anglais, ayant l'expérience des cours de langue enfants et adultes, préparation examens/concours, propose cours d'anglais tous niveaux, selon vos besoins. Rigoureuse, organisée et efficace, je vis dans le Domaine et me déplace chez vous en semaine, soirs et week-ends. Muriel - Contact 06 37 89 89 94

**LOUE APPARTEMENT** (06 Personnes) DE STANDING A SAMOENS (Haute-Savoie) - Proximité de Annecy et Chamonix - Prix sur demande et en fonction de la saison - Contact: 07 89 83 79 37

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations directement par mail à cette adresse

**club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr**



**Petits-fils**  
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

## L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile  
pour les personnes âgées



Aide à  
l'autonomie



Aide à la  
vie quotidienne



Compagnie et  
vie sociale



Assistance  
administrative

**04 22 17 03 00**

1 Avenue de Verdun  
06800 Cagnes-sur-Mer



**petits-fils.com**

## LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- › FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- › VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- › STORES TOILES
- › STORES INTERIEURS
- › TOUTES MOTORISATIONS
- › LES SYSTEMES DE VITRAGES  
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

### DEVIS GRATUIT

- › DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- › PORTE BLINDEE
- › CHANGEMENT DE CYLINDRE
- › OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile  
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



**SOCIETE CLAIRDAZUR**

60 AVENUE DE NICE

LE DELPHES

06800 CAGNES SUR MER

[W.SCHMID@WANADOO.FR](mailto:W.SCHMID@WANADOO.FR)

[WWW.CLAIRDAZUR.FR](http://WWW.CLAIRDAZUR.FR)

# CONTACTS ANIMATIONS

## BIBLIOTHÈQUE

04 93 20 93 04

Monika MICHEL SCHULIAR

monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

## MEDITATION / YOGA

06 20 54 59 99

Ghislaine GRIBEL

ghislainegribel@orange.fr

## PÉTANQUE

06 47 69 72 52

FABIO AMABILE

fsa.amabile@gmail.com

## TENNIS

04 93 73 04 81

Gérard BOSHOUWERS

boshouwers.carole@gmail.com

## GOLF

06 74 26 36 94

Annie Pierrot & Christian Udo

pierrotannie@yahoo.fr & christian.udo13@orange.fr

## RANDONNÉES

06 61 99 84 54

Jean-Luc Maurin

maurinjeanluc79@gmail.com

## GAZETTE HDV

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

## AUTOMOBILE CLUB HDV

06 80 86 24 11

Alain Lamotte



## BUREAU

Le Bureau du club sera ouvert  
lundi, mardi, jeudi, vendredi  
de 9h30 à 13h et de 13h45 à 15h00

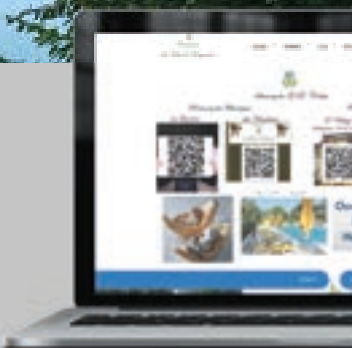
04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Groupe Facebook



@Club HDV



leshautsdevaugrenier.fr

## ADMINISTRATION

### Conseil d'administration du Club

Secrétaire Général : Jérôme ISTACE

Trésorière : Joumana LOPEZ

### Membres du bureau

Roland DUNTON

Chantal PIGLIAPOCO

Elisabeth BRAUN

La charte de location  
du salon du Club







CHAUFFAGE • VENTILATION  
CLIMATISATION • PLOMBERIE

06 52 11 51 40

info@cvcp.fr

www.cvcp.fr



CLIMATISATION  
CHAUFFAGE  
POMPE A CHALEUR  
Panneau SOLAIRE  
VENTILATION  
PLOMBERIE  
RECHERCHE DE FUITE



Le **SPÉCIALISTE** DU RAVALEMENT  
de **FAÇADE** pour **VOTRE VILLA**

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose  
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget



**Nespri-TEC**

Système d'application  
innovant breveté pour  
la protection des peintures  
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe  
de protection pour  
votre maison...

...sans oublier l'embellissement  
et la mise en valeur de  
votre patrimoine !



Ecolabel  
une nouvelle  
étape  
écologique

04 92 08 94 10  
06 98 95 19 06



e-mail : art-project-facades@orange.fr

Site internet : www.artproject-facades.fr

371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet





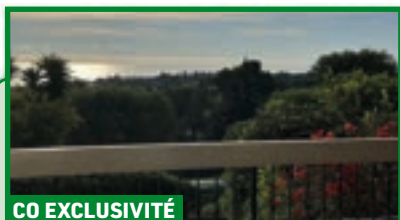
# L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : [contact@immorea.com](mailto:contact@immorea.com)

Site : [www.immorea.com](http://www.immorea.com)

**URGENT NOUS RECHERCHONS TOUS TYPES DE BIENS RENOVÉ OU À RENOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUÉREURS EN ATTENTE DE POUVOIR RÉALISER LEUR PROJET.**



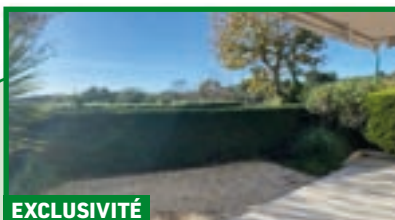
**CO EXCLUSIVITÉ**

### A VENDRE VILLENEUVE-LOUBET

Rare appartement deux pièces en rez-de-jardin de 52.51 m<sup>2</sup> dans une résidence prestigieuse et très prisée Le Saphir, vue mer Cap d'Antibes, plein Sud, au calme absolu, très lumineux. Grande et spacieuse terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec une seconde terrasse sur jardin privatif. Composé d'une entrée avec placards, un spacieux séjour, une cuisine équipée indépendante semi-ouverte, un wc, une salle de bains et une chambre. Grande et spacieuse terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec une seconde terrasse sur jardin privatif. Une grande cave et un parking viennent compléter ce bien.

**PRIX : 491 000 €<sup>3</sup>**

DPE D / REF 241105



**EXCLUSIVITÉ**

### A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Spacieux et lumineux appartement 3 pièces de 82.14 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'angle, exposition Sud-Ouest, au calme absolu, vue dégagée sur la verdure et les collines. Composé d'une entrée, un wc, un séjour, une cuisine équipée indépendante, deux chambres, un grand placard/dressing aménagé, une salle de douches/wc et une très grande terrasse avec un jardin. Un garage vient compléter ce bien.

**PRIX : 685 000 €<sup>3</sup>**

DPE C / REF 241102



### A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique appartement 4 pièces de 92.11 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'angle, exposé Sud et Ouest, au calme, belle vue mer et verdure. Composé d'une entrée, un séjour avec une cuisine américaine et sa buanderie, un wc, une chambre de maître avec dressing, deux chambres, une salle de bains, une belle terrasse et un grand jardin d'angle. Un parking couvert et une cave viennent compléter ce bien. Accès au club.

**PRIX : 895 000 €<sup>3</sup>**

DPE C / REF 240705



### A VENDRE CHÂTEAUNEUF-DE-GRASSE

Accès facile et centre-ville, au calme, plein Sud. Charmante maison indépendante de 5 Pièces entièrement rénovée moderne de 150 m<sup>2</sup> sur terrain de 1380 m<sup>2</sup>, au calme, plein Sud, avec jardin et piscine. Composée d'une entrée, une cuisine équipée ouverte, un séjour, une chambre de maître avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, deux chambres, une salle de douches/wc, rangements. En rez-de-jardin, appartement composé d'une chambre, une kitchenette et une salle de douches. Une grande terrasse couverte. Deux garages et parkings.

**PRIX : 980 000 €<sup>3</sup>**

DPE C / REF 250102



### A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Charmante Villa 5 pièces de 125 m<sup>2</sup>, proche du Village, au calme, exposée plein Sud, avec une jolie vue dégagée mer Cap d'Antibes, un spacieux jardin et une piscine. Composée d'un hall d'entrée, un spacieux séjour, une cuisine indépendante, un dressing, une salle de douches avec wc, deux chambres. A l'étage, un dressing, deux chambres, un wc et une salle de bains. Deux terrasses, un cellier et une buanderie. Un garage.

**PRIX : 1 699 000 €<sup>3</sup>**

DPE EN COURS / REF 250108



### A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Villa 5 pièces de plain-pied, superbe vue panoramique mer, au calme, exposée Sud-Est. Composée d'un hall d'entrée, un grand séjour avec mezzanine, une salle à manger, une cuisine équipée, un wc, deux chambres, une salle de douches, une partie maître avec salle de bains/wc et une chambre. Grande terrasse, jardin et piscine. Un garage.

**PRIX : 2 050 000 €<sup>3</sup>**

DPE D / REF 250107

**ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMME A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVerez SUR NOTRE SITE**

Honoraires inclus charge Acquéreur € 7% / 5%<sup>10</sup> / 4%<sup>10</sup> / 5%<sup>10</sup>  
<sup>10</sup> Honoraires inclus charge vendeur.

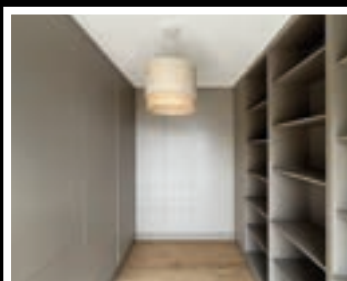
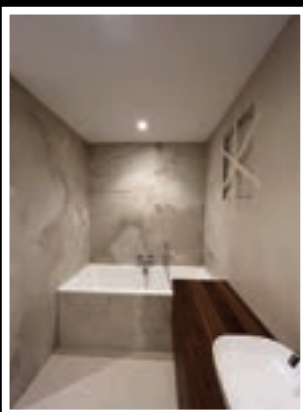
**WWW.IMMOREA.COM**

**PARTENARIAT LOCATION - GESTION**  
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

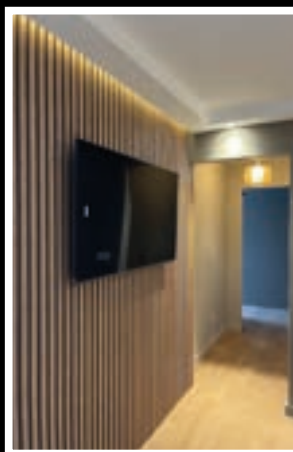
Depuis  
1979



## TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



**CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS A TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.**  
**TRAVAUX TOUTS CORPS D'ÉTAT.**



**C.M.P.Ca**  
Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur  
Siège social : 2 Place du Lac - 06270 Villeneuve Loubet

**CRÉDIT POSSIBLE**

**06 14 61 90 77**

**04 93 20 98 94**

VIVIANE DAUDIGNY  
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR  
2 PLACE DU LAC  
LES HAUTS DE VAUGRENIER  
06270 VILLENEUVE LOUBET

