

La Gazette

du Club des Hauts de Vaugrenier

club-hdv.com

Décembre 2024 - n°414



LE MOT DE L'ÉQUIPE

1. NOËL

C'EST PARTI POUR LA PRÉPARATION DE NOËL !

Le CLUB et les COMMERCANTS du Domaine mènent une belle collaboration pour vous accueillir très nombreux sur la Place du Village.

LE SAMEDI 14 DÉCEMBRE à partir de 13H30

En préparation :

- Un spectacle : La Magie de Noël – Sculptures sur ballons
- Des jeux : Un atelier de Maquillage enfants – Un atelier d'Initiation au Cirque – Jeux de fléchettes
- Des structures gonflables seront installées
- Parade : Père Noël et remise de cadeaux aux enfants du Domaine

Des animateurs enfants et surveillance des structures seront présents sur le site.

N'oubliez pas d'inscrire vos enfants pour les cadeaux sur l'adresse mail du Club : club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Pour les modalités: voir le site du club à l'adresse suivante: club-hdv.com

SOMMAIRE

Animations & Infos	p...04
Programme de l'année	p...04
Ateliers pour votre bien-être	p...04
Location du salon du club	p...05
Commerçants	p...06
Numéros animations	p...06
Tennis	p...08
Golf	p...09
Café-philo	p...09
Jeux de société	p...10
Randonnées	p...10
Activités sportives	p...12
Inauguration	p...17
Bibliothèque	p...18
Annonces	p...20
Contacts	p...22

2. CONCERNANT L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU CLUB

qui s'est tenue le samedi 19 octobre vous aurez accès au **compte-rendu** sur le site du Club et en affichage au Bureau du Club.

3. LE BÉNÉVOLAT !

Pour continuer à développer toutes nos activités en cours et de nouvelles, nous avons **VRAIMENT besoin d'aide en bénévolat** pour soutenir l'équipe présente – contactez-nous !

L'équipe du Club

PISCINE OLYMPIQUE - 7 COURTS DE TENNIS - RESTAURANT

Activités : bibliothèque - golf - randonnée - méditation - pétanque - philosophie - tennis - padel - conférence - tarot - parcours nature...

Rédacteur de la Publication :

Michelle TURCHETTO – Présidente CLUB HDV

Merci à tous pour la participation à sa réalisation !



LIVRAISON au DOMAINE
04 93 08 82 01

NOS SALADES

Buffet d'entrées (uniquement le midi)	9,90€
Salade César (salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons)	14,90€
Salade Nordique (salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toasts)	18,90€
Gravlax de Saumon (saumon frais mariné, huile d'olive, citron, salade, tomates)	17,90€
Salade César au Thon frais ou Crevettes Tempura N	14,90€
Poke Bowl Thon ou Saumon (salade verte, tomates, ananas, sésame, fèves de soja riz, avocat, sauce soja)	16,90€
Poke Bowl Poulet (salade verte, tomates, poulet, riz, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)	16,90€
Poke Bowl du Club N (salade verte, tomates, quinoa, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)	15,90€
Tartine du soleil N (bruschetta grillée, chèvre, miel, jambon cru)	16,90€
Tartine du Club N (bruschetta grillée, saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat)	17,90€
Beignets de crevettes sauce Thai N	15,90€
Salade Niçoise (salade verte, tomates, poivrons, Thon frais mi-cuit, concombre, oeuf, olives noires, anchois)	14,90€



NOS PATES

Penne au pesto et ses tomates cerises N	11,90€
Raviolis la truffe, parmesan et carpaccio de Truffes N	17,90€
Penne façon Geppetto N (lardons, crème, parmesan, oeuf poché)	13,90€
Penne : à l'arrabiata	11,90€
à l'Italienne (pesto, tomates cerises, crème de burrata, jambon cru)	16,90€
Penne du Chef N (huile d'olive, basilic, sauce tomate, stracciatella)	12,90€
Penne aux 2 saumons (saumon frais et saumon fumé)	17,90€



NOS POISSONS

Pavé de Saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Daurade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de Thon sauce thaï N	22,90€
Tataki de Saumon sauce thaï et son wakamé N	22,90€
Tartare de Thon	20,50€
Tartare de Saumon	20,50€
Fricassée de Gambas sauce thaï N	26,90€
Duo de Poisson N (filet de Loup et Daurade en croûte de thym)	26,90€
Supplément garnitures (frites, pâtes, légumes, riz)	3,50€

PLAT DU JOUR & FORMULE

proposés uniquement au service de midi

communiqués chaque jour sur Facebook
ou via WhatsApp sur demande.



Facebook

LUNDI AU SAMEDI

Plat du jour - 13,50€
Formule* - 19,50€



Le plat du jour
est différent
chaque jour !

DIMANCHE

Plat du jour - 16,50€
Formule* - 22,50€

*(Buffet + plat du
jour ou plat du jour +
dessert)



MENU ENFANT à 9,50€

Nuggets poulet ou steak haché ou poisson
pané ou penne jambon cuit ou mini pizza
marguerite + 1 Boule de glace ou glace fusée



NOS VIANDES

Steak Haché grillé	11,50€
Émincé de Poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de Boeuf	16,50€
Tartare de Boeuf poêlé	17,50€
Tartare de Boeuf Thaï (cebette, ciboulette, oignon rouge, sésame, soja sucré)	19,90€
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de Veau (oreille d'éléphant) Milanaise ou à la crème	23,90€
Escalope de Veau (oreille d'éléphant) panée à l'italienne N (salade verte, tomates cerises, crème de Burrata)	24,90€
Rognons de Veau flambés au Madère et leur persillade N	17,90€
Filet de Boeuf grillé	26,90€
Burger Texan (poulet ou steak haché) (salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauce burger)	13,50€
Burger Royal Cheese Boeuf ou Poulet (salade romaine, tomates, oignons rouges galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)	14,90€
Burger du Club N (salade romaine, tomates, oignons rouges, purée d'avocat, galette d'edamame)	12,90€
Magret de Canard au Miel et vinaigre de framboise N	29,90€
Frites au cheddar fondu	5,50€
Supplément sauce (poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème et champignons)	2,00€



NOS PIZZAS

Marguerite N	10,50€	Piccante N	15,00€
Napolitaine	11,50€	Caprese	13,90€
Reine	12,50€	Pizzaïolo	13,90€
Chorizo	12,90€	Pesto N	13,90€
Végétarienne N	12,90€	Ourson N	13,90€
Pizza du club N	13,90€	Gorgonzola	13,90€
4 fromages N	13,50€	Saumon	15,50€
Campagnarde	13,90€	Burger	14,90€
Cannibale	13,90€	Truffes N	23,00€
Calzone	13,90€	Chèvre miel N	14,90€
Parmigiana N	13,90€	Pizza du Chef N	16,90€
		Supplément	2€



AGENCE FABRER



1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com

LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

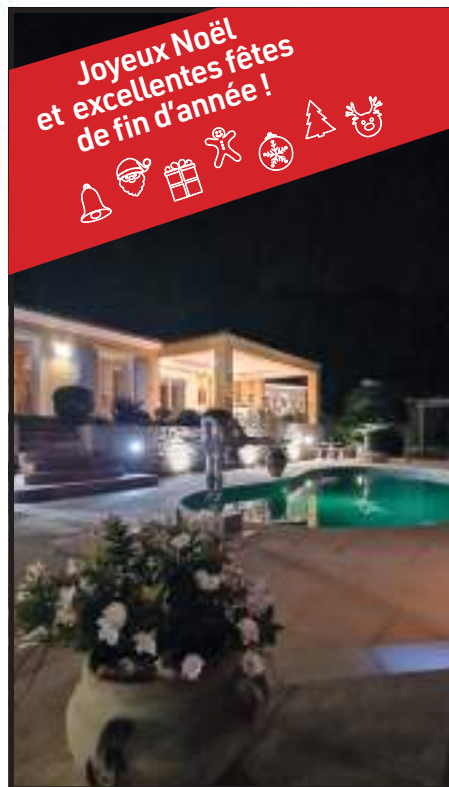
Réalisation immédiate !



C Unique à VILLENEUVE-LOUBET !

Exceptionnelle villa climatisée « pieds dans l'eau » !!! Hall, Séjour de 55m² avec cuisine Américaine. Spacieuse chambre de Maître en façade mer. 2 Chambres supplémentaires, 2 bains + 45m² non-cadastrés. Piscine à débordement avec accès privé à la plage. Sous-sol. Parking pour 3 voitures. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 2.700.000 €



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



D LES HAUTS DE VAUGRENIER

Panorama imprenable sur la Baie des Anges, superbe appartement à louer meublé en dernier étage. Séjour éclairé par deux baies vitrées, double terrasse, deux chambres, deux bains, cuisine équipée. Parking extérieur privé. Disponible 15 Février 2025.

EXCLUSIVITÉ

Prix : 1.950 € charges comprises

E-mail : agencefabrer@orange.fr

47 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Entièrement refaite à neuf ! Luxueuse villa climatisée de plain-pied. Hall, séjour, salle à manger, cuisine américaine, Quatre chambres, deux bains avec wc + toilettes invités, dressings, buanderie. Piscine neuve, jardin planté. Garage équipé avec prise spéciale pour voiture électrique. Quartier calme et recherché. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000 €



ANIMATIONS du mois

CAFE PHILO

INAUGURATION DU SECOND TERRAIN
DE PADEL : LE 30 NOVEMBRE

CLUB DE DANSE

ATELIER BIEN ETRE



INFOS diverses

LES ANNONCES DES RÉSIDENTS (pages 20-21) sont publiées pour 1 mois si souhait de renouvellement merci d'en faire la demande.

PROGRAMME des animations de l'année

D'autres projets sont en cours d'études

30 novembre

Inauguration du second
terrain de Padel (Tournoi)
Page 17

14 décembre

Spectacle de Noël
(au village et au salon si beau temps -
Si pluie, à la salle MAURA)

ATELIERS pour votre bien-être

Synthèse du 15 Novembre 2024 - Atelier animé par Corinne Aubert Thérapeute
Respirer pour mieux souffler, la Cohérence Cardiaque : Un Voyage Vers le Bien-Être

La cohérence cardiaque est une technique de gestion du stress qui repose sur la synchronisation de la respiration et du rythme cardiaque, elle permet de réveiller l'intelligence de votre cœur, votre 3^{ème} cerveau. Elle permet de stimuler vos potentiels endormis, de libérer votre créativité et d'aiguiser votre intelligence.

L'excès est mauvais en tout sauf en ce qui concerne le calme, Dr Charly CUNGI

- La cohérence cardiaque une technique approuvée et reconnue par les médecins. Ce n'est ni de la méditation ni de la relaxation,
- Les recherches en cardiologie et en neurologie démontrent aujourd'hui avec précision que le cœur est en relation permanente avec notre cerveau émotionnel à travers le système nerveux autonome,
- La cohérence cardiaque fait baisser de 30 à 50% le cortisol (hormone du stress), le pic de cortisol est le matin au lever :
 - o 5 minutes de stress = 5 heures de cortisol dans le corps
 - o 5 minutes de cohérence = 4 à 5 heures de bénéfice/détente, d'où l'importance de faire la cohérence 3 fois par jour

Les bienfaits de la cohérence cardiaque sont nombreux et bien documentés. Parmi eux, on peut citer :

- Elle stimule les circuits de production de dopamine, d'ocytocine, de sérotonine et d'endorphine (hormones du bien-être),
- Action anti-vieillesse avec la stimulation de l'hormone DHEA,
- Réduction de l'hypertension, du diabète et du cholestérol,
- Amélioration du sommeil, renforcement du système immunitaire et de la capacité d'écoute,
- Régulation au niveau de la nourriture, cela nous permet de nous reconnecter aux sensations de faim et d'évacuer le stress avant les repas pour une bonne assimilation des aliments,
- Reprendre contact avec votre corps, plus grande clarté mentale, et augmentation de votre créativité.



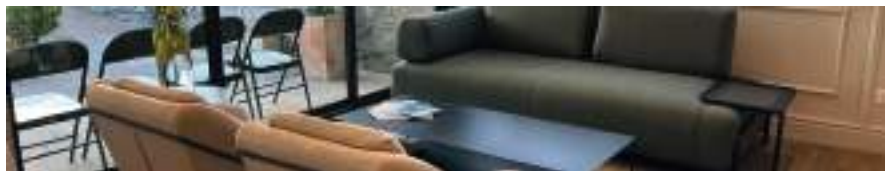
Les effets bénéfiques apparaissent en moyenne 7 à 10 jours après avoir débuté une pratique régulière de cohérence (3 à 4 fois/jour pendant au moins 5 min).

Comment pratiquer la cohérence cardiaque ?

- Choisissez un endroit calme, un lieu où vous pouvez vous asseoir ou vous allonger confortablement sans être dérangé.
- Adoptez une posture relaxée, fermez les yeux et détendez-vous.
- Inspirez profondément par le nez pendant 5 secondes, puis expirez lentement par la bouche pendant 5 secondes. Répétez ce cycle pendant 5 minutes.

La cohérence cardiaque est une technique accessible à tous, qui peut transformer notre manière de gérer le stress et d'améliorer notre bien-être général. En intégrant ces simples exercices de respiration dans notre quotidien, nous pouvons non seulement apaiser notre esprit, mais aussi renforcer notre santé physique et émotionnelle. Pourquoi ne pas essayer dès aujourd'hui ?

INFOS diverses



Charte de location du salon du club

RÈGLES GÉNÉRALES

Toute personne qui utilise le Salon doit être membre du Club. Les invités doivent être accompagnés par leur hôte. Le plus grand respect du mobilier et de l'environnement est demandé. En cas de non-respect, le Club pourra à tout moment exclure le contrevenant. Le salon, s'il n'a pas été réservé au préalable ne peut être utilisé pour un usage privé ou commercial. Toute personne mineure ne peut accéder au Salon sans la présence d'une personne majeure qui en assume la pleine responsabilité. Le Salon peut être utilisé en extension de la salle du restaurant lors des soirées à thème, ou en coin détente, ou pour un usage privé.

Toute demande d'utilisation pour un usage privé ou professionnel doit être formulée auprès du bureau du Club et enregistrée sur le cahier des réservations.

Sera précisé :

- Le jour
- Les heures de réservation
- Son objet
- Le nombre de personnes

Dans le cas de location au-delà d'une journée, pour exposition de pièces ayant une certaine valeur, le Club décline toutes responsabilités en cas de dégradation ou de vol.



CONSIGNES A RESPECTER :

- Le salon doit être rendu dans un état de propreté et de rangement identique à celui figurant sur l'état des lieux.
- Les canapés et les fauteuils devront être protégés par des plaids (qui se trouvent dans les caissons de la niche, à côté de la cheminée)
- Il est interdit de fumer ou de « Vapoter » dans le salon.
- Il est interdit d'utiliser la cheminée.
- Il est interdit de fixer des rubans adhésifs, punaises ou tout autre système de fixation

• Pour accrocher les ballons, vous disposez de :

- 4x supports transparents côté portes fenêtres vitrées
- 2x supports gris à l'extérieur de la bibliothèque au centre de la salle

• Respect du matériel mis à disposition :

- Matériel audio-visuel (vidéo projecteur – enceintes Bose)
- Le Club a acquis un ordinateur qui a été configuré de façon à faciliter les projections souhaitées – il suffira d'apporter sa propre clé USB pour l'utiliser.

Le chèque de la caution sera encaissé en cas de réparations ou de disparitions éventuelles à hauteur des dommages.

Les horaires d'occupation ne peuvent excéder minuit, les gardiens feront fermer le salon à toute personne dépassant ces horaires.

Il est demandé aux usagers de limiter les nuisances sonores à l'extérieur du salon. Si un abus est constaté, il sera fait appel aux gardiens pour intervention. En cas de non-réduction du bruit, les gardiens dresseront une contravention.

La récidive et le non-respect des termes de la charte entraîneront l'arrêt immédiat de la location.

En cas de plaintes avérées renouvelées à plus de deux reprises, l'utilisateur se verra à l'avenir refuser la réservation du salon.

TARIFS DES LOCATIONS

TOUTE VENTE OU PRESTATION COMMERCIALE
EST INTERDITE DANS LE SALON

Fêtes familiales **75€ /jour**
(ex : anniversaire, retraite,...)

Réunions professionnelles **150€ /jour**

Stages et animations bénévoles

- adultes **150€ /jour**
- enfants **100€ /jour**

Expositions artistiques non commerciales **100€ /jour**
(400€ par semaine du Lundi au vendredi)

50€ par journée additionnelle

Forfait de nettoyage de la salle : 50€

Caution par chèque à déposer à la réservation : 500€

WIFI DANS LE SALON : « Amicale »

Tarifs applicables à compter du 4 janvier 2024

LE VILLAGE DU DOMAINE

horaires des commerçants



L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août : 14h30 à 19h

Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53

Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82

CONSEILS ET VENTE

Du lundi au vendredi : 9h à 12h - 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

EKILIBRE - Pâtisserie & Salon de thé

09 79 45 56 65

Fermé le lundi

Ouvert du mardi au vendredi : 8h à 18h

Du samedi au dimanche : de 9h à 15h

NUMÉROS UTILES

ASLP 04 93 20 11 22
Poste de garde 04 93 22 57 36

Infirmières
Brigitte LECLERCQ 06 86 46 67 48
Alexia ROUSSARIE 06 12 15 31 59
Christelle SANSONI 06 62 69 78 94
Silvie VILLAUME 06 62 06 69 84
Angelique PELLEGRINI 06 59 39 85 99

Dentiste
Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

Osteopathe
Alan LHOSTIS 06 26 56 37 76

Kinésiologie animale
Véronique MAILLARD 06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur (coupeur de feu)
Thierry SORET 07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques (traditionnels chinois)
Anne-suyin GHEUNG 06 02 67 20 25

Thérapeute (Addictions/dépendances/Trauma)
Corinne AUBERT 06 95 72 49 99

Axiothérapeutes - Shiatsu
Marc LAMBOTTE 06 16 18 33 99
Patricia MARTIN 06 30 22 78 09

Soin énergétique (massage ayurvédique)
Valérie AYE 06 28 21 20 33

Cabinet de Beauté
Baita Aisthesis 06 21 08 60 47

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72



AA acheter dans le Domaine
jcjumeau@gmail.com
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



3 pièces

Rez de chaussée, Ambassades,
Rénové, vue mer, parking

549 000€



Rare dans le domaine

3/4 pièces en duplex 90 m²
quartier Pertuade, box

Exclusivité 780 000 €



4 pièces

en Rez de jardin
aperçu mer, Pertuade, box

**Exclusivité du domaine
890 000€**

Parking à louer 80 € ET 3 PIECES REZ DE JARDIN **730 000 € RENOVE**



MENUISERIE ALU PVC

VOLET ROULANT

STORE TOILE

PORTAIL

SERRURERIE

j3g.fermetures@gmail.com

06 27 54 44 47

VOTRE PROJET MÉRITE L'EXCELLENCE



Plus de 18 ans d'expérience à votre service



Devis Gratuit

Garantie Décennale

L'EXCELLENCE SUR MESURE

TENNIS

les informations



INFOS TENNIS

La famille la + sportive du domaine : Les LOPEZ

On a connu des familles avec 4 voire 5 membres joueurs de tennis. Jamais 6, qui plus est à un excellent niveau.

- **SANDRO** le papa est à la fois un bon joueur et coach de ses enfants aussi.
- **JOUMANA** en raison de problèmes de genou préfère maintenant le Padel mais elle a toujours une pêche d'enfer
- Les jumeaux **LORENZO** et **MATTEO** classés 15/1 à 13 ans, font des tournois officiels dans leur catégorie d'âge mais aussi en seniors. Actuellement ils participent aux « Petits As », tournoi très relevé que **RICHARD GASQUET** et **RAFAEL NADAL** (pour ne citer qu'eux) ont gagné.
- **LYNA** notre super chorégraphe se débrouille pas mal, motivée par son petit ami **ALEXIS** qui est 15/2.



Ils nous viennent du CANADA : Les MARUANI

Ils ne sont pas 6, mais 4 joueurs et une pichounette. C'est déjà pas mal.

- **SAMUEL** et **BENJAMIN** ne font pas encore de tournoi bien sûr, mais se débrouillent très bien à l'école de tennis.
- **CAROLINE** a été la révélation de la tournante, le Padel et le Pickleball variante qui fait fureur aux USA et au CANADA lui plaisent aussi.
- Quand à **LAURENT** on attend de le voir + souvent pour situer sa vraie valeur.



ECOLE DE TENNIS

D'autres groupes viennent compléter ceux présentés dans la dernière gazette dont : le groupe du lundi 17h composés de 4 adorables petits chenapans **ALESSIO**, **JOSHUA**, **CHARLY** et **NICOLAS**.



BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE

Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

RÉSERVATIONS

Attention uniquement Samedis Dimanches et jours férié.

ENSEIGNEMENT

Carole Boshouwers
Leçons individuelles et collectives
Stages/ Ecole de tennis
Boshouwers.carole@gmail.com
06.40.71.40.92- 04.93.73.04.81

GOLF informations



Chers Amis Golfeurs,

Voici les résultats de la Compétition Amicale des HDV du Samedi 5 Octobre au Golf du Provençal. Beau Temps et Belle Participation : 7 Messieurs et 4 Dames.

Se sont distingués , chez les Messieurs : Sylvain Reus (47 sur un Par 35), Marc Raitore (51), Aurélien Amblard (54), Christian Udo, Pascal Deperrois, Jean Dominique Pierrot et Alexandre Saint Lanne.

Chez les Dames : Francine Taite (54), Michaela Keller, Cathy Laureore et Annie Pierrot, exaequo.

Les Résultats de la Compétition de La Vanade du Samedi 30 Novembre paraîtront dans la Gazette de Janvier 2025.

La prochaine Compétition aura lieu en Janvier - sur 9 Trous - au Golf de La Grande Bastide le dernier Samedi de Janvier 2025 .

Joyeuses Fêtes de Fin d'Année.
Golfiquement Vôtres.

Annie Pierrot - pierrotannie@yahoo.fr
Christian Udo - christian.udo13@orange.fr
Tél. 06 74 26 36 94

CAFÉ-PHILO informations



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 :

- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.

Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages d'informations sur le thème qui a été retenu.

Les thèmes retenus pour le mois de novembre sont les suivants, le mardi :

- 10 décembre: « La pensée a-t-elle un avenir ? »
- 24 novembre : « La sobriété est-elle compatible avec le mieux ? »



Pierre Chassaing - Tél : 06 07 29 53 15 - Mail : pierre.chassaing@orange.fr

JEUX DE SOCIÉTÉ

informations



Renaissance du club des joueurs de tarot.

Tous les vendredis rendez-vous au salon du club, à partir de 15 h.

Nos joueurs de tarot, qui aiment partager ces moments de détente, se feront un plaisir de vous initier et vous faire participer à la dynamique de ce groupe de joueurs très motivé.

Ambiance chaleureuse au rendez-vous !

Pour les joueurs confirmés et les débutants - Renseignements au 06 34 16 64 55 ou 04 92 02 15 09

RANDONNÉES

les informations



28 octobre 2024
Col de Vence et champignons

Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant.

En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle.

Chacun apporte son pique-nique. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9:15 et 9:30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

Pour tout renseignement complémentaire :

Pierrot_jean_do@yahoo.fr

Nicole.Dooreman@orange.fr



14 octobre 2024
Tour de la Napoule

**ENVIE DE CHANGER
DE sol ?**

**ST MACLOU VOUS AIDE À TROUVER LE PRODUIT LE PLUS ADAPTÉ
À VOTRE PROJET, VOUS GARANTIT UNE POSE PARFAITEMENT
EXÉCUTÉE ET VOUS FAIT PROFITER DE PLUSIEURS AVANTAGES !**



Prêt d'échantillon
gratuit en magasin



DIAGNOSTIC
À DOMICILE
offert



PARQUETS



CARRELAGES



SOLS VINYLES



**SOLS
D'EXTÉRIEUR**

RETROUVEZ-NOUS *ici* !

ST MACLOU VILLENEUVE-LOUBET
1255 ROUTE NATIONALE 7
TÉL : 04 93 73 21 18

*TVA réduite sur l'ensemble de vos projets (produit et pose) : Travaux intérieurs : votre lieu de pose est un local à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans. Travaux extérieurs ou assimilés : votre lieu de pose est un support maçonné de plus de 2 ans appartenant à un local à usage d'habitation achevé depuis plus de 2 ans. Vos projets ne concernent pas des travaux d'agrandissement. Les conditions complètes sont disponibles sur: <https://www.impots.gouv.fr/particulier/plusieurs-taux-de-tva> pour les travaux intérieurs et <https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/1735-PGP.html/identifiant%3DBOI-ANXX-000208-20120912> pour les travaux extérieurs.

**Garantie soumise aux conditions indiquées dans les conditions générales de prestations de services.

ACTIVITÉS SPORTIVES

hors club proposées par des indépendants

COACH SPORTIF

Avec Yohann (*résidant du Domaine*)
Diplômé d'état

Jours & horaires :

Mardi 18h30 - 19h30
Mercredi 9h30 - 10h30
Vendredi 9h30 - 10h30
Samedi 9h45 - 10h45

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel
Ou en extérieur suivant la météo

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpescopo@hotmail.fr
En dehors de ces horaires, possibilité de cours à domicile.

COURS DE PILATES

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30
Jeudi 9h30 - 10h30

Lieux :

Salle polyvalente A.Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Avec professeure diplômée de la Covatech Pilates School
La plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giuliallottedto@gmail.com
Possibilité de cours à domicile

SELF DEFENSE & MARTIAL WORKOUT

Tous niveaux :

H./F. adultes & jeunes

Lieux :

Domaine Vaugrenier (Salle)

Avec ERIC LORENZO, Instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu & Self Defense MHT

www.b3kselfdefense.com - B3K SD Facebook & YouTube

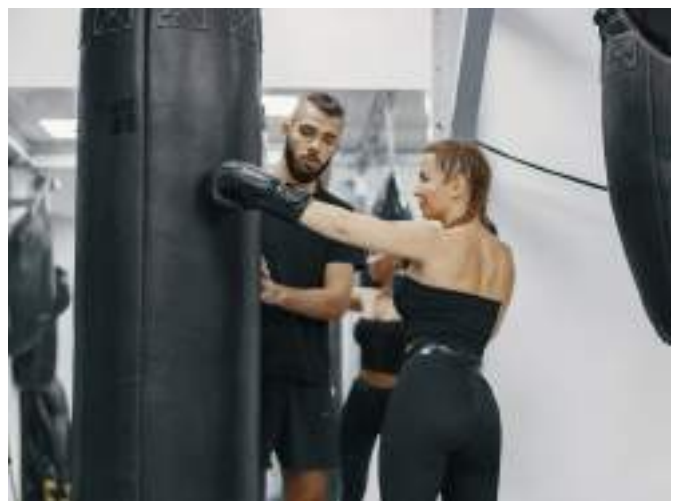
Cours Self Defense-Close Kombat (*Kali-Silat-Jitsu*)

et/ou Martial Workout (*Prépa physique*)

Cours collectifs (*saison septembre à juin*),

Cours individuels (*Coaching*) & Stage.

INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28 ou elbprotectionb3k@gmail.com / Possibilité de cours à domicile



Intermarché

VILLENEUVE LOUBET HYPER



LE GRAND INTERMARCHÉ 😊

328, boulevard des Italiens

04 92 13 84 00



Toute l'équipe souhaite à
nos voisins des Hauts de
Vaugrenier de très belles
fêtes de fin d'année !



Suivez-nous sur Facebook : Intermarché Hyper Villeneuve Loubet



Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nails - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com Retrouvez-nous sur @ f

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net



Prix : 2 125 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Magnifique villa plain-pied 4 pièces env 139m², 3 chambres dont une chambre de maître, piscine, 1 jardin complanté + annexes. Unique, bien d'exception !

SOLE AGENCY! Stunning one-level villa, 4 rooms, approximately 139 m², 3 bedrooms including a master bedroom, swimming pool, landscaped garden + annexe rooms. Unique, exceptional property!



Prix : 1 680 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Sublime villa 4/5 pièces entièrement rénovée, env. 130m², 3 chambres avec piscine, au calme sans vis-à-vis. Garage fermé.

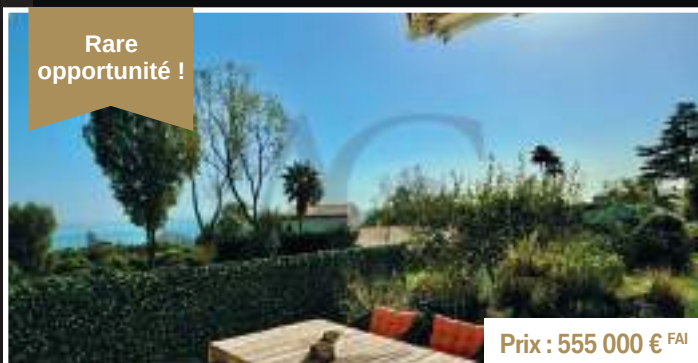
SOLE AGENCY! Sublime 3 bedroom villa fully renovated, approx. 130m², with swimming pool, really quiet with no overlooking. Closed garage



Prix : 1 310 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Splendide appartement 5 pièces, 117 m², 4 chambres dont 1 chambre de maître, terrasse avec vue mer panoramique. Garage fermé.

SOLE AGENCY! Splendid 4 bedrooms apartment including 1 master bedroom, 117 m², terrace with panoramic sea view. Closed garage.



Rare
opportunité !

Prix : 555 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Superbe appartement 3 pièces rénové de 62 m² avec terrasse, 2 chambres. Parking couvert et cave attenante.

SOLE AGENCY! Stunning renovated 2 bedrooms apartment, 62 m² with terrace. Covered parking, storage room.

A LA LOCATION / FOR RENT :

Appartement 2 pièces meublé, env. 60m² avec terrasse et cave, proche du village. *Furnished 1 bedroom apartment, approx. 60m² 1 bedroom with terrace and storage room, near the village.*
1300€ CC

Appartement 2 pièce vide, env 45m² avec terrasse et parking couvert. *Access piscine et tennis. Unfurnished 1 bedroom apartment, approx. 45m², with terrace and covered parking. Access to pool and tennis court.*
1150€ CC

Nous sommes en recherche active de biens à louer pour notre clientèle de confiance. Confiez-nous **la gestion de votre bien** pour une mise en location rapide et sécurisée.

We are actively seeking properties for rent our trusted clientele. Entrust us with the management of your property for a fast and secure rental process.

TRANSACTION

Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE

Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION

Aline LAYET 04 92 13 09 12

Retrouvez-nous sur les réseaux



www.agence-centrale.net



emma®

Ouverture d'un **Emma store** à Valbonne

25%

de réduction sur les produits en magasin
offre réservée pour Les Hauts de Vaugrenier*

1254 Rte de la Valmasque,
06560 Valbonne, France



*Voir conditions en magasin. Offre non cumulable avec les promotions existantes. Valable jusqu'au 31 décembre 2024.

INAUGURATION du second terrain de Padel



En partenariat avec L'ASLP, le Club des HDV organise, pour l'inauguration du second terrain de padel, un tournoi amical le 30 novembre.

Vous pouvez venir assister aux matchs et encourager les équipes tout au long de la journée.

Un pot servi dans la salle Maura viendra clôturer cette rencontre sportive à l'issue des derniers matchs !



MAISON SÉCULA ACHÈTE

ANTIQUAIRE - EXPERTISE - SUCCESSION - PARTAGE - ACHAT/VENTE
ANTIQUE DEALER - EXPERTISE - LEGACY- SHARING - PURCHASE/SALE

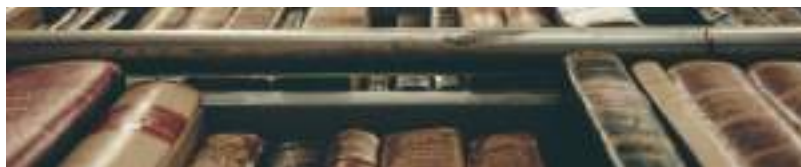


PAIEMENT IMMÉDIAT
ESTIMATION ET DÉPLACEMENT GRATUIT
QUOTATION & FREE DISPLACEMENT

Laurent SÉCULA
06 33 54 24 12
04 93 61 89 99
laurent.secula@gmail.com

BIBLIOTHÈQUE

nouveautés



LE DIMANCHE DE 10 H à 12 H au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :

TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
Les assassins de l'aube	Michel Bussi	Meurtres rituels en Guadeloupe
Si peu	Marco Lodoli	Roman d'une passion silencieuse, renoncement et espérance
L'heure bleue	Paula Hawkins	Thriller dans le monde de l'art
La barque de Masao	Antoine Choplin	Retrouailles poétiques d'un père et de sa fille au Japon
Si c'était toi	Mary Higgins Clark	Enquête autour d'une histoire de famille
Et ils vécurent heureux malgré tous leurs enfants	Raphaëlle Giordano	La vérité sort de la bouche des parents !!
Prime time	Maxime Chattam	Thriller dans le monde de la télé
Propre (<i>Prix Femina Etranger</i>)	Alia Trabucco Zerán	Roman psychologique chilien
Coliseum	Thomas Bronnec	Thriller politique
Ann d'Angleterre (<i>Prix Médicis</i>)	Julia Deck	Récit d'amour filial
Deux gimlets sur la 5 ^e Avenue	Philippe Labro	Histoire d'amour entre Paris et New York
Madelaine avant l'aube	Sandrine Collette	Conte rural, entre humanité et sauvagerie
La vie meilleure	Étienne Kern	Destin romancé du père de la méthode Coué
Méfie-toi	Harlan Coben	L'ADN d'un mort retrouvé sur la scène d'un crime...
Ailleurs, chez moi	Douglas Kennedy	Voyage biographique aux USA
Le rêve du jaguar (<i>Prix du roman de l'Académie française + Prix Femina</i>)	Miguel Bonnefoy	Saga vénézuélienne
L'avion, Poutine, l'Amérique... et moi	Marc Dugain	Mensonges d'État, services secrets... et Marc Dugain
Intermezzo	Sally Rooney	Roman d'une fratrie en construction
Chambre 505	Viveca Sten	Meurtre dans une station de ski suédoise
Badjens	Delphine Minoui	Roman au cœur de la révolte iranienne « Femme, Vie, Liberté »
Valérie Perrin	Tata	Entre polar et roman social
Le verger de Damas	Camille Neveux	Le destin d'une famille syrienne
Les guerriers de l'hiver (<i>Prix Renaudot des Lycéens</i>)	Olivier Norek	Un sniper finlandais légendaire pendant la guerre russo-finlandaise en 1939
Frapper l'épopée	Alice Zeniter	Soubresauts récents et souhaits indépendantistes en Nouvelle-Calédonie
Jacaranda (<i>Prix Renaudot</i>)	Gaël Faye	Rwanda, la reconstruction après le génocide
Houris (<i>Prix Goncourt</i>)	Kamel Daoud	Roman sur la guerre civile algérienne des années 1990
Les âmes féroces (<i>Prix du roman Fnac</i>)	Marie Vingtras	Polar et analyse de l'âme humaine
Mesopotamia	Olivier Guez	Roman historique, fin 19 ^e / début 20 ^e siècle au Moyen-Orient

★★ Monika et Suzanne vous souhaitent de joyeuses fêtes ! ★★

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service depuis 1934

Notre métier, vous assurer



TOUTE L'ÉQUIPE
DU CABINET
ARDISSON
ASSURANCES
VOUS SOUHAITE
DE BELLES FÊTES
DE FIN D'ANNÉE



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

multirisque habitation, véhicules, 2 roues,
plaisances, complémentaires santé,
professionnelles,...



04 93 22 49 83



2, montée de l'Adriat (Au dessus de l'épicerie)



cagnegare@agence.generali.fr



Tarifs préférentiels

**Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !**

www.ardisson-assurances.fr



Vivre votre nouvelle vie sénior en toute sérénité.

Idéalement située dans un environnement verdoyant face à Marina Baie des Anges et proche des commerces, Marina Bay Résidence Sénior propose un concept novateur alliant prestations immobilières haut de gamme et des services qui complètent l'offre médico-sociale de l'EHPAD Les Figuiers.

23 studios



26m² en moyenne,
pratiques et autonomes

19 deux-pièces



40m² en moyenne, offrant
confort et quiétude

6 trois-pièces



48m² permettant de
recevoir famille et amis



04 97 02 25 30 - 06 17 63 66 09
marina-bay@senectis.com
www.marinabaysenior.com

Villa Azur
Bât. E - Marina Bay
142 Avenue des Baumettes
06270 Villeneuve-Loubet

ANNONCES des résidents



A VENDRE

PUZZLES BON ÉTAT

Vente à l'unité au choix. 1000 pièces : 2.50 €
1500 pièces : 3.00 € - 2000 pièces : 3.50 €
Contact : 06 26 21 33 97

MOTO HARLEY DAVIDSON

Sportster 1200 XL - 2015 - 29 000 kms - TBE - Révisée Harley
- Très Nombreuses Options - CT OK
Contact : 06 21 87 40 04

STANDUP PADDLE RIGIDE

BIC SUP 10(6) Performer, idéal débutant ou vagues molles de la Méditerranée ou pour de la « balade » car c'est vraiment le produit idéal pour débuter le SUP Surf.

Prix : 299 € - Contact : 06 21 87 40 04

BATEAU BAYLINER CC7

De 2018, moteur mercury 150ch, possibilité de garder la place au port (Saint-Laurent-du-Var)

Prix : 20 900 € - Contact : 06 35 30 54 28

WWT-CROSS R-LINE 2019 - 38800 KM

Essence boîte manuelle - Très bon état - Toutes options **Prix : 20 900 €** - Contact: 06 98 80 23 66

FAUTEUIL STARCK

Cuir noir sur pied métal, design by STARCK - Très bon état - Dimensions: H 84, L 60, P 40

Prix : 1500 € - Contact: 06 20 25 53 94

FAUTEUIL VOLTAIRE - Bon état - Prix sur demande

Contact: 06 87 86 23 40

VENTS VÉLO ÉLECTRIQUE (Marque: SCRAPPER) de 2022

Très peu roulé, état neuf - Acheté 2000 euros

Prix : 980 € - Contact: 06 11 13 90 03

CANAPÉ HAUT DE GAMME de 3 places avec 2 Relax en Cuir

Marron (motorisation ALLEMANDE) acheté en 2023.

Acheté 4400 €. **Prix : 1900 €**

UNE CHAMBRE POUR ENFANT COMPRENANT :

1 Lit 90x190, 1 Tiroir à roulettes rangement sous le lit, 1 Bureau, 1 bibliothèque /Chevet, Acheté en 2022 : 690€

Prix : 300 € - Contact 06 03 94 86 95

AUTRES

SERVICE HOMME À TOUT FAIRE

Sergei, domicilié dans le domaine Les Hauts de Vaugrenier, ingénieur, homme à tout faire est à votre service. Avec plus de 15 ans d'expérience dans l'installation, la réparation résidentielle et commerciale et l'entretien général de la maison et de divers appareils et systèmes, les travaux d'une technicité complexe, les travaux d'urgence. Soucieux du détail, rapide et efficace. Les horaires 24/7.

Contact : 07 82 63 24 26

SERVICE SOUTIEN SCOLAIRE

Ancienne secrétaire de direction retraitée propose, à partir de la rentrée scolaire 2024/2025 un soutien scolaire en orthographe, ou bien une aide aux devoirs pour des enfants du primaire. Catherine - Contact : 06 03 02 32 31

SUITE RÉAMÉNAGEMENT APPARTEMENT VEND TOUT PETITS PRIX ET À NÉGOCIER

Objets divers de décoration - lampes - chaises - vêtements T 38 - chaussures T 39 - à venir chercher aux Englaides sur rendez vous. - Contact : 06 12 24 05 01

ANIMAL SITTER PROMENADES ET GARDES DE VOS ANIMAUX

Femme expérimentée (certification ACACED), sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos animaux en votre absence. Promenades en journée ou garde à votre domicile exclusivement, sur le domaine et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples informations. Bilingue anglais. Véronique Maillard (Résidente) - Contact : 06 40 10 03 51

SERVICE BABY-SITTING / SOUTIEN SCOLAIRE

Je suis Emmy, je suis à votre disposition pour garder vos enfants, les aider pour leurs devoirs, la préparation des repas et prendre soin de vos animaux de compagnie. Je suis étudiante en première année de psychologie à l'Université de Nice et je suis animatrice BAFA en centre de loisirs. - Contact : 07 81 62 94 14

SERVICE Actuellement en poste dans le Domaine en tant que gouvernante, auxiliaire de vie et maintien à domicile, je vous propose mes services ayant quelques heures disponibles le matin. Sandrine - Contact : 06 14 29 47 19

LOUE APPARTEMENT 45 M²

Propose à la location courte durée un appartement moderne et calme de 45 M², idéal pour héberger famille ou amis lors de leurs visites (jusqu'à 04 personnes) : 1 chambre - salon lumineux avec convertible - cuisine équipée - balcon Hameau: LES ENGLADES - Contact : 07 84 63 56 81

SERVICES ASSISTANTE DE VIE

Expérimentée et véhiculée, propose ses services (courses, repas, linge, aide à la toilette, soutien moral, accompagnement promenade ou rendez-vous). Gardes de nuit - Contact : 06 07 05 82 74

CHERCHE Je cherche un mode de covoiturage une semaine sur 2 pour mon fils, élève en 1^{ère}, au lycée Simone Veil, route de Biot, Valbonne. Merci pour vos propositions si vous pouvez répondre à ma demande ou me mettre en contact avec des connaissances. Contact : 06 80 70 10 77

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations directement par mail à cette adresse

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile
pour les personnes âgées



Aide à
l'autonomie



Aide à la
vie quotidienne



Compagnie et
vie sociale



Assistance
administrative

04 22 17 03 00

1 Avenue de Verdun
06800 Cagnes-sur-Mer

Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



petits-fils.com

LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- ▶ FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- ▶ VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- ▶ STORES TOILES
- ▶ STORES INTERIEURS
- ▶ TOUTES MOTORISATIONS
- ▶ LES SYSTEMES DE VITRAGES
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- ▶ DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- ▶ PORTE BLINDEE
- ▶ CHANGEMENT DE CYLINDRE
- ▶ OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



SOCIETE CLAIRDAZUR
60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR

CONTACTS ANIMATIONS

BIBLIOTHÈQUE

04 93 20 93 04

Monika MICHEL SCHULIAR

monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

MEDITATION / YOGA

06 20 54 59 99

Ghislaine GRIBEL

ghislainegribel@orange.fr

PÉTANQUE

06 47 69 72 52

FABIO AMABILE

fsa.amabile@gmail.com

TENNIS

04 93 73 04 81

Gérard BOSHOUWERS

boshouwers.carole@gmail.com

GOLF

06 74 26 36 94

Annie Pierrot & Christian Udo

pierrotannie@yahoo.fr & christian.udo13@orange.fr

RANDONNÉES

06 61 99 84 54

Jean-Luc Maurin

maurinjeanluc79@gmail.com

GAZETTE HDV

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

AUTOMOBILE CLUB HDV

06 80 86 24 11

Alain Lamotte



BUREAU

Du 1^{er} au 31 décembre

Du lundi au vendredi 9h30 à 13h00

et de 14h00 à 16h00

Le bureau sera fermé la semaine de Noël

(23 au 29 décembre inclus)

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Groupe Facebook



@Club HDV

leshautsdevaugrenier.fr

ADMINISTRATION

Conseil d'administration du Club

Présidente : Michelle TURCHETTO MASSEYEFF

Vice-Présidente : Viviana SCHRENCK

Secrétaire Général : Jérôme ISTACE

Trésorière : Joumana LOPEZ

Membres du bureau

Roland DUNTON

Marie-Claude FIRTION

Chantal PIGLIAPOCO

Elisabeth BRAUN

Cooptées



CHAUFFAGE • VENTILATION
CLIMATISATION • PLOMBERIE

06 52 11 51 40

info@cvcp.fr

www.cvcp.fr



CLIMATISATION
CHAUFFAGE
POMPE A CHALEUR
PANNEAU SOLAIRE
VENTILATION
PLOMBERIE
RECHERCHE DE FUITE



Le **SPÉCIALISTE DU RAVALEMENT**
de **FAÇADE** pour **VOTRE VILLA**

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget.



Nespri-TEC

Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique

04 92 08 94 10
06 98 95 19 06



e-mail : art-project-facades@orange.fr

Site internet : www.artproject-facades.fr

371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet



L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

TOUTE L'ÉQUIPE DE L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER VOUS SOUHAITE DE TRÈS JOYEUSES FÊTES DE FIN D'ANNÉE



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique 3 pièces entièrement rénové en 1^{er} et dernier étage, au calme, exposé Sud-Est. Composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée indépendante, dégagement avec placard, un dressing, un wc indépendant, une salle de douches, deux chambres avec placards et une terrasse. Un parking extérieur. Accès au club.

PRIX : 480 000 €¹

DPE D / REF 241101



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique et charmant appartement de 3 pièces en dernier étage au calme, exposé plein Sud, vue dégagée sur la verdure et le parc, petite vue mer. Composé d'une entrée, une cuisine américaine avec spacieux séjour sur terrasse, deux chambres avec placards, belle salle de douches moderne, un wc indépendant. Un parking couvert vient compléter ce bien. Droit d'entrée au club inclus et accès également à la piscine et au tennis du hameau.

PRIX : 485 000 €²

DPE EN COURS / REF 241005



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Spacieux et lumineux appartement 3 pièces 82.14 m² en rez-de-jardin d'angle - Très grande terrasse et jardin - Exposition Sud-Ouest - Au calme absolu - Vue dégagée sur la verdure et les collines - Entrée avec WC invités - Séjour - Cuisine séparée - 2 Chambres - Grand placard/dressing aménagé - Salle de douche/WC avec fenêtre - Climatisation - Garage séparé.

PRIX : 685 000 €³

DPE C / REF 241102



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Très bel appartement 3 pièces en 1^{er} et dernier étage, exposé Sud-Est, superbe vue mer panoramique, au calme absolu. Composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée indépendante, un wc indépendant, une chambre avec sa salle de douches/wc, une salle de bains et une chambre donnant sur la terrasse. Un garage vient compléter ce bien. Droit d'entrée au Club.

PRIX : 790 000 €³

DPE EN COURS / REF 240902



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique 3 pièces vue mer et verdure de 89,26 m² en 1^{er} et dernier étage, plein Sud, au calme absolu et très lumineux. Composé d'un hall d'entrée, un spacieux séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine équipée indépendante avec sa superbe verrière à galandage et sa buanderie, une salle de douche/wc, une chambre, une grande chambre parentale. Un grand garage inclus. Droit d'entrée au Club.

PRIX : 895 000 €³

DPE B / REF 241006



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE VAUGRENIER PRÉSIDENTES

Charmante Villa 6 pièces indépendante sur un terrain de 545 m², beau jardin complanté, vue lac, piscine à débordement. Composée d'une entrée, deux chambres et une suite parentale, une salle de bains/wc, une salle de douches/wc, un séjour/salle à manger, un wc, une cuisine indépendante équipée, une suite parentale et une salle de bains. Belle terrasse, une cave et un double garage.

PRIX : 1 150 000 €³

DPE D / REF 241003

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS À LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITÉS QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur 4% (2.3%)/2.4% (2.3%)/3.5%
Honoraires inclus charge vendeur.

WWW.IMMOREA.COM

Depuis
1979

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



CRÉATION ET RÉALISATION DE VOS PROJETS À TRAVERS DES PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE CHANTIERS.
TRAVAUX TOUTS CORPS D'ÉTAT.



C.M.P.Ca

Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 VILLENEUVE LOUBET

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
2 PLACE DU LAC
LES HAUTS DE VAUGRENIER
06270 VILLENEUVE LOUBET

