



L'ÉQUIPE DU CLUB
VOUS SOUHAITE

Une belle
Saint
Valentin



SOMMAIRE

Animations & Infos	p...04
Programme de l'année	p...04
Ateliers pour votre bien-être	p...05
Golf	p...05
Commerçants	p...06
Numéros utiles	p...06
Pétanque	p...08
Quelques bons conseils	p...08
Tennis	p...10
Café-philosophie	p...11
Jeux de société	p...12
Randonnées	p...12
Activités sportives	p...14
Événements	p...16
Bibliothèque	p...18
Annonces	p...20
Contacts	p...22

LE MOT DE L'ÉQUIPE

Nous nous sommes retrouvés avec grand plaisir en ce début d'année pour partager les Galettes et se souhaiter une belle année 2025 !

Un grand merci à tous ceux qui ont contribué à l'organisation de ces rencontres.

**Nous vous souhaitons
un bon mois de février
ainsi qu'une joyeuse Saint-Valentin.**

Nous partageons avec vous également avec plaisir, 2 citations de Pierre qui, tout en dégustant sa galette nous les a énoncées, elles nous ont bien plu ! :

"Je ne prendrai pas de calendrier cette année, car j'ai été très mécontent de celui de l'année dernière !"

"Le bonheur, c'est avoir une bonne santé et une mauvaise mémoire".

L'équipe du Club



LIVRAISON au DOMAINE
04 93 08 82 01

NOS SALADES

Buffet d'entrées (uniquement le midi)	9,90€
Salade César (salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons)	14,90€
Salade Nordique (salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toasts)	18,90€
Gravlax de Saumon (saumon frais mariné, huile d'olive, citron, salade, tomates)	17,90€
Salade César au Thon frais ou Crevettes Tempura N	14,90€
Poke Bowl Thon ou Saumon (salade verte, tomates, ananas, sésame, fèves de soja riz, avocat, sauce soja)	16,90€
Poke Bowl Poulet (salade verte, tomates, poulet, riz, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)	16,90€
Poke Bowl du Club N	15,90€
Tartine du soleil N (bruschetta grillée, chèvre, miel, jambon cru)	16,90€
Tartine du Club N (bruschetta grillée, saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat)	17,90€
Beignets de crevettes sauce Thai N	15,90€
Salade Niçoise (salade verte, tomates, poivrons, Thon frais mi-cuit, concombre, oeuf, olives noires, anchois)	14,90€



NOS PATES

Penne au pesto et ses tomates cerises N	11,90€
Raviolis la truffe, parmesan et carpaccio de Truffes N	17,90€
Penne façon Geppetto N (lardons, crème, parmesan, oeuf poché)	13,90€
Penne : à l'arrabiata	11,90€
à l'Italienne (pesto, tomates cerises, crème de burrata, jambon cru)	16,90€
Penne du Chef N (huile d'olive, basilic, sauce tomate, straciatella)	12,90€
Penne aux 2 saumons (saumon frais et saumon fumé)	17,90€



NOS POISSONS

Pavé de Saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Daurade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de Thon sauce thaï N	22,90€
Tataki de Saumon sauce thaï et son wakamé N	22,90€
Tartare de Thon	20,50€
Tartare de Saumon	20,50€
Fricassée de Gambas sauce thaï N	26,90€
Duo de Poisson N (filet de Loup et Daurade en croûte de thym)	26,90€
Supplément garnitures (frites, pâtes, légumes, riz)	3,50€

PLAT DU JOUR & FORMULE

proposés uniquement au service de midi

communiqués chaque jour sur Facebook
ou via WhatsApp sur demande.



Facebook

MARDI AU SAMEDI

Plat du jour - 13,50€

Formule* - 19,50€



Le plat du jour
est différent
chaque jour !

DIMANCHE

Plat du jour - 16,50€

Formule* - 22,50€

* (buffet + plat du jour
ou plat du jour +
dessert)

FERMETURE : DIMANCHE SOIR ET LUNDI



MENU ENFANT à 9,50€

Nuggets poulet ou steak haché ou poisson
pané ou penne jambon cuit ou mini pizza
marguerite + 1 Boule de glace ou glace fusée



NOS VIANDES

Steak Haché grillé	11,50€
Émincé de Poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de Boeuf	16,50€
Tartare de Boeuf poêlé	17,50€
Tartare de Boeuf Thaï (cebette, ciboulette, oignon rouge, sésame, soja sucré)	19,90€
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de Veau (oreille d'éléphant) Milanaise ou à la crème	23,90€
Escalope de Veau (oreille d'éléphant) panée à l'italienne N (salade verte, tomates cerises, crème de Burrata)	24,90€
Rognons de Veau flambés au Madère et leur persillade N	17,90€
Filet de Boeuf grillé	26,90€
Burger Texan (poulet ou steak haché) (salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauce burger)	13,50€
Burger Royal Cheese Boeuf ou Poulet (salade romaine, tomates, oignons rouges galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	14,90€
Burger du Club N	12,90€
(salade romaine, tomates, oignons rouges, purée d'avocat, galette d'edamame)	
Magret de Canard au Miel et vinaigre de framboise N	29,90€
Frites au cheddar fondu	5,50€
Supplément sauce (poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème et champignons)	2,00€



NOS PIZZAS

Marguerite N	10,50€	Piccante N	15,00€
Napolitaine	11,50€	Caprese	13,90€
Reine	12,50€	Pizzaïolo	13,90€
Chorizo	12,90€	Pesto N	13,90€
Végétarienne N	12,90€	Ourson N	13,90€
Pizza du club N	13,90€	Gorgonzola	13,90€
4 fromages N	13,50€	Saumon	15,50€
Campagnarde	13,90€	Burger	14,90€
Cannibale	13,90€	Truffes N	23,00€
Calzone	13,90€	Chèvre miel N	14,90€
Parmigiana N	13,90€	Pizza du Chef N	16,90€
		Supplément	2€

LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



C LES HAUTS DE VAUGRENIER

Entièrement refaite à neuf ! Luxueuse villa climatisée de plain-pied. Hall, séjour, salle à manger, cuisine américaine, Quatre chambres, deux bains avec wc + toilettes invités, dressings, buanderie. Piscine neuve, jardin complanté. Garage. Quartier calme et recherché. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000€



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



D LES HAUTS DE VAUGRENIER

Belle villa climatisée de plain-pied exposée SUD. 110m² habitables + dépendances. Parfait état de présentation. Hall, séjour avec cheminée, terrasse couverte avec barbecue et salle à manger d'été, stores toile électriques, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, bureau. Jardin avec piscine. Garage. Buanderie. Disponible immédiatement.

Prix : 1.550.000€

E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Panorama imprenable sur la mer ! Belle villa climatisée de plain-pied de 132m² habitables. Hall, spacieux séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 1 chambre de Maître avec salle de bains, deux chambres supplémentaires avec salle de douche, deux wc. Garage pour scooters. Jardin de 705m² avec piscine. Disponible immédiatement.

Prix : 2.050.000€



ANIMATIONS du mois

CAFE PHILO

CLUB DE DANSE - JEUDI 27 FEVRIER
(18 HEURES A 19 HEURES)

ATELIER BIEN ETRE - GERER LE
STRESS ET CULTIVER L'EQUILIBRE
EMOTIONNEL AVEC L'EFT
VENDREDI 28 FEVRIER - SALON DU
CLUB - 19 HEURES A 20 HEURES



INFOS diverses

LES ANNONCES DES RÉSIDENTS (pages 20-21) sont publiées pour 1 mois si souhait de renouvellement merci d'en faire la demande.

La charte de location
du salon du Club



PROGRAMME des animations de l'année

D'autres projets sont en cours d'études

ATELIERS pour votre bien-être



4^{ème} ATELIER BIEN ETRE LUDIQUE ET INTERACTIF

Gérer le Stress et Cultiver l'équilibre émotionnel avec l'EFT !

Vendredi 28 Février – Salon du Club – 19H/20H

Animé par Corinne Aubert – Consultante en Thérapies Brèves
& Biorésonance – Libération des addictions et douleurs
chroniques – Réparation des traumatismes – Spécialiste de la qualité
de vie au travail QVT (therapeute@corinneaubert.com)



Nous découvrirons ensemble comment :

- Avoir une meilleure conscience du stress et de ses effets
- Booster le stress positif
- Surmonter les blocages émotionnels
- Cultiver un état d'équilibre et de bien-être au travail et à la maison
- Réguler naturellement le stress grâce à l'EFT

Au plaisir de vous retrouver, merci de vous inscrire au 04 93 73 05 21
ou therapeute@corinneaubert.com

GOLF informations



Chers Amis Golfeurs

Après l'Année 2024 marquée par la Réussite Prodigieuse des J.O de Paris qui nous ont fait vivre des moments Intenses et Inoubliables, et, la Réouverture - dans les Délais - de la Cathédrale Notre Dame entièrement rénovée et lumineuse, voici l'Année 2025, Jubilé des «Pélerins de l'Espérance».

A Toutes et Tous, nous souhaitons une Année pleine d'Espoir, de Bonheur Personnel et Familial de Santé et de Joie quotidienne à partager.

La prochaine Compétition Amicale des HDV aura lieu sur le OLD COURSE de CANNES, sur 18 Trous (possibilité de s'arrêter avant la fin ou de continuer...) :

le SAMEDI 1^{er} FEVRIER 2025

GF à 89€

RDV sur place à 12h15.

Départs à 13h, 13h10, 13h15

Les résultats de la Compétition à La Grande Bastide du Samedi 25 Janvier paraîtront dans la Gazette de Mars.

Au Grand Plaisir de nous retrouver sur les Greens .

Golfiquement Vôtres .

Annie Pierrot

pierrotannie@yahoo.fr

Christian Udo

christian.udo13@orange.fr

Tél. 06 74 26 36 94



Compétition Amicale des HDV du Jeudi 8 Février 2024
sur le Parcours du Grand Duc au OLD Course de Cannes
Mandelieu-la-Napoule.

LE VILLAGE DU DOMAINE

horaires des commerçants



L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août : 14h30 à 19h

Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53

Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82

CONSEILS ET VENTE

Du lundi au vendredi : 9h à 12h - 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

EKILIBRE - Pâtisserie & Salon de thé

09 79 45 56 65

Fermé le lundi

Ouvert du mardi au vendredi : 8h à 18h

Du samedi au dimanche : de 9h à 15h

NUMÉROS UTILES

ASLP 04 93 20 11 22
Poste de garde 04 93 22 57 36

Infirmières
Brigitte LECLERCQ 06 86 46 67 48
Alexia ROUSSARIE 06 12 15 31 59
Christelle SANSONI 06 62 69 78 94
Silvie VILLAUME 06 62 06 69 84
Angelique PELLEGRINI 06 59 39 85 99

Médecine générale - Acupuncture
Docteur Sébastien WARTER 06 63 67 04 04

Dentiste
Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

Osteopathe
Alan LHOSTIS 06 26 56 37 76

Kinésiologie animale
Véronique MAILLARD 06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur (coupeur de feu)
Thierry SORET 07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques (traditionnels chinois)
Anne-suyin GHEUNG 06 02 67 20 25

Thérapeute (Addictions/dépendances/Trauma)
Corinne AUBERT 06 95 72 49 99

Axiotherapeutes - Shiatsu
Marc LAMBOTTE 06 16 18 33 99
Patricia MARTIN 06 30 22 78 09

Soin énergétique (massage ayurvédique)
Valérie AYE 06 28 21 20 33

Cabinet de Beauté
Baita Aisthesis 06 21 08 60 47

Jean-Charles JUMEAU

06 17 85 18 72

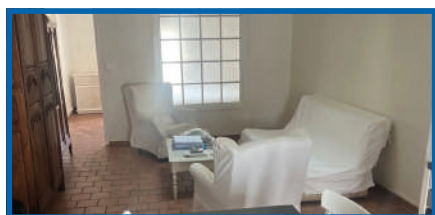


AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

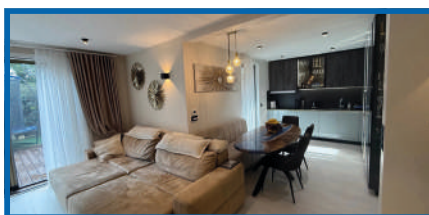
AA acheter dans le Domaine

jcjumeau@gmail.com

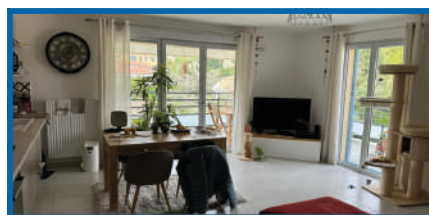
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



2 pièces 50 m² Cannes
5 min Croisette
260 000 € Exclusivité



3 PIECES REZ DE JARDIN
Prestations Haut de gamme
730 000 € co exclu



Villeneuve Loubet 3 pièces
neuf, dernier étage, Box
399 000 € Exclusivité



3 pièces Rez de chaussée,
Ambassades, Rénové, vue mer
499 000€



Rare dans le domaine 3/4 pièces
en duplex 90 m² quartier Pertuade, box
640 000 €



4 pièces en Rez de jardin
aperçu mer, Pertuade, box
Exclusivité du domaine 890 000€



MENUISERIE ALU PVC

VOLET ROULANT

STORE TOILE

PORTAIL

SERRURERIE

j3g.fermetures@gmail.com

06 27 54 44 47

VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE



Plus de 18 ans d'expérience à votre service



Devis Gratuit

Garantie Décennale

L'EXCELLENCE SUR MESURE

PÉTANQUE

informations



Adieu sapin, frangipane et autres crêpes, 2025 est bien entamé, perpétrant son lot de résolutions toujours pas tenues.

Sur le terrain, les frimats de l'hiver ont encore raison des assiduités de certains cadors, nourrissant d'éphémères espoirs chez quelques autres. Ainsi va la pétanque.

Le cochonnet d'or est arbitrairement décerné ce moi-ci à notre demi de mêlée Robert qui après s'être attiré la sympathie de ces dames s'attaque maintenant au dernier carré par ses progrès constants et son insatiable soif de tir.

Un soutien sans faille à nos partenaires aujourd'hui englués dans des soucis de santé, je leur souhaite au nom de nous tous un prompt rétablissement sur fond d'amitié sincère.

Prenez soin de vous

Boulistiquement vôtre

Fabio AMABILE



MAISON SÉCULA ACHÈTE

ANTIQUAIRE - EXPERTISE - SUCCESSION - PARTAGE - ACHAT/VENTE
ANTIQUE DEALER - EXPERTISE - LEGACY- SHARING - PURCHASE/SALE

 MANTEAUX DE FOURRURES	 MOBILIERS DE TOUTE ÉPOQUE	 ART AFRICAIN	 VASES BALLÉ, DAUM, LALIQUE...	 TOUS INSTRUMENTS DE MUSIQUE	 TOUTES HORLOGERIES
 SACS À MAINS DE MARQUES	 ARGENTERIES	 PIÈCES DE MONNAIES	 ARMES ANCIENNES ET OBJETS MILITAIRES	 VIEUX VINS	 LIVRES ANCIENS ET MODERNES
				 OBJETS ASIATIQUES	 IVOIRES ANCIENS

PAIEMENT IMMÉDIAT
ESTIMATION ET DÉPLACEMENT GRATUIT
QUOTATION & FREE DISPLACEMENT

Laurent SÉCULA
06 33 54 24 12
04 93 61 89 99
laurent.secula@gmail.com

QUELQUES BONS CONSEILS

Pour éviter les escroqueries

Internet/téléphone :

- s'assurer du sérieux du site via les sites société.com, signal-arnaques.com et regarder les avis sur internet
- ne pas fournir de copie de documents personnels (pièce d'identité, passeport, RIB, coordonnées bancaires..)
- s'inquiéter d'un prix trop bas
- faire attention à l'orthographe et la syntaxe des phrases synonyme d'arnaque concernant les sites officiels (CAF, IMPOTS, BANQUES, FRANÇAISE DES JEUX...)
- ne pas répondre ou appeler les numéros figurant sur les alertes de virus lors de consultations de page web (ordinateur infecté, alerte gendarmerie ou police...)
- ne pas cliquer sur les liens présents dans les mails demandant d'entrer les coordonnées bancaires ou de modifier code d'accès. Il convient de se connecter via le site traditionnel sans passer par le lien.
- ne pas contacter les numéros de téléphone présents sur les mails reçus
- avant d'envoyer de l'argent sur demande de mail s'assurer par téléphone qu'il est bien l'auteur de la demande
- vérifier avec lui téléphoniquement ses coordonnées bancaires
- ne pas donner ses coordonnées bancaires par téléphone ou mail
- s'assurer de la présence d'un site sécurisé pour effectuer les paiements (présence d'une clef à côté de l'adresse URL)
- être très vigilant sur les mails annonçant des gains, cadeaux et demandant d'entrer ses coordonnées bancaires pour l'expédition du gain



TENNIS

les informations



LE PRESENT

On le savait talentueux mais malchanceux. A plusieurs reprises, il avait frôlé l'exploit malgré des tirages difficiles : battre une seconde série. C'est fait à 13 ans MATTEO a battu un joueur classé 15.



L'AVENIR ARTISTIQUE

• ANNA et TALI ne feront probablement pas les « qualifs » de ROLAND GARROS. Par contre dans le domaine du spectacle c'est autre chose. On compte d'ailleurs sur elles pour la prochaine fête de l'Ecole de tennis.

L'AVENIR TENNISTIQUE

1- Proche :

- ARTHUR très appliqué, il vient d'accomplir de gros progrès. Il devra bientôt choisir entre football sport collectif ou il excelle, et le tennis sport individuel.
- SACHA quand il saura rester concentré davantage, le fils d'OLIVIA et PHILIPPE (ex excellents joueurs) deviendra un bon joueur.



2- Lointain :

- Après ANNE JACQUET ses deux filles FABIENNE et FLORENCE, c'est au tour de MIKAÏL de prendre la relève, le fils de FLORENCE dévoile de belles aptitudes.
- MIA a été programmée pour devenir la number one du tennis avec pour entraîneur sa maman, MATHILDE et pour sparing partner sa sœur CHLOE. Il est temps qu'une jeune succède à AMELIE MAURESMO notre dernière n°1 mondiale.



Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

RÉSERVATIONS

Attention uniquement Samedis Dimanches et jours fériés.

ENSEIGNEMENT

Carole Boshouwers
Leçons individuelles et collectives
Stages/ Ecole de tennis
Boshouwers.carole@gmail.com
06.40.71.40.92- 04.93.73.04.81

CAFÉ-PHILO

informations



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10 H à 12 h 30 :

- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.

Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages d'informations sur le thème qui a été retenu.

La sobriété est-elle compatible avec le mieux ?

Pour les Stoïciens, la sobriété est une vertu essentielle pour atteindre l'ataraxie, ce plaisir modéré et durable, qui, pour Epicure, s'obtient par la satisfaction de nos besoins naturels. Les philosophes contemporains s'intéressant à la sobriété le font à partir de points de vue divers : l'écologie, dite profonde, qui met l'accent sur l'interdépendance de tous les êtres vivants, les conséquences sociales et environnementales de la croissance économique sans limites, le bonheur, qui n'est pas dans la possession de biens, mais dans de bonnes relations humaines, le retour à une agriculture paysanne et une consommation locale respectueuse de la nature, Pour H. Rosa, la sobriété est la meilleure réponse, individuelle et collective, à apporter à la crise profonde traversée par notre société de la post-croissance, dans la mesure où elle permet de susciter des relations au monde plus résonantes et plus qualitativement habitées.

Pierre Chassaing

Tél : 06 07 29 53 15

Mail : pierre.chassaing@orange.fr

Les thèmes retenus pour le mois de février sont les suivants, le mardi :

- 4 février : « Le naturel existe-t-il ? »
- 18 février : « Peut-on faire son bonheur ? »

En pièces jointes, les synthèses des Cafés Philo des ;

- 23 décembre « La sobriété est-elle compatible avec le mieux ? »
- 7 janvier : « L'exercice du doute est-il toujours justifié ? »

L'exercice du doute est-il toujours justifié ?

Le doute, inséparable de l'idée même de la pensée, est, dans sa forme la plus connue, le doute méthodique de Descartes, qui vise à fonder la connaissance sur des bases solides en remettant systématiquement en question toutes nos croyances pour parvenir à une certitude indubitable. Mais, Montaigne nous avait dit que « les yeux humains ne peuvent apercevoir les choses que par les formes de leur connaissance » et Kant de nous méfier de « l'illusion transcendante ». Pour accéder à la connaissance, « la pensée complexe » d' E. Morin part « du complexe, qui est une réalité irréductible à la somme de ses éléments », et, R. Rorty relève que ne pouvons rien dire sur le monde, en dehors de nos modes de description, et que l'idée d'« une excursion hors de notre esprit » n'étant pas possible, la question de savoir si nous pouvons entrer en contact avec « une réalité indépendante de notre esprit et de notre langage » n'a pas de sens.



JEUX DE SOCIÉTÉ

informations



Renaissance du club des joueurs de tarot.

Tous les vendredis rendez-vous au salon du club, à partir de 15 h.

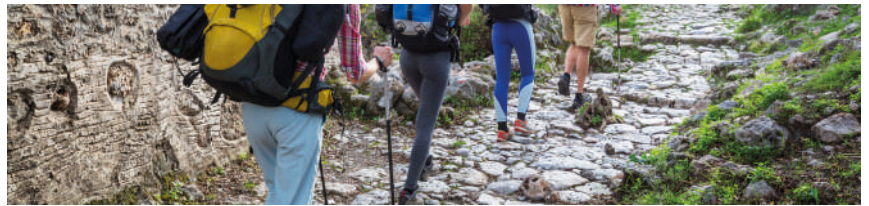
Nos joueurs de tarot, qui aiment partager ces moments de détente, se feront un plaisir de vous initier et vous faire participer à la dynamique de ce groupe de joueurs très motivé.

Ambiance chaleureuse au rendez-vous !

Pour les joueurs confirmés et les débutants - Renseignements au 06 34 16 64 55 ou 04 92 02 15 09

RANDONNÉES

les informations



Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant.

En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle.

Chacun apporte son pique-nique. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9:15 et 9:30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

Pour tout renseignement complémentaire :

Pierrot_jean_do@yahoo.fr

Nicole.Dooreman@orange.fr



ENVIE DE CHANGER
DE **sol** ?

ST MACLOU VOUS AIDE À TROUVER LE PRODUIT LE PLUS ADAPTÉ
À VOTRE PROJET, VOUS GARANTIT UNE POSE PARFAITEMENT
EXÉCUTÉE ET VOUS FAIT PROFITER DE PLUSIEURS AVANTAGES !



Prêt d'échantillon
gratuit en magasin



RETROUVEZ-NOUS **ici** !

ST MACLOU VILLENEUVE-LOUBET
1255 ROUTE NATIONALE 7
TÉL : 04 93 73 21 18

*TVA réduite sur l'ensemble de vos projets (produit et pose) : Travaux intérieurs : votre lieu de pose est un local à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans. Travaux extérieurs ou assimilés : votre lieu de pose est un support maçonné de plus de 2 ans appartenant à un local à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans. Vos projets ne concernent pas des travaux d'agrandissement. Les conditions complètes sont disponibles sur: <https://www.impots.gouv.fr/particulier/plusieurs-taux-de-tva> pour les travaux intérieurs et <https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/1735-PGP.html/identifiant%3DBOI-ANXX-000208-20120912> pour les travaux extérieurs.

**Garantie soumise aux conditions indiquées dans les conditions générales de prestations de services.

ACTIVITÉS SPORTIVES

hors club proposées par des indépendants

COACH SPORTIF

Avec Yohann (*résident du Domaine*)
Diplômé d'état

Jours & horaires :

Mardi 18h30 - 19h30
Mercredi 9h30 - 10h30
Vendredi 9h30 - 10h30
Samedi 9h45 - 10h45

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel
Ou en extérieur suivant la météo

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpesco@hotmai.fr
En dehors de ces horaires, possibilité de cours à domicile.

COURS DE PILATES

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30
Jeudi 9h30 - 10h30

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Avec professeure diplômée de la Covatech Pilates School
La plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giulialloto@gmail.com
Possibilité de cours à domicile

SELF DEFENSE & MARTIAL WORKOUT

Tous niveaux :

H./F. adultes & jeunes

Lieux :

Domaine Vaugrenier (Salle)

Avec ERIC LORENZO, Instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu & Self Defense MHT

www.b3kselfdefense.com - B3K SD Facebook & YouTube

Cours Self Defense-Close Kombat (*Kali-Silat-Jitsu*)

et/ou Martial Workout (*Prépa physique*)

Cours collectifs (*saison septembre à juin*),

Cours individuels (*Coaching*) & Stage.

INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28 ou elbprotectionb3k@gmail.com / Possibilité de cours à domicile



Intermarché

VILLENEUVE LOUBET **HYPER**

LE GRAND INTERMARCHÉ ☺ 328, boulevard des Italiens
04 92 13 84 00



LAURENT,
VOTRE PÂTISSIER.



CHRISTELLE,
AU FROMAGE À LA COUPE.



LISA,
CHARCUTERIE À LA COUPE.



ERIC,
VOTRE POISSONNIER.



QUENTIN,
AUX FRUITS & LÉGUMES.



WILLIAM,
VOTRE BOULANGER.



FRÉDÉRIC,
VOTRE BOUCHER.



Notre équipe de pros est à votre service !



Taxi Daniel

Médical & Privé

7j/7 / 24h24

Tel: 06.09.28.49.49

@ : taxidaniel06270@gmail.com

ÉVÈNEMENTS

informations

Le mois de février est riche en événements entre carnavals et autres fêtes traditionnelles ou amoureuses.

Les caractéristiques de Février :

- La couleur de février : le rouge
- La pierre de février : l'améthyste
- Les fruits de février : citron, clémentine, grenade, kiwi, mandarine, orange, poire, pomme
- Les légumes de février : betterave, carotte, céleri, choux, cresson, endive, épinard, fenouil, navet, oignon, pomme de terre, radis, salsifis, topinambour

- 01 février** : Début du tournoi des 06 nations de Rugby
- 02 février** : Chandeleur.
- 03 février** : 67^{ème} Cérémonie des Grammy Awards
- 04 février** : Journée mondiale contre le cancer.
- 04 février** : Fin des soldes.
- 14 février** : La Saint-Valentin.
- 14 février** : Le Carnaval de Venise
- 15 février** : Carnaval de Nice
- 15 février** : Fête du citron à Menton
- 22 février** : début du salon de l'Agriculture à Paris
- 28 février** : Début du Carnaval de Rio

Sélections de dictons :

- *Beau février, c'est disette au grenier*
- *Février rigoureux effraie les frileux*
- *Février trop doux, promet printemps en courroux*

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net

FORT
POTENTIEL



Prix : 2 050 000 € FAI



Prix : 1 470 000 € FAI

UNIQUE ! Vue mer époustouflante ! Villa d'exception plain-pied 4 pièces env. 139m², 3 chambres, piscine, jardin complanté et annexes.

UNIQUE! Stunning sea view! Exceptional one-level villa, 4 rooms, app. 139 m², 3 bedrooms, swimming pool, landscaped garden and annexe rooms.

EXCLUSIVITE ! Magnifique villa 5 pièces d'environ 130m², sur 2 niveaux, 4 chambres. Jardin et garage fermé.

SOLE AGENCY! Beautiful 4 bedrooms villa of approximately 130m², on 2 levels. Garden and closed garage.



Prix : 1 254 000 € FAI



Prix : 555 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Magnifique 5 pièces en rez-de-jardin de 117m², avec terrasse et jardin d'angle, 4 chambres. Parking couvert et cave attenante.

SOLE AGENCY! Luxurious 5-room garden-level apartment, 117 m² with terrace, corner garden, 4 bedrooms. Parking and storage room.

EXCLUSIVITE ! Superbe appartement 3 pièces rénové de 62 m² avec terrasse, 2 chambres - parking couvert et cave attenante.

SOLE AGENCY! Stunning renovated 2 bedrooms apartment, 62 m² with terrace - covered parking, storage room.



Prix : 1 785 000 € FAI

OPPORTUNITE ! Très jolie villa avec vue mer de 151 m² sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine et jardin. Garage et annexes.

OPPORTUNITY! Beautiful villa with a sea view, 151 m² across 2 levels, featuring 4 bedrooms, 2 bathrooms, a swimming pool, and a garden. Garage and annexes.

A LA LOCATION / FOR RENT :

Appartement 3 pièces, meublé, env. 78 m², 2 chambres, 2 salles de bain. Terrasse et parking extérieur privatif. Furnished 2 bedrooms apartment, approx. 78m² with 2 bathrooms. Terrace and private outdoor parking. 1850€ CC

Nous sommes en recherche active de biens à louer pour notre clientèle de confiance. Confiez-nous la gestion de votre bien pour une mise en location rapide et sécurisée.

We are actively seeking properties for rent our trusted clientele. Entrust us with the management of your property for a fast and secure rental process.

Venez nous rendre visite à l'agence où se cachent des biens exclusifs OFF MARKET en vente et location.

Come visit us at the agency where exclusive off-market properties are hidden for sale and rental

TRANSACTION

Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE

Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION

Aline LAYET 04 92 13 09 12

Retrouvez-nous sur les réseaux



www.agence-centrale.net



BIBLIOTHÈQUE

nouveautés



LE DIMANCHE DE 10 H à 12 H au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :

TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
Dernière soirée	Lisa Gardner	Thriller, méandres de l'âme humaine
Les gens sont comme ça	Philippe Delerm	Clin d'œil à nos petites phrases ordinaires
L'amour et autres mensonges	Laetitia de Luca	Amour et Histoire de l'Uruguay
À qui sait attendre	Michael Connelly	Cold case à Los Angeles
Les figurants	Delphine de Vigan	Une métaphore de notre société
Ta promesse	Camille Laurens	L'emprise au sein d'un couple
Survivantes	Cédric Sire	Thriller français, soif de vengeance
Le chant du prophète	Paul Lynch	Roman dystopique sur les démocraties en danger
Les morsures du silence	Johana Gustawsson	Meurtre sur une petite île au large de Stockholm
Bristol	Jean Echenoz	Entre vaudeville et comédie
Divorce à la française	Éliette Abécassis	Déchirements autour de la garde des enfants
La face nord (<i>Prix des Deux Magots</i>)	Jean-Pierre Montal	Cinéma, architecture, amour
La librairie des livres interdits	Marc Lévy	Histoire d'amour, de vengeance, et de censure
Ilaria ou la conquête de la désobéissance (<i>Prix Femina des Lycéens</i>)	Gabriella Zalapi	La métamorphose d'une petite fille
L'enfant qui sauva la Terre	Didier van Cauwelaert	Conte plein d'espoir
Une colère simple	Davide Longo	Polar, dans le dark web
Elle rêvait d'autres cieux et d'autres matins	Christian Signol	Une femme déchirée entre 2 pays, de la 1ère à la 2e guerre mondiale
L'agent	Pascale Dietrich	Polar humoristique, dans l'univers d'un tueur à gages
Fort Alamo	Fabrice Caro	Sourires autour d'un anti-héros tragi-comique
La mort en blanc	Ragnar Jónasson	Polar islandais
Les assassins de l'aube	Michel Bussi	Meurtres rituels en Guadeloupe
Si peu	Marco Lodoli	Roman d'une passion silencieuse, renoncement et espérance
L'heure bleue	Paula Hawkins	Thriller dans le monde de l'art
La barque de Masao	Antoine Choplin	Retrouvailles poétiques d'un père et de sa fille au Japon
Prime time	Maxime Chattam	Thriller dans le monde de la télé
Propre (<i>Prix Femina Etranger</i>)	Alia Trabucco Zerán	Roman psychologique chilien
Coliseum	Thomas Bronnec	Thriller politique
Ann d'Angleterre (<i>Prix Médicis</i>)	Julia Deck	Récit d'amour filial

Bonnes lectures ! Monika

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service
depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

Notre métier, vous assurer



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2
roues - Plaisances - Complémentaires
Santé - Professionnelles...



04 93 22 49 83



2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)



cagnesgare@agence.generalif.fr



L'ASSURANCE PRÊT IMMOBILIER

Réduisez l'assurance
de votre crédit, pas
votre train de vie !

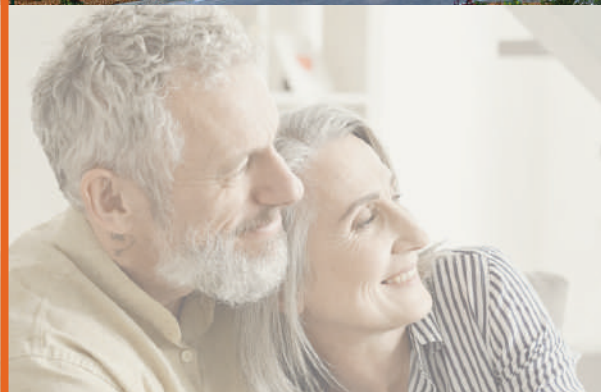


Tarifs préférentiels

*Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !*

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-
nous pour un
devis rapide



Vivre votre nouvelle vie sénior en toute sérénité.

Idéalement située dans un environnement verdoyant face à Marina Baie des Anges et proche des commerces, Marina Bay Résidence Sénior propose un concept novateur alliant prestations immobilières haut de gamme et des services qui complètent l'offre médico-sociale de l'EHPAD Les Figuiers.

23 studios



26m² en moyenne,
pratiques et autonomes

19 deux-pièces



40m² en moyenne, offrant
confort et quiétude

6 trois-pièces



48m² permettant de
recevoir famille et amis



04 97 02 25 30 · 06 17 63 66 09
marina-bay@senectis.com
www.marinabaysenior.com

Villa Azur
Bât. E - Marina Bay
142 Avenue des Baumettes
06270 Villeneuve-Loubet

ANNONCES des résidents



A VENDRE

PUZZLES BON ÉTAT

Vente à l'unité au choix. 1000 pièces : 2.50 €
1500 pièces : 3.00 € - 2000 pièces : 3.50 €
Contact : 06 26 21 33 97

STANDUP PADDLE RIGIDE

BIC SUP 10(6) Performer, idéal débutant ou vagues molles de la Méditerranée ou pour de la « balade » car c'est vraiment le produit idéal pour débuter le SUP Surf.

Prix : 299 € - Contact : 06 21 87 40 04

FAUTEUIL VOLTAIRE - Bon état - Prix sur demande
Contact : 06 87 86 23 40

CANAPÉ HAUT DE GAMME de 3 places avec 2 Relax en Cuir Marron (motorisation ALLEMANDE) acheté en 2023.
Acheté 4400 €. **Prix : 1900 €**

UNE CHAMBRE POUR ENFANT COMPRENANT :

1 Lit 90x190, 1 Tiroir à roulettes rangement sous le lit, 1 Bureau, 1 bibliothèque /Chevet, Acheté en 2022 : 690 € **Prix : 300 €** - Contact : 06 03 94 86 95

PNEUS BRIDGESTONE Dueler 255/70/R18 113T
4 pneus 10000 km - 1 pneu neuf

Prix : 250 € les 5 - Contact : 07 66 22 33 18

AUTRES

SERVICE HOMME À TOUT FAIRE

Sergei, domicilié dans le domaine Les Hauts de Vaugrenier, ingénieur, homme à tout faire est à votre service. Avec plus de 15 ans d'expérience dans l'installation, la réparation résidentielle et commerciale et l'entretien général de la maison et de divers appareils et systèmes, les travaux d'une technicité complexe, les travaux d'urgence. Soucieux du détail, rapide et efficace. Les horaires 24/7. Contact : 07 82 63 24 26

SERVICE SOUTIEN SCOLAIRE

Ancienne secrétaire de direction retraitée propose, à partir de la rentrée scolaire 2024/2025 un soutien scolaire en orthographe, ou bien une aide aux devoirs pour des enfants du primaire. Catherine - Contact : 06 03 02 32 31

SUITE RÉAMÉNAGEMENT APPARTEMENT VEND TOUT PETITS PRIX ET À NÉGOCIER

Objets divers de décoration - lampes - chaises - vêtements T 38 - chaussures T 39 - à venir chercher aux Englades sur rendez vous. - Contact : 06 12 24 05 01

ANIMAL SITTER PROMENADES ET GARDES DE VOS ANIMAUX

Femme expérimentée (certification ACACED), sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos animaux en votre absence. Promenades en journée ou garde à votre domicile exclusivement, sur le domaine et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples informations. Bilingue anglais. Véronique Maillard (Résidente) - Contact : 06 40 10 03 51

SERVICE Actuellement en poste dans le Domaine en tant que gouvernante, auxiliaire de vie et maintien à domicile, je vous propose mes services ayant quelques heures disponibles le matin. Sandrine - Contact : 06 14 29 47 19

GARAGE INDIVIDUEL À LOUER au Hameau Les Ambassades - Contactez le 06 72 92 26 65 ou le 06 80 27 46 84

SERVICE BABY-SITTING / SOUTIEN SCOLAIRE

Je suis Emmy, je suis à votre disposition pour garder vos enfants, les aider pour leurs devoirs, la préparation des repas et prendre soin de vos animaux de compagnie. Je suis étudiante en première année de psychologie à l'Université de Nice et je suis animatrice BAFA en centre de loisirs. - Contact : 07 81 62 94 14

LOUE APPARTEMENT 45 M²

Propose à la location courte durée un appartement moderne et calme de 45 M², idéal pour héberger famille ou amis lors de leurs visites (jusqu'à 04 personnes) : 1 chambre - salon lumineux avec convertible - cuisine équipée - balcon Hameau: LES ENGLADES - Contact : 07 84 63 56 81

SERVICES ASSISTANTE DE VIE

Expérimentée et véhiculée, propose ses services (courses, repas, linge, aide à la toilette, soutien moral, accompagnement promenade ou rendez-vous). Gardes de nuit - Contact : 06 07 05 82 74

CHERCHE Je cherche un mode de covoiturage une semaine sur 2 pour mon fils, élève en 1^{ère}, au lycée Simone Veil, route de Biot, Valbonne. Merci pour vos propositions si vous pouvez répondre à ma demande ou me mettre en contact avec des connaissances. Contact : 06 80 70 10 77

ASSISTANTE MATERNELLE agréée depuis 13 ans et résidant dans le domaine, je propose une garde d'enfants au sein de mon domicile. Membre d'une association d'assistantes maternelles, activités ludiques et éducatives sont au programme pour le bonheur de vos petits. Contact : Virginie au 06.81.11.31.43

CHERCHE Résidents du domaine, (hameau de la Foux), A la recherche urgente d'une « nounou » pour garder notre fille de 13 mois à la maison et assurer le périscolaire pour notre fils de 5 ans scolarisé dans le domaine. Contrat CDI de 30 heures semaine - sur 3 jours / statut garde d'enfant à domicile, avec des références. Contact : 06 23 67 14 99 - jparente@agence.general.fr

SERVICE Je dispose d'un Badge "Aller et retour" pour le Tunnel du Mont-Blanc. Il est disponible toute l'année contre caution. Contact et coût : 07 89 83 79 37

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations directement par mail à cette adresse

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile
pour les personnes âgées



Aide à
l'autonomie



Aide à la
vie quotidienne



Compagnie et
vie sociale



Assistance
administrative

04 22 17 03 00

1 Avenue de Verdun
06800 Cagnes-sur-Mer



petits-fils.com

LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- STORES TOILES
- STORES INTERIEURS
- TOUTES MOTORISATIONS
- LES SYSTEMES DE VITRAGES
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- PORTE BLINDEE
- CHANGEMENT DE CYLINDRE
- OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



06.62.10.55.90 09.79.62.68.64

SOCIETE CLAIRDAZUR
60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR

CONTACTS ANIMATIONS

BIBLIOTHÈQUE

04 93 20 93 04

Monika MICHEL SCHULIAR

monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

MEDITATION / YOGA

06 20 54 59 99

Ghislaine GRIBEL

ghislainegribel@orange.fr

PÉTANQUE

06 47 69 72 52

FABIO AMABILE

fsa.amabile@gmail.com

TENNIS

04 93 73 04 81

Gérard BOSHOUWERS

boshouwers.carole@gmail.com

GOLF

06 74 26 36 94

Annie Pierrot & Christian Udo

pierrotannie@yahoo.fr & christian.udo13@orange.fr

RANDONNÉES

06 61 99 84 54

Jean-Luc Maurin

maurinjeanluc79@gmail.com

GAZETTE HDV

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

AUTOMOBILE CLUB HDV

06 80 86 24 11

Alain Lamotte



BUREAU

Le Bureau du club sera ouvert
lundi, mardi, jeudi, vendredi
de 9h30 à 13h et de 13h45 à 15h00

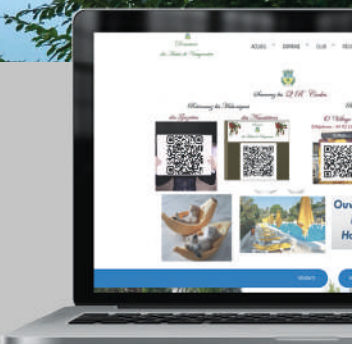
04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Groupe Facebook



@Club HDV



leshautsdevaugrenier.fr

ADMINISTRATION

Conseil d'administration du Club

Présidente : Michelle TURCHETTO MASSEYEFF

Secrétaire Général : Jérôme ISTACE

Trésorière : Joumana LOPEZ

Membres du bureau

Roland DUNTON

Marie-Claude FIRTION

Chantal PIGLIAPOCO

Elisabeth BRAUN

Cooptées



CHAUFFAGE • VENTILATION
CLIMATISATION • PLOMBERIE

06 52 11 51 40

info@cvc.p.fr

www.cvc.p.fr



CLIMATISATION
CHAUFFAGE
POMPE A CHALEUR
PANNEAU SOLAIRE
VENTILATION
PLOMBERIE
RECHERCHE DE FUITE



Le **SPÉCIALISTE DU RAVALEMENT**
de **FAÇADE** pour **VOTRE VILLA**

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget



Nespri-TEC

Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique

04 92 08 94 10
06 98 95 19 06



e-mail : art-project-facades@orange.fr

Site internet : www.artproject-facades.fr

371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet



L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

URGENT NOUS RECHERCHONS TOUS TYPES DE BIENS RENOVÉ OU À RENOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUÉREURS EN ATTENTE DE POUVOIR RÉALISER LEUR PROJET.



NOUVEAUTÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Superbe appartement 3 pièces en 1^{er} et dernier étage, entièrement rénové avec de très belles prestations, très belle vue mer panoramique, exposé Sud-Est. Composé d'un vaste hall d'entrée avec placards, un séjour, une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de douches, un wc indépendant, une seconde chambre avec placard aménagé et une loggia. Un parking couvert et une cave viennent compléter ce bien. Droit d'entrée au Club.

PRIX : 425 000 €³ DPE EN COURS / REF 250104



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique et charmant appartement de 3 pièces en dernier étage au calme, exposé plein Sud, vue dégagée sur la verdure et le parc, petite vue mer. Très belles prestations modernes, climatisation réversible. Composé d'une entrée prolongée d'une magnifique verrière, une cuisine américaine avec spacieux séjour sur terrasse, deux chambres avec placards, belle salle de douches moderne, un wc indépendant. Un parking couvert vient compléter ce bien. Droit d'entrée au club inclus et accès également à la piscine et au tennis du hameau.

PRIX : 485 000 €² DPE EN COURS / REF 241005



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique appartement 3 pièces en rez-de-jardin d'angle, entièrement rénové avec de luxueuses prestations, vue dégagée verdure, exposé plein Sud. Composé d'un séjour, une cuisine équipée ouverte, un wc indépendant, une chambre avec placards aménagés et une salle de douches. Une partie maître, avec un wc indépendant, une salle de douches et une chambre avec placards aménagés. Grande terrasse d'angle de 90m², un parking extérieur et une cave. Droit d'entrée au Club. Vendu meublé.

PRIX : 639 000 €³ DPE C / REF 250101



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Spacieux et lumineux appartement 3 pièces de 82.14 m² en rez-de-jardin d'angle, exposition Sud-Ouest, au calme absolu, vue dégagée sur la verdure et les collines. Composé d'une entrée, un wc indépendant, un séjour, une cuisine équipée indépendante, deux chambres, un grand placard/dressing aménagé, une salle de douches/wc et une très grande terrasse avec un jardin. Un garage vient compléter ce bien.

PRIX : 685 000 €³ DPE C / REF 241102



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Très bel appartement 3 pièces en 1^{er} et dernier étage, exposé Sud-Est, superbe vue mer panoramique, au calme absolu. Composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée indépendante, un wc indépendant, une chambre avec sa salle de douches/wc, une salle de bains et une chambre donnant sur la terrasse. Un garage vient compléter ce bien.

PRIX : 790 000 €³ DPE EN COURS / REF 240902



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Villa 4/5 Pièces indépendante de 143 m², idéalement située proche du Village, au calme, Sud-Ouest, vue très dégagée sur les collines, la verdure et la mer Cap d'Antibes. Composée d'une entrée, un séjour/cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée indépendante, un dégagement avec placards, un dressing, un wc indépendant, une chambre de maître avec salle de bains/wc, deux chambres, un placard, un dressing, une salle de bains/bidet, un wc indépendant. Très beau jardin complanté, piscine et garage. Vendu entièrement meublé.

PRIX : 1 650 000 €³ DPE E / REF 241002

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMMES A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur €^{11C} / 3%⁽⁴⁾ / 4%⁽²⁾ / 5%⁽³⁾

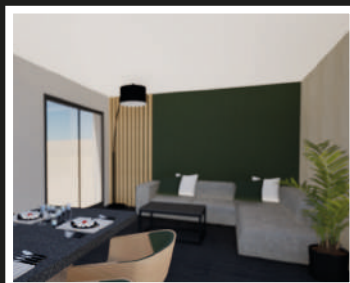
⁽⁴⁾ Honoraires inclus charge vendeur.

WWW.IMMOREA.COM

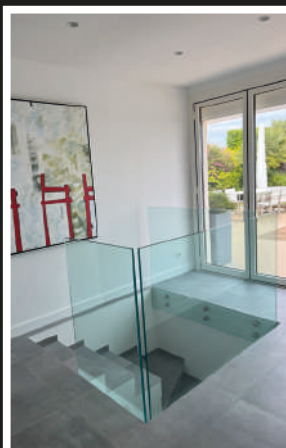
Depuis
1979

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS A TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.
TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT.



C.M.P.Ca

Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 VILLENEUVE LOUBET

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
2 PLACE DU LAC
LES HAUTS DE VAUGRENIER
06270 VILLENEUVE LOUBET

