

La Gazette

du Club des Hauts de Vaugrenier
club-hdv.com
Janvier 2025 - n°415



LE MOT DE L'ÉQUIPE

UNE TRÈS JOLIE ET TRÈS JOYEUSE FÊTE DE NOËL PASSÉE ENSEMBLE !

Les petits comme les grands se sont beaucoup amusés dans les structures gonflables, il y avait par moment plus de papas qui s'amusaient que d'enfants !

L'atelier de maquillage a mis en valeur les jolis minois des petits et le spectacle Magie de Noël a apporté un moment de rêve.

Quant aux cadeaux de Noël, plus de 100 enfants étaient inscrits, il a fallu attendre un peu pour avoir son cadeau mais les sourires sur les genoux du Père Noël étaient radieux. En clôture le vin chaud et les toasts ont été les bienvenus, il commençait à faire vraiment froid, et ils ont rendu l'ambiance très chaleureuse entre les invités !

**Toute l'équipe du CLUB vous souhaite
de belles fêtes de fin d'année
en famille !**



L'équipe du Club

SOMMAIRE

Animations & Infos	p...04
Programme de l'année	p...04
Ateliers pour votre bien-être	p...05
Golf	p...05
Commerçants	p...06
Numéros animations	p...06
Noël 2024	p...08
Tennis	p...10
Café-philo	p...11
Pétanque	p...11
Jeux de société	p...12
Randonnées	p...12
Activités sportives	p...14
Inauguration	p...16
Bibliothèque	p...18
Annonces	p...20
Contacts	p...22

ANOTER :

Pour fêter ensemble LA NOUVELLE ANNEE, deux étapes festives et de rencontres avec la dégustation de **LA GALETTE DES ROIS** :

1. LE 10 JANVIER à 18H30 : LES RÉSIDENTS
ET LES PRÉSIDENTS DE HAMEAUX,
2. LE 24 JANVIER à 18H30 : LES RESPONSABLES
D'ANIMATION - LES COMMERCANTS -
LES BÉNÉVOLES

PISCINE OLYMPIQUE - 7 COURTS DE TENNIS - RESTAURANT

Activités : bibliothèque - golf - randonnée - méditation - pétanque - philosophie - tennis - padel - conférence - tarot - parcours nature...

Rédacteur de la Publication :
Michelle TURCHETTO - Présidente CLUB HDV

Merci à tous pour la participation à sa réalisation !

LIVRAISON au DOMAINE

04 93 08 82 01

NOS SALADES

Buffet d'entrées (uniquement le midi)	9,90€
Salade César	14,90€
(salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons)	
Salade Nordique	18,90€
(salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toasts)	
Gravlax de Saumon	17,90€
(saumon frais mariné, huile d'olive, citron, salade, tomates)	
Salade César au Thon frais ou Crevettes Tempura	14,90€
Poke Bowl Thon ou Saumon	16,90€
(salade verte, tomates, ananas, sésame, fèves de soja riz, avocat, sauce soja)	
Poke Bowl Poulet	16,90€
(salade verte, tomates, poulet, riz, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)	
Poke Bowl du Club	15,90€
(salade verte, tomates, quinoa, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)	
Tartine du soleil	16,90€
(bruschetta grillée, chèvre, miel, jambon cru)	
Tartine du Club	17,90€
(bruschetta grillée, saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat)	
Beignets de crevettes sauce Thaï	15,90€
Salade Niçoise	14,90€
(salade verte, tomates, poivrons, Thon frais mi-cuit, concombre, oeuf, olives noires, anchois)	



NOS PATES

Penne au pesto et ses tomates cerises	11,90€
Raviolis la truffe, parmesan et carpaccio de Truffes	17,90€
Penne façon Geppetto	13,90€
(lardons, crème, parmesan, oeuf poché)	
Penne : à l'arrabiata	11,90€
à l'Italienne	16,90€
(pesto, tomates cerises, crème de burrata, jambon cru)	
Penne du Chef	12,90€
(huile d'olive, basilic, sauce tomate, stracciatella)	
Penne aux 2 saumons	17,90€
(saumon frais et saumon fumé)	



NOS POISSONS

Pavé de Saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Daurade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de Thon sauce thaï	22,90€
Tataki de Saumon sauce thaï et son wakamé	22,90€
Tartare de Thon	20,50€
Tartare de Saumon	20,50€
Fricassée de Gambas sauce thaï	26,90€
Duo de Poisson	26,90€
(filet de Loup et Daurade en croûte de thym)	
Supplément garnitures	3,50€
(frites, pâtes, légumes, riz)	

PLAT DU JOUR & FORMULE

proposés uniquement au service de midi

communiqués chaque jour sur Facebook ou via WhatsApp sur demande.

Facebook

MARDI AU SAMEDI

Plat du jour - 13,50€

Formule* - 19,50€

Le plat du jour est différent chaque jour !

DIMANCHE

Plat du jour - 16,50€

Formule* - 22,50€

* (buffet + plat du jour ou plat du jour + dessert)

FERMETURE : DIMANCHE SOIR ET LUNDI

MENU ENFANT à 9,50€

Nuggets poulet ou steak haché ou poisson pané ou penne jambon cuit ou mini pizza marguerite + 1 Boule de glace ou glace fusée

NOS VIANDES

Steak Haché grillé	11,50€
Émincé de Poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de Boeuf	16,50€
Tartare de Boeuf poêlé	17,50€
Tartare de Boeuf Thaï	19,90€
(cebette, ciboulette, oignon rouge, sésame, soja sucré)	
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de Veau (oreille d'éléphant) Milanaise ou à la crème	23,90€
Escalope de Veau (oreille d'éléphant) panée à l'italienne	24,90€
(salade verte, tomates cerises, crème de Burrata)	
Rognons de Veau flambés au Madère et leur persillade	17,90€
Filet de Boeuf grillé	26,90€
Burger Texan (poulet ou steak haché)	13,50€
(salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauce burger)	
Burger Royal Cheese Boeuf ou Poulet	14,90€
(salade romaine, tomates, oignons rouges galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	
Burger du Club	12,90€
(salade romaine, tomates, oignons rouges, purée d'avocat, galette d'edamame)	
Magret de Canard au Miel et vinaigne de framboise	29,90€
Frites au cheddar fondu	5,50€
Supplément sauce	2,00€
(poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème et champignons)	



NOS PIZZAS

Marguerite	10,50€	Piccante	15,00€
Napolitaine	11,50€	Caprese	13,90€
Reine	12,50€	Pizzaiolo	13,90€
Chorizo	12,90€	Pesto	13,90€
Végétarienne	12,90€	Ourson	13,90€
Pizza du club	13,90€	Gorgonzola	13,90€
4 fromages	13,50€	Saumon	15,50€
Campagnarde	13,90€	Burger	14,90€
Cannibale	13,90€	Truffes	23,00€
Calzone	13,90€	Chèvre miel	14,90€
Parmigiana	13,90€	Pizza du Chef	16,90€
		Supplément	2€

Les modes de règlements acceptés : espèces, chèque, carte bleue, American Express et ticket restaurant.

coup de coeur du chef



nouveauté



végétarien



AGENCE FABRER

REAL ESTATE

AGENCE FABRER

REAL ESTATE

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com

LE SPÉCIALISTE DES “HAUTS DE VAUGRENIER”

A URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



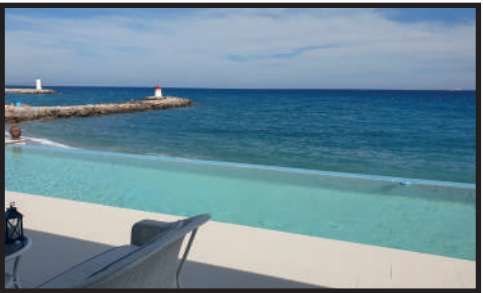
C LES HAUTS DE VAUGRENIER
Belle villa climatisée de plain-pied exposée SUD. 110m² habitables + dépendances. Parfait état de présentation. Hall, séjour avec cheminée, terrasse couverte avec barbecue et salle à manger d'été, stores toile électriques, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, bureau. Jardin avec piscine. Garage. Buanderie. Disponible immédiatement.

Prix : 1.550.000 €



B URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



D Unique à VILLENEUVE-LOUBET !
Exceptionnelle villa climatisée « pieds dans l'eau » !!! Hall, Séjour de 55m² avec cuisine Américaine. Spacieuse chambre de Maître en façade mer. 2 Chambres supplémentaires, 2 bains + 45m² non-cadastrés. Piscine à débordement avec accès privé à la plage. Sous-sol. Parking pour 3 voitures. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 2.450.000 €

E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER
Entièrement refaite à neuf ! Luxueuse villa climatisée de plain-pied. Hall, séjour, salle à manger, cuisine américaine, Quatre chambres, deux bains avec wc + toilettes invités, dressings, buanderie. Piscine neuve, jardin complanté. Garage. Quartier calme et recherché. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000 €



ANIMATIONS du mois

CAFE PHILO

CLUB DE DANSE - JEUDI 23 JANVIER
(18 HEURES À 19 HEURES)

ATELIER BIEN ETRE (LES EMOTIONS) -
VENDREDI 17 JANVIER (18 HEURES
À 20 HEURES)

GALETTES DES ROIS - 10 JANVIER
ET 24 JANVIER (VOIR CI-DESSOUS)



INFOS diverses

LES ANNONCES DES RÉSIDENTS (pages 20-21) sont publiées pour 1 mois si souhait de renouvellement merci d'en faire la demande.

La charte de location
du salon du Club



10 janvier à 18h30 :

Les Résidents
et les Présidents
de hameaux

24 janvier à 18h30 :

Les responsables
d'animations du Club,
les bénévoles,
les commerçants du village,

PROGRAMME des animations de l'année

D'autres projets sont en cours d'études

Février

Nous fêterons la chandeleur
(date sera communiquée
dans la gazette de Février)

ATELIERS pour votre bien-être



3^{ème} ATELIER BIEN ETRE - LUDIQUE ET INTERACTIF

**Comprendre et gérer mes émotions
pour cultiver mes relations !**

Vendredi 17 janvier 2025 - Salon du Club - 18H/20H

Animée par Corinne Aubert - spécialiste en Thérapies Brèves
& Biorésonance - Libération des addictions et douleurs chroniques -
réparation des traumatismes (therapeute@corinneaubert.com)



Nous découvrirons ensemble comment :

- Avoir une meilleure conscience de ses capacités émotionnelles et relationnelles
- Connaître ses émotions
- Vivre ses émotions
- Interagir avec autrui en maîtrisant ses émotions
- Réguler naturellement vos émotions

Prochain atelier en février : Je me libère du stress et je retrouve toute mon énergie grâce à l'EFT

Nous vous proposons de partager le verre de l'amitié à l'issue de l'atelier, avec la participation de Véronique Segado, « conteuse, tarologue et consultante en guide d'orientation de vie », qui proposera à chacun de tirer sa carte 2025. Au cours de cette échange, Véronique vous donnera votre tendance de l'année 2025 en fonction de la carte tirée.

Au plaisir de vous retrouver, merci de vous inscrire au 04 93 73 05 21 ou therapeute@corinneaubert.com

GOLF informations



La prochaine Compétition Amicale des HDV aura lieu à LA GRANDE BASTIDE à Châteauneuf de Grasse le SAMEDI 25 JANVIER 2025.

GREEN FEE À 55 €.
3 DÉPARTS : 9H12, 9H21 ET 9H30.

Voici les Résultats de la Compétition à La Vanade du Samedi 30 Novembre. Temps gris mais Accueil très chaleureux, comme d'habitude.

Se sont distingués, chez les Messieurs : Jérôme Raillard (43 sur un Par 31), Aurélien Amblard (45), Christian Udo (46), Alexandre Saint Lanne 53), Robert Ascoët (58).

Chez les Dames : Cathy Laurore (56), Martine Rupé et Michaela Keller avec chacune un Par et Brigitte Ruello avec un Bogey.

Bonne et Heureuse Année 2025 sur les Grands Golfs Prestigieux de la Côte d'Azur et, aussi, sur les Golfs 9 Trous Partenaires beaucoup plus accessibles.

Golfiquement Vôtres.

Annie Pierrot
pierrotannie@yahoo.fr
Christian Udo
christian.udo13@orange.fr
Tél. 06 74 26 36 94



LE VILLAGE DU DOMAINE

horaires des commerçants



L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août : 14h30 à 19h

Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53

Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82

CONSEILS ET VENTE

Du lundi au vendredi : 9h à 12h - 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

EKILIBRE - Pâtisserie & Salon de thé

09 79 45 56 65

Fermé le lundi

Ouvert du mardi au vendredi : 8h à 18h

Du samedi au dimanche : de 9h à 15h

NUMÉROS UTILES

ASLP 04 93 20 11 22
Poste de garde 04 93 22 57 36

Infirmières
Brigitte LECLERCQ 06 86 46 67 48
Alexia ROUSSARIE 06 12 15 31 59
Christelle SANSONI 06 62 69 78 94
Silvie VILLAUME 06 62 06 69 84
Angelique PELLEGRINI 06 59 39 85 99

Dentiste
Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

Osteopathe
Alan LHOSTIS 06 26 56 37 76

Kinésiologie animale
Véronique MAILLARD 06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur (coupeur de feu)
Thierry SORET 07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques (traditionnels chinois)
Anne-suyin GHEUNG 06 02 67 20 25

Thérapeute (Addictions/dépendances/Trauma)
Corinne AUBERT 06 95 72 49 99

Axiothérapeutes - Shiatsu
Marc LAMBOTTE 06 16 18 33 99
Patricia MARTIN 06 30 22 78 09

Soin énergétique (massage ayurvédique)
Valérie AYE 06 28 21 20 33

Cabinet de Beauté
Baita Aisthesis 06 21 08 60 47

Jean-Charles JUMEAU

06 17 85 18 72



AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

AA acheter dans le Domaine

jcjumeau@gmail.com

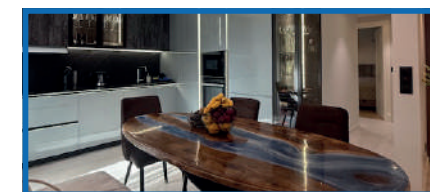
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



STUDIO ST LAURENT CAP 3000

Vue Mer

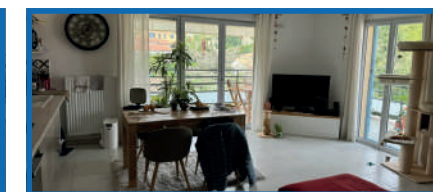
248 000 € Exclusivite



3 PIECES REZ DE JARDIN

Prestations Haut de gamme

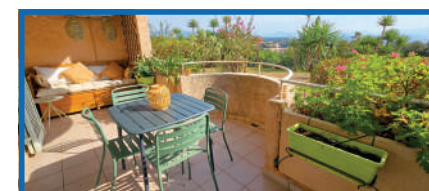
730 000 € co exclu



Villeneuve Loubet 3 pièces

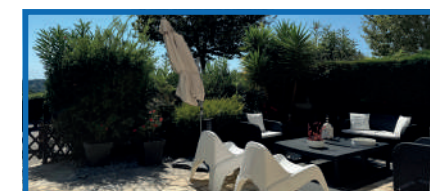
neuf, dernier étage, Box

415 000 € Exclusivité



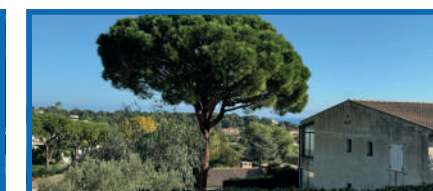
3 pièces Rez de chaussée,
Ambassades, Rénové, vue mer

499 000€



Rare dans le domaine 3/4 pièces en
duplex 90 m² quartier Pertuade, box

Exclusivité 780 000 €



4 pièces en Rez de jardin aperçu
mer, Pertuade, box

Exclusivité du domaine 890 000€

L'Agence des Anglades vous souhaite une bonne et heureuse année 2025

VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE

Plus de 18 ans d'expérience à votre service

Devis Gratuit

Garantie Décennale

L'EXCELLENCE SUR MESURE

06 27 54 44 47

j3g.fermetures@gmail.com

MENUISERIE ALU PVC

VOLET ROULANT

STORE TOILE

PORTAIL

SERRURERIE

NOËL 2024

DANS LE DOMAINE
DES HAUTS
DE VAUGRENIER

Les parents peuvent
récupérer les
photographies sur
le site du club à
l'adresse suivante:
club-hdv.com



TENNIS les informations



BONNE ET HEUREUSE ANNEE 2025



- Que souhaiter pour nos joueurs ?
- Que nos jeunes progressent dans la merveilleuse ambiance qui règne au sein de l'école de tennis
- Que nos séniors restent en excellente santé pour continuer à pratiquer leur sport favori
- Que nos sponsors soient toujours aussi généreux
- Que la tournante et la fête du tennis connaissent toujours le même succès

ECOLE DE TENNIS

Les groupes du lundi après-midi

- Tous les jeunes de ces 2 groupes ont commencé à taper la balle avant l'âge de 5 ans. Leurs progrès sont étonnants. Au tennis comme dans tous les autres activités sportives il n'y a pas de secret.
- Les 8 ans : Aaron / Benjamin / Axel / Maë / Arthur
- Les 10 ans : Gaspard / Nathan / Mathis / Marius / Chloé

A noter : une seule fille Chloé qui semble très motivée.



LANA HACQUARD
un jolie petite lutin

ION DULGHER : Un grand sportif

Ion nous vient de Moldavie, c'est un bel athlète de 1 mètre 92

Il a évolué dans un club de volley de Nice à un excellent niveau.

S'il décide de progresser au tennis il sera certainement redoutable.

A noter : ION est un des principaux sponsors de l'école de tennis.



Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

RÉSERVATIONS

Attention uniquement Samedis Dimanches
et jours fériés.

ENSEIGNEMENT

Carole Boshouwers
Leçons individuelles et collectives
Stages/ Ecole de tennis
Boshouwers.carole@gmail.com
06.40.71.40.92- 04.93.73.04.81

Les activités du club

CAFÉ-PHILO informations



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10 H à 12 h 30 :

- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.

Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages d'informations sur le thème qui a été retenu.



Les thèmes retenus pour le mois de janvier sont les suivants, le mardi :

- 7 janvier : « L'exercice du doute est-il toujours justifié ? »
- 24 janvier : « Le progrès, un mythe dépassé ? »

En pièces jointes, les synthèses des Cafés Philo du mois de décembre ;

- 12 décembre : « Choisir, est-ce regretter ? »
- 26 décembre : « Le travail comme épanouissement de soi ou comme aliénation ? »

Choisir, est-ce regretter ?

Pour les stoïciens, le regret n'est qu'une mauvaise gestion de nos émotions et de nos attentes ; il nous faut tirer les leçons de nos expériences et nous concentrer sur ce qui dépend de nous.

Pour les épicuriens, nous devons faire des choix éclairés, nous concentrer sur le présent et l'avenir, et, avec la philosophie, apprendre à gérer nos émotions négatives, comme le regret.

Pour Sartre, le choix est une condition fondamentale de l'existence humaine, qui nous engage entièrement, et le regret la preuve que nous ne l'assumons pas face à l'incertitude et à l'échec.

Pour Camus, il faut vivre pleinement le moment présent et assumer les conséquences de nos actes, sachant que le regret est une sorte de résistance à l'acceptation de l'absurdité de la vie.

Pour Levinas, le regret est la réaction de notre conscience à la non-réponse à l'appel d'autrui.

Pour Macintyre, nos choix sont façonnés par nos pratiques sociales, nos traditions et valeurs.

Le travail comme épanouissement de soi ou comme aliénation ?

Pour Karl Marx, dans la société capitaliste, le travailleur est profondément aliéné, car réduit au rôle d'exécutant ne pouvant, en raison de l'appropriation privée des moyens de production, recevoir le juste fruit de son travail, d'où sa proposition de collectiviser ces derniers.

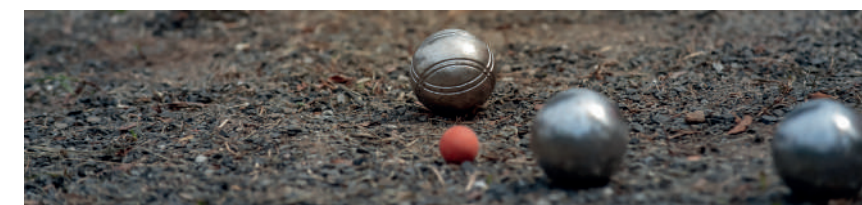
Nietzsche considère le travail comme un moyen de maintenir l'ordre social et d'échapper à notre angoisse existentielle, ce qui nous détourne de la création artistique et de la philosophie.

Pour Michel Foucault, le travail est pour le pouvoir un instrument de normalisation et d'assujettissement des individus, qui contribue à façonner leur identité et leur façon d'agir.

Pour rendre le travail plus épanouissant, le sociologue américain Erich Fromm propose de relier notre travail à des valeurs plus larges et de donner aux individus la possibilité de prendre des initiatives, en les impliquant directement dans les décisions qui les concernent.

Pierre Chassaing
Tél : 06 07 29 53 15
Mail : pierre.chassaing@orange.fr

PÉTANQUE informations



La pétanque, une histoire d'hommes ? Autrefois peut-être mais les temps ont bien changé et c'est sans attendre la parité que la gente féminine qui nous entoure prend aujourd'hui un malin plaisir à nous défier, croyant encore et encore pouvoir nous faire vaciller.

Le joueur du mois est notre tout dernier adhérent Philippe qui, même s'il oublie régulièrement de ramener le rond en fin de partie, s'est révélé être un outsider percutant capable de venir un jour troubler le haut du classement. 2024 s'en est enfin allée, vive 2025 !!

Je vous souhaite une merveilleuse année de santé et de rêves les plus fous.

Prenez juste soin de vous
Votre ami
Fabio AMABILE

JEUX DE SOCIÉTÉ

informations



Renaissance du club des joueurs de tarot.

Tous les vendredis rendez-vous au salon du club, à partir de 15 h.

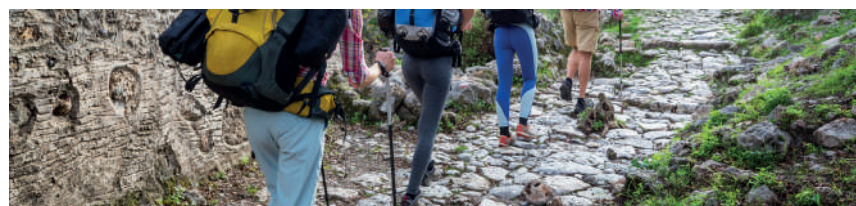
Nos joueurs de tarot, qui aiment partager ces moments de détente, se feront un plaisir de vous initier et vous faire participer à la dynamique de ce groupe de joueurs très motivé.

Ambiance chaleureuse au rendez-vous !

Pour les joueurs confirmés et les débutants - Renseignements au 06 34 16 64 55 ou 04 92 02 15 09

RANDONNÉES

les informations



Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant.

En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle.

Chacun apporte son pique-nique. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9:15 et 9:30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

Pour tout renseignement complémentaire :

Pierrot_jean_do@yahoo.fr
Nicole.Dooreman@orange.fr

25 mars 2024
Notre-Dame d'Afrique



ST MACLOU
VOTRE EXPERT DU SOL & DE LA POSE

ENVIE DE CHANGER
DE **sol** ?

ST MACLOU VOUS AIDE À TROUVER LE PRODUIT LE PLUS ADAPTÉ
À VOTRE PROJET, VOUS GARANTIT UNE POSE PARFAITEMENT
EXÉCUTÉE ET VOUS FAIT PROFITER DE PLUSIEURS AVANTAGES !



Prêt d'échantillon
gratuit en magasin

DIAGNOSTIC
À DOMICILE
offert

TVA
RÉDUITE À
10%*

POSE
GARANTIE
5 ANS**



RETROUVEZ-NOUS **ici** !

ST MACLOU VILLENEUVE-LOUBET
1255 ROUTE NATIONALE 7
TÉL : 04 93 73 21 18

*TVA réduite sur l'ensemble de vos projets (produit et pose) : Travaux intérieurs : votre lieu de pose est un local à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans. Travaux extérieurs ou assimilés : votre lieu de pose est un support maçonné de plus de 2 ans appartenant à un local à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans. Vos projets ne concernent pas des travaux d'agrandissement. Les conditions complètes sont disponibles sur: <https://www.impots.gouv.fr/particulier/plusieurs-taux-de-tva-pour-les-travaux-intérieurs-et-https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/1735-PPG.html/identifiant%3DBOI-ANX-000208-20120912> pour les travaux extérieurs.

**Garantie soumise aux conditions indiquées dans les conditions générales de prestations de services.

ACTIVITÉS SPORTIVES hors club proposées par des indépendants

COACH SPORTIF

Avec **Yohann** (résident du Domaine)
Diplômé d'état

Jours & horaires :

Mardi 18h30 - 19h30
Mercredi 9h30 - 10h30
Vendredi 9h30 - 10h30
Samedi 9h45 - 10h45

Lieux :

Salle polyvalente A. Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel
Ou en extérieur suivant la météo

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpesco@hotmai.fr
En dehors de ces horaires, possibilité de cours à domicile.

COURS DE PILATES

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30
Jeudi 9h30 - 10h30

Lieux :

Salle polyvalente A. Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Avec professeure diplômée de la Covatech Pilates School
La plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giuliaballotto@gmail.com
Possibilité de cours à domicile

SELF DEFENSE & MARTIAL WORKOUT

Tous niveaux :

H./F. adultes & jeunes

Lieux :

Domaine Vaugrenier (Salle)

Avec **ERIC LORENZO**, Instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu & Self Defense MHT

www.b3kselfdefense.com - B3K SD Facebook & YouTube

Cours Self Defense-Close Kombat (Kali-Silat-Jitsu)

et/ou Martial Workout (Prépa physique)

Cours collectifs (saison septembre à juin),

Cours individuels (Coaching) & Stage.

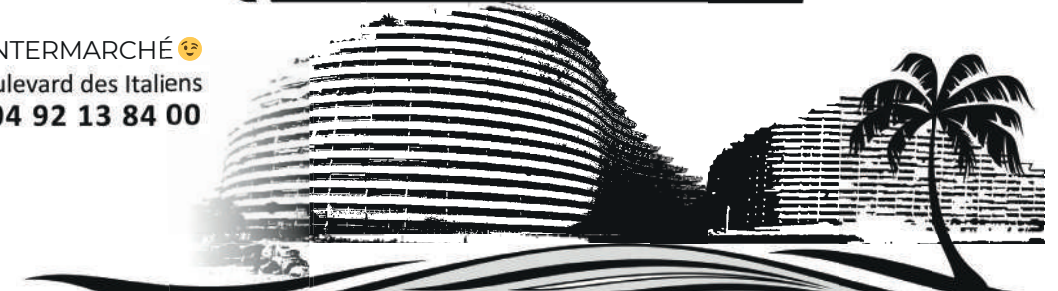
INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28 ou elbprotectionb3k@gmail.com / Possibilité de cours à domicile



Intermarché

VILLENEUVE LOUBET HYPER

LE GRAND INTERMARCHÉ
328, boulevard des Italiens
04 92 13 84 00



Suivez nos aventures !



@Intermarche Villeneuve-Loubet



@interhyper_villeneuve-loubet



Taxi Daniel

Médical & Privé

7j/7 / 24h24

Tel: 06.09.28.49.49

@: taxidaniel06270@gmail.com

INAUGURATION DU PADEL

Le samedi 30 novembre 2024 avec un tournoi

Les activités du club

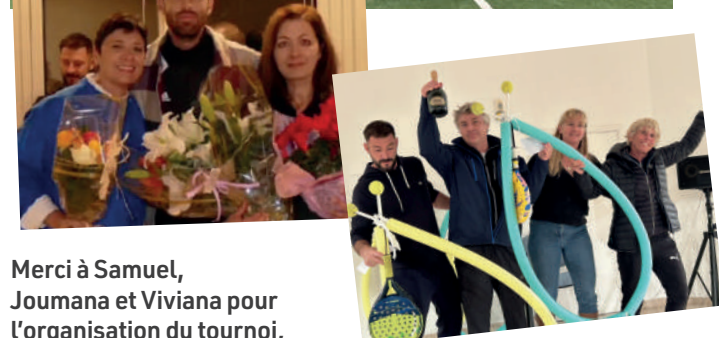


Un vrai succès !!

Le premier tournoi de padel du domaine, organisé à l'occasion de l'inauguration du second terrain, s'est déroulé dans la convivialité et la bonne humeur. Un grand nombre de participants ont répondu présents ! Les équipes ont été tirées au hasard et les matchs se sont enchaînés tout au long de la journée. Ils ont été suivis d'un apéritif et d'une remise de récompenses aux équipes gagnantes. Chez les femmes, ce sont nos deux Isabelle qui se sont distinguées et chez les hommes, Fabrice et Julien.

Un très grand merci à nos sponsors : le restaurant Le Syracuse qui a offert deux brunchs pour deux personnes aux gagnants et à Emma Store pour les t-shirts offerts aux participants !

Nous vous donnons rendez-vous bientôt pour un prochain tournoi !



Merci à Samuel, Joumana et Viviana pour l'organisation du tournoi, et aux participants pour les fleurs.

Merci aussi à Carole pour ces belles photographies.

Bravo aux champions et championnes

MAISON SÉCULA ACHÈTE

ANTIQUAIRE - EXPERTISE - SUCCESSION - PARTAGE - ACHAT/VENTE
ANTIQUAIRE DEALER - EXPERTISE - LEGACY - SHARING - PURCHASE/SALE

MANTEAUX DE FOURRURES
 ARGENTERIES
 SACS À MAINS DE HAUTE QUALITÉ
 MOBILIERS DE TOUTE ÉPOQUE
 PIÈCES DE MONNAIES
 ARMES ANCIENNES ET OBJETS MILITAIRES
 VIEUX VINS
 VASES GALLIE, DALIN, LALIQUE...
 LIVRES ANCIENS ET MODERNES
 TOUS INSTRUMENTS DE MUSIQUE
 TOUTES HORLOGERIES
 OBJETS ASIATIQUES
 IVOIRES ANCIENS

PAIEMENT IMMÉDIAT
ESTIMATION ET DÉPLACEMENT GRATUIT
QUOTATION & FREE DISPLACEMENT

Laurent SÉCULA
06 33 54 24 12
04 93 61 89 99
laurent.secula@gmail.com

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

Bonne Année 2025

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net

SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

Happy New Year 2025

AGENCE CENTRALE

LES HAUTS DE VAUGRENIER

Prix : 2 125 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Magnifique villa plain-pied 4 pièces env 139m², 3 chambres dont une chambre de maître, piscine, 1 jardin complanté + annexes, Unique, bien d'exception ! **SOLE AGENCY!** Stunning one-level villa, 4 rooms, approximately 139 m², 3 bedrooms including a master bedroom, swimming pool, landscaped garden + annexe rooms. Unique, exceptional property!

RARE A SAISIR

Prix : 555 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Superbe appartement 3 pièces rénové de 62 m² avec terrasse, 2 chambres - parking couvert et cave attenante. **SOLE AGENCY!** Stunning renovated 2 bedrooms apartment, 62 m² with terrace - covered parking, storage room.

Prix : 1 254 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Magnifique 5 pièces en rez-de-jardin de 117m², avec terrasse et jardin d'angle, 4 chambres. Parking couvert et cave attenante. **SOLE AGENCY!** Luxurious 5-room garden-level apartment, 117 m² with terrace, corner garden, 4 bedrooms. Parking and storage room.

A LA LOCATION / FOR RENT :

Appartement 2 pièces, meublé, env 45m² avec terrasse et parking couvert. Accès piscine et tennis. **Unfurnished 1 bedroom apartment, approx. 45m², with terrace and covered parking. Access to pool and tennis court.**

1250€ CC

Nous sommes en recherche active de biens à louer pour notre clientèle de confiance. Confiez-nous la **gestion de votre bien** pour une mise en location rapide et sécurisée.

We are actively seeking properties for rent our trusted clientele. Entrust us with the management of your property for a fast and secure rental process.

L'Equipe de l'Agence Centrale vous adresse ses meilleurs vœux pour cette nouvelle année !

Nous vous remercions pour votre confiance et fidélité en 2024 et nous nous engageons à vous accompagner pour concrétiser vos rêves immobiliers de 2025

TRANSACTION
Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE
Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION
Aline LAYET 04 92 13 09 12

Retrouvez-nous sur les réseaux

[in](#) [f](#) [ig](#)

www.agence-centrale.net

OPPORTUNITÉ ! Jolie villa ≈ 150 m², vue mer / maquis, sur 2 niveaux : salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb, nombreux rangements. Jardin, piscine, garage, cave. Au calme, sud, fort potentiel.

OPPORTUNITY! Lovely villa ≈ 150 m², sea / maquis views, 2 levels: living room, dining room, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, storage. Garden, pool, garage, cellar. Quiet, south, high potential.

BIBLIOTHÈQUE
nouveau



LE DIMANCHE DE 10 H à 12 H au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :

TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
Divorce à la française	Éliette Abécassis	Déchirements autour de la garde des enfants
La face nord (Prix des Deux Magots)	Jean-Pierre Montal	Cinéma, architecture, amour
La librairie des livres interdits	Marc Lévy	Histoire d'amour, de vengeance, et de censure
Ilaria ou la conquête de la désobéissance (Prix Femina des Lycéens)	Gabriella Zalapi	La métamorphose d'une petite fille
L'enfant qui sauva la Terre	Didier van Cauwelaert	Conte plein d'espoir
Une colère simple	Davide Longo	Polar, dans le dark web
Elle rêvait d'autres cieus et d'autres matins	Christian Signol	Une femme déchirée entre 2 pays, de la 1 ^{ère} à la 2 ^e guerre mondiale
L'agent	Pascale Dietrich	Polar humoristique, dans l'univers d'un tueur à gages
Fort Alamo	Fabrice Caro	Sourires autour d'un anti-héros tragi-comique
La mort en blanc	Ragnar Jónasson	Polar islandais
Les assassins de l'aube	Michel Bussi	Meurtres rituels en Guadeloupe
Si peu	Marco Lodoli	Roman d'une passion silencieuse, renoncement et espérance
L'heure bleue	Paula Hawkins	Thriller dans le monde de l'art
La barque de Masao	Antoine Choplin	Retrouailles poétiques d'un père et de sa fille au Japon
Si c'était toi	Mary Higgins Clark	Enquête autour d'une histoire de famille
Prime time	Maxime Chattam	Thriller dans le monde de la télé
Propre (Prix Femina Etranger)	Alia Trabucco Zerán	Roman psychologique chilien
Coliseum	Thomas Bronnec	Thriller politique
Ann d'Angleterre (Prix Médicis)	Julia Deck	Récit d'amour filial
Deux gimlets sur la 5 ^e Avenue	Philippe Labro	Histoire d'amour entre Paris et New York
Madelaine avant l'aube (Prix Goncourt des Lycéens)	Sandrine Collette	Conte rural, entre humanité et sauvagerie
Ailleurs, chez moi	Douglas Kennedy	Voyage biographique aux USA
Le rêve du jaguar (Prix du roman de l'Académie française + Prix Femina)	Miguel Bonnefoy	Saga vénézuélienne
Les guerriers de l'hiver (Prix Renaudot des Lycéens)	Olivier Norek	Un sniper finlandais légendaire pendant la guerre russo-finlandaise en 1939
Jacaranda (Prix Renaudot)	Gaël Faye	Rwanda, la reconstruction après le génocide
Houris (Prix Goncourt)	Kamel Daoud	Roman sur la guerre civile algérienne des années 1990
Les âmes féroces (Prix du roman Fnac)	Marie Vingtras	Polar et analyse de l'âme humaine

★★ Bonne et heureuse année à toutes et tous ! Monika et Suzanne ★★

ARDISSON ASSURANCES
Une équipe compétente à votre service depuis 1934.
À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg
Notre métier, vous assurer

Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES
Multirisque Habitation - Véhicules - 2 roues - Plaisances - Complémentaires Santé - Professionnelles...
 04 93 22 49 83
 2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)
 cagnesgare@agence.generalif.fr

TOUTE L'ÉQUIPE DU CABINET ARDISSON ASSURANCES VOUS SOUHAITE UNE BELLE ANNÉE 2025

Tarifs préférentiels
Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !
www.ardisson-assurances.fr



Vivre votre nouvelle vie sénior en toute sérénité.

Idéalement située dans un environnement verdoyant face à Marina Baie des Anges et proche des commerces, Marina Bay Résidence Sénior propose un concept novateur alliant prestations immobilières haut de gamme et des services qui complètent l'offre médico-sociale de l'EHPAD Les Figuiers.

23 studios

26m² en moyenne, pratiques et autonomes

19 deux-pièces

40m² en moyenne, offrant confort et quiétude

6 trois-pièces

48m² permettant de recevoir famille et amis

04 97 02 25 30 - 06 17 63 66 09
marina-bay@senectis.com
www.marinabaysenior.com

Villa Azur
Bât. E - Marina Bay
142 Avenue des Baumes
06270 Villeneuve-Loubet

ANNONCES des résidents

A VENDRE

PUZZLES BON ÉTAT

Vente à l'unité au choix. 1000 pièces : 2.50 €
1500 pièces : 3.00 € - 2000 pièces : 3.50 €
Contact : 06 26 21 33 97

MOTO HARLEY DAVIDSON

Sportster 1200 XL - 2015 - 29 000 kms - TBE - Révisée Harley -
Très Nombreuses Options - CT OK - Contact : 06 21 87 40 04

STANDUP PADDLE RIGIDE

BIC SUP 10(6) Performer, idéal débutant ou vagues molles de la Méditerranée ou pour de la « balade » car c'est vraiment le produit idéal pour débuter le SUP Surf.

Prix : 299 € - Contact : 06 21 87 40 04

BATEAU BAYLINER CC7

De 2018, moteur mercury 150ch, possibilité de garder la place au port (Saint-Laurent-du-Var)

Prix : 20 900 € - Contact : 06 35 30 54 28

AUTRES

SERVICE HOMME À TOUT FAIRE

Sergei, domicilié dans le domaine Les Hauts de Vaugrenier, ingénieur, homme à tout faire est à votre service. Avec plus de 15 ans d'expérience dans l'installation, la réparation résidentielle et commerciale et l'entretien général de la maison et de divers appareils et systèmes, les travaux d'une technicité complexe, les travaux d'urgence. Soucieux du détail, rapide et efficace. Les horaires 24/7.

Contact : 07 82 63 24 26

SERVICE SOUTIEN SCOLAIRE

Ancienne secrétaire de direction retraitée propose, à partir de la rentrée scolaire 2024/2025 un soutien scolaire en orthographe, ou bien une aide aux devoirs pour des enfants du primaire. Catherine - Contact : 06 03 02 32 31

SUITE RÉAMÉNAGEMENT APPARTEMENT VEND TOUT PETITS PRIX ET À NÉGOCIER

Objets divers de décoration - lampes - chaises - vêtements T 38 - chaussures T 39 - à venir chercher aux Englades sur rendez vous. - Contact : 06 12 24 05 01

ANIMAL SITTER PROMENADES ET GARDES DE VOS ANIMAUX

Femme expérimentée (certification ACACED), sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos animaux en votre absence. Promenades en journée ou garde à votre domicile exclusivement, sur le domaine et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples informations. Bilingue anglais. Véronique Maillard (Résidente) - Contact : 06 40 10 03 51

SERVICE Actuellement en poste dans le Domaine en tant que gouvernante, auxiliaire de vie et maintien à domicile, je vous propose mes services ayant quelques heures disponibles le matin. Sandrine - Contact : 06 14 29 47 19

GARAGE INDIVIDUEL À LOUER au Hameau Les Ambassades - Contactez le 06 72 92 26 65 ou le 06 80 27 46 84

WWT-CROSS R-LINE 2019 - 38800 KM

Essence boîte manuelle - Très bon état - Toutes options **Prix : 20 900 €** - Contact: 06 98 80 23 66

FAUTEUIL VOLTAIRE - Bon état - Prix sur demande

Contact: 06 87 86 23 40

VENDS VÉLO ÉLECTRIQUE (Marque: SCRAPER) de 2022 Très

peu roulé, état neuf - Acheté 2000 euros

Prix : 980 € - Contact: 06 11 13 90 03

CANAPÉ HAUT DE GAMME de 3 places avec 2 Relax en Cuir

Marron (motorisation ALLEMANDE) acheté en 2023.

Acheté 4400 €. **Prix : 1900 €**

UNE CHAMBRE POUR ENFANT COMPRENANT :

1 Lit 90x190, 1 Tiroir à roulettes rangement sous le lit, 1 Bureau, 1 bibliothèque /Chevet, Acheté en 2022 : 690 € **Prix : 300 €** - Contact 06 03 94 86 95

SERVICE BABY-SITTING / SOUTIEN SCOLAIRE

Je suis Emmy, je suis à votre disposition pour garder vos enfants, les aider pour leurs devoirs, la préparation des repas et prendre soin de vos animaux de compagnie. Je suis étudiante en première année de psychologie à l'Université de Nice et je suis animatrice BAFA en centre de loisirs. - Contact : 07 81 62 94 14

LOUE APPARTEMENT 45 M²

Propose à la location courte durée un appartement moderne et calme de 45 M², idéal pour héberger famille ou amis lors de leurs visites (jusqu'à 04 personnes) : 1 chambre - salon lumineux avec convertible - cuisine équipée - balcon Hameau: LES ENGLADES - Contact : 07 84 63 56 81

SERVICES ASSISTANTE DE VIE

Expérimentée et véhiculée, propose ses services (courses, repas, linge, aide à la toilette, soutien moral, accompagnement promenade ou rendez-vous). Gardes de nuit - Contact : 06 07 05 82 74

CHERCHE Je cherche un mode de covoiturage une semaine sur 2 pour mon fils, élève en 1^{ère}, au lycée Simone Veil, route de Biot, Valbonne. Merci pour vos propositions si vous pouvez répondre à ma demande ou me mettre en contact avec des connaissances. Contact : 06 80 70 10 77

ASSISTANTE MATERNELLE agréée depuis 13 ans et résidant dans le domaine, je propose une garde d'enfants au sein de mon domicile. Membre d'une association d'assistantes maternelles, activités ludiques et éducatives sont au programme pour le bonheur de vos petits. Contact : Virginie au 06.81.11.31.43

CHERCHE Résidents du domaine, (hameau de la Foux), A la recherche urgente d'une « nounou » pour garder notre fille de 13 mois à la maison et assurer le périscolaire pour notre fils de 5 ans scolarisé dans le domaine. Contrat CDI de 30 heures semaine - sur 3 jours / statut garde d'enfant à domicile, avec des références. Contact : 06 23 67 14 99 - jparente@agence.general.fr

Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile
pour les personnes âgées



Aide à l'autonomie



Aide à la vie quotidienne



Compagnie et vie sociale



Assistance administrative

04 22 17 03 00

1 Avenue de Verdun
06800 Cagnes-sur-Mer



petits-fils.com



LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- STORES TOILES
- STORES INTERIEURS
- TOUTES MOTORISATIONS
- LES SYSTEMES DE VITRAGES ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- PORTE BLINDEE
- CHANGEMENT DE CYLINDRE
- OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



SOCIETE CLAIRDAZUR
60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations directement par mail à cette adresse

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

CONTACTS ANIMATIONS

BIBLIOTHÈQUE

04 93 20 93 04

Monika MICHEL SCHULIAR
monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

MÉDITATION / YOGA

06 20 54 59 99

Ghislaine GRIBEL
ghislainegribel@orange.fr

PÉTANQUE

06 47 69 72 52

FABIO AMABILE
fsa.amabile@gmail.com

TENNIS

04 93 73 04 81

Gérard BOSHOUWERS
boshouwers.carole@gmail.com

GOLF

06 74 26 36 94

Annie Pierrot & Christian Udo
pierrotannie@yahoo.fr & christian.udo13@orange.fr

RANDONNÉES

06 61 99 84 54

Jean-Luc Maurin
maurinjeanluc79@gmail.com

GAZETTE HDV

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

AUTOMOBILE CLUB HDV

06 80 86 24 11

Alain Lamotte



BUREAU

Le Bureau du club sera ouvert
lundi, mardi, jeudi, vendredi
de 9h30 à 13h et de 13h45 à 15h00

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Groupe Facebook



@Club HDV



leshautsdevaugrenier.fr

ADMINISTRATION

Conseil d'administration du Club

Présidente : Michelle TURCHETTO MASSEYEFF
Secrétaire Général : Jérôme ISTACE
Trésorière : Joumana LOPEZ

Membres du bureau

Roland DUNTON
Marie-Claude FIRTION
Chantal PIGLIAPOCO
Elisabeth BRAUN

Cooptées



CHAUFFAGE • VENTILATION
CLIMATISATION • PLOMBERIE

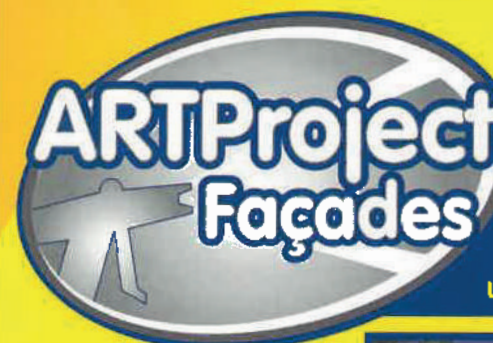
06 52 11 51 40

info@cvcp.fr

www.cvcp.fr



CLIMATISATION
CHAUFFAGE
POMPE A CHALEUR
Panneau SOLAIRE
VENTILATION
PLOMBERIE
RECHERCHE DE FUITE



Le SPÉCIALISTE du RAVALEMENT
de FAÇADE pour VOTRE VILLA

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une ÉTUDE GRATUITE et un financement adapté à votre budget



Nespri-TEC

Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique

04 92 08 94 10
06 98 95 19 06



e-mail : art-project-facades@orange.fr

Site internet : www.artproject-facades.fr

371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet



L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

TOUTE L'ÉQUIPE DE L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER EST HEUREUSE DE VOUS PRÉSENTER SES MEILLEURS VŒUX POUR L'ANNÉE 2025



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Très charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin d'angle au calme, exposé Sud-Est, vue dégagée sur la verdure et le parc. Composé d'une entrée, un séjour une cuisine américaine, deux chambres dont une avec salle de douches, une salle de bains, un wc indépendant. Une grande terrasse faisant le tour de l'appartement. Un garage vient compléter ce bien. Droit d'entrée au Club et accès également à la piscine et au tennis du hameau.

PRIX : 490 000 €³ DPE EN COURS / REF 240702



CO-EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare appartement 2 pièces en rez-de-jardin de 52.51 m² dans une résidence prestigieuse et très prisée Le Saphir, vue mer sur les jardins et le Cap d'Antibes, cadre dépayssant verdoyant, plein sud au calme absolu, très lumineux. Grande et spacieuse terrasse de 20 m² avec une seconde terrasse sur jardin privative. Composé d'un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine semi-ouverte, une grande chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Une grande cave. Une place de parking privée numérotée.

PRIX : 491 000 €² DPE D / REF 241105



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Dans une résidence moderne sécurisée et prisée avec piscine. Magnifique appartement de 4 pièces, grande terrasse d'angle vue mer et verdure. Composé d'une entrée, un wc, un eau séjour avec cuisine moderne équipée semi-ouverte, très grande terrasse d'angle, une chambre de maître vue mer, deux chambres dont une sur terrasse, une grande salle de douches avec toilettes. Enfin deux places de parkings privatives en sous-sol cote à cote.

PRIX : 595 000 €³ DPE B / REF 240403



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE VILLENEUVE-LOUBET

Magnifique et luxueux appartement coup de cœur de 3 pièces de 79,46 m² en rez-de-jardin d'angle, pas de vis-à-vis, au calme absolu, très lumineux vue verdure et mer, proche des commodités, exposé plein sud, avec sa grande terrasse donnant sur le jardin. Prestations modernes et raffinées hauts de gamme. Belle entrée, double placards, spacieux séjour de 45,78 m² avec cuisine américaine, une chambre, un wc, une grande salle de douche à l'italienne, une belle chambre et un dressing attenant. Une place de parking numérotée intérieur et une grande cave. Piscine et tennis dans la résidence.

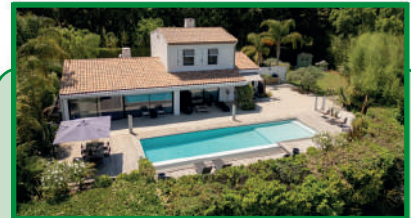
PRIX : 619 000 €² DPE C / REF 240802



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Belle villa 5 Pièces indépendante de plain-pied de 143 m² sur un terrain de 988 m², vue mer panoramique Cap d'Antibes et garrigue, au calme absolu, exposée Sud-Ouest. Composée d'un grand séjour/salle à manger, une cuisine équipée indépendante, deux chambres, une salle de bains/wc, une chambre de maître, un dressing et une salle de bains/wc. Une très grande terrasse, une piscine et un beau jardin complanté. Un double garage de 40 m².

PRIX : 2 450 000 €³ DPE D / REF 240206



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique Villa individuelle avec une superbe vue panoramique mer et montagnes, au calme absolu, triple exposition. Très belles prestations intérieures de luxe, sur trois niveaux. Composée d'un hall d'entrée, un spacieux double séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée ouverte, un wc indépendant, une chambre avec dressing et une salle de douches. À l'étage supérieur, une grande chambre de maître, un wc indépendant et une salle de bains/douches. À l'étage inférieur, une grande pièce de vie, un dressing, une chambre avec salle de douches et wc, une grande buanderie. Un grand terrain plat, avec piscine et places de stationnement devant la villa.

PRIX : PRIX SUR DEMANDE DPE D / REF 241004

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMMES A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur €^{11C} / 3%⁽⁴⁾ / 4%⁽⁷⁾ / 5%⁽⁶⁾

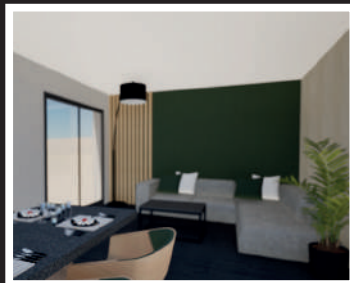
⁽⁴⁾ Honoraires inclus charge vendeur.

WWW.IMMOREA.COM

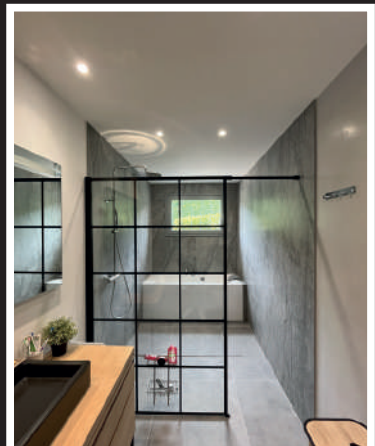
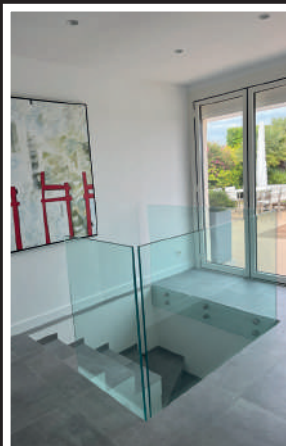
Depuis
1979

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS A TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.
TRAVAUX TOUTS CORPS D'ÉTAT.



C.M.P.Ca

Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 Villeneuve Loubet

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
2 PLACE DU LAC
LES HAUTS DE VAUGRENIER
06270 VILLENEUVE LOUBET

