

La Gazette

du Club des Hauts de Vaugrenier
club-hdv.com
Novembre 2024 - n°413



SOMMAIRE

Animations & Infos	p...04
Programme de l'année	p...04
Info piscine/tennis/padel	p...04
Location du salon du club	p...05
Commerçants	p...06
Numéros animations	p...06
Pétanque	p...08
Golf	p...09
Jeux de société	p...09
Tennis	p...10
Café-philosophie	p...12
Randonnées	p...13
Yoga	p...16
Ateliers bien-être	p...16
Inauguration	p...17
Bibliothèque	p...18
Annonces	p...20

LE MOT DE L'ÉQUIPE

CE QUI S'EST PASSÉ EN OCTOBRE :

- Pour le **LOTO BINGO** du samedi 5 octobre après-midi, vous étiez nombreux enfants – parents et grands-parents. Dans une belle ambiance joyeuse tous ont participé et se sont challengés ! Un GRAND MERCI aux généreux donateurs des lots – dans la page suivante INFOS pour aurez leurs noms et nous vous disons tous à la prochaine fois !
- Le 1^{er} **ATELIER DU BIEN ETRE** du vendredi 11 octobre a été très attractif, le salon était bien rempli : **34 participants** ! Corinne AUBERT a animé avec beaucoup de talent cette séance et nous a tous mis en situation sur le thème de l'INTUITION. De véritables découvertes sur nos comportements !

POUR NOVEMBRE & PRÉPARATION DE NOËL :

- Le 09/11 : **UN ÉVÈNEMENT ! INAUGURATION DU SECOND PADEL AVEC TOURNOI**
- Le 15/11 – 2^{ème} **ATELIER DU BIEN ETRE – 19H/20H** - sur le thème : *Respirer pour mieux souffler.*
- Le 21/11 – **LE CLUB DE DANSE – 18H/19H** prend forme et les danseurs progressent ensemble avec plaisir !
- Comme chaque année, un Noël sera organisé dans le domaine des Hauts Vaugrenier en décembre. Des informations complémentaires seront communiquées dans les prochaines semaines. Places limitées – Date limite d'inscription le 22 novembre à l'adresse suivante : club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr – Merci d'indiquer sur vos mails le nombre et l'âge des enfants

L'équipe du Club

PISCINE OLYMPIQUE - 7 COURTS DE TENNIS - RESTAURANT

Activités : bibliothèque - golf - randonnée - méditation - pétanque - philosophie - tennis - padel - conférence - tarot - parcours nature...

Rédacteur de la Publication :
Michelle TURCHETTO – Présidente CLUB HDV

Merci à tous pour la participation à sa réalisation !



LIVRAISON au DOMAINE
04 93 08 82 01

NOS SALADES

Buffet d'entrées (uniquement le midi)	9,90€
Salade César <i>(salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons)</i>	14,90€
Salade Nordique <i>(salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toasts)</i>	18,90€
Gravlax de Saumon <i>(saumon frais mariné, huile d'olive, citron, salade, tomates)</i>	17,90€
Salade César au Thon frais ou Crevettes Tempura 	14,90€
Poke Bowl Thon ou Saumon <i>(salade verte, tomates, ananas, sésame, fèves de soja riz, avocat, sauce soja)</i>	16,90€
Poke Bowl Poulet <i>(salade verte, tomates, poulet, riz, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)</i>	16,90€
Poke Bowl du Club 	15,90€
<i>(salade verte, tomates, quinoa, concombre, ananas, chou rouge, avocat, sauce soja)</i>	
Tartine du soleil 	16,90€
<i>(bruschetta grillée, chèvre, miel, jambon cru)</i>	
Tartine du Club 	17,90€
<i>(bruschetta grillée, saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat)</i>	
Beignets de crevettes sauce Thaï 	15,90€
Salade Niçoise <i>(salade verte, tomates, poivrons, Thon frais mi-cuit, concombre, oeuf, olives noires, anchois)</i>	14,90€



NOS PATES

Penne au pesto et ses tomates cerises 	11,90€
Raviolis la truffe, parmesan et carpaccio de Truffes  	17,90€
Penne façon Geppetto  <i>(lardons, crème, parmesan, oeuf poché)</i>	13,90€
Penne : à l'arrabiata	11,90€
à l'Italienne <i>(pesto, tomates cerises, crème de burrata, jambon cru)</i>	16,90€
Penne du Chef   <i>(huile d'olive, basilic, sauce tomate, stracciatella)</i>	12,90€
Penne aux 2 saumons <i>(saumon frais et saumon fumé)</i>	17,90€



NOS POISSONS

Pavé de Saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Daurade grillé(e) au fenouil	24,00€
Tataki de Thon sauce thaï 	22,90€
Tataki de Saumon sauce thaï et son wakamé 	22,90€
Tartare de Thon	20,50€
Tartare de Saumon	20,50€
Fricassée de Gambas sauce thaï 	26,90€
Duo de Poisson  <i>(filet de Loup et Daurade en croûte de thym)</i>	26,90€
Supplément garnitures <i>(frites, pâtes, légumes, riz)</i>	3,50€

PLAT DU JOUR & FORMULE

proposés uniquement au service de midi

communiqués chaque jour sur Facebook
ou via WhatsApp sur demande.



Facebook

LUNDI AU SAMEDI

Plat du jour - 13,50€
Formule* - 19,50€



Le plat du jour
est différent
chaque jour !

DIMANCHE

Plat du jour - 16,50€
Formule* - 22,50€

*(Buffet + plat du
jour ou plat du jour +
dessert)



MENU ENFANT à 9,50€

Nuggets poulet ou steak haché ou poisson
pané ou penne jambon cuit ou mini pizza
marguerite + 1 Boule de glace ou glace fusée



NOS VIANDES

Steak Haché grillé	11,50€
Émincé de Poulet crème et champignons	14,90€
Tartare de Boeuf	16,50€
Tartare de Boeuf poêlé	17,50€
Tartare de Boeuf Thaï <i>(cebette, ciboulette, oignon rouge, sésame, soja sucré)</i>	19,90€
Entrecôte grillée	23,90€
Escalope de Veau <i>(oreille d'éléphant)</i> Milanaise ou à la crème	23,90€
Escalope de Veau <i>(oreille d'éléphant)</i> panée à l'italienne 	24,90€
<i>(salade verte, tomates cerises, crème de Burrata)</i>	
Rognons de Veau flambés au Madère et leur persillade 	17,90€
Filet de Boeuf grillé	26,90€
Burger Texan (poulet ou steak haché) <i>(salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauce burger)</i>	13,50€
Burger Royal Cheese Boeuf ou Poulet <i>(salade romaine, tomates, oignons rouges galette de pomme de terre, cheddar, sauce burger)</i>	14,90€
Burger du Club  	12,90€
<i>(salade romaine, tomates, oignons rouges, purée d'avocat, galette d'edamame)</i>	
Magret de Canard au Miel et vinaigre de framboise  	29,90€
Frites au cheddar fondu	5,50€
Supplément sauce <i>(poivre, bleu d'Auvergne, béarnaise, crème et champignons)</i>	2,00€



NOS PIZZAS

Marguerite 	10,50€	Piccante  	15,00€
Napolitaine	11,50€	Caprese	13,90€
Reine	12,50€	Pizzaiolo	13,90€
Chorizo	12,90€	Pesto  	13,90€
Végétarienne 	12,90€	Ourson 	13,90€
Pizza du club 	13,90€	Gorgonzola	13,90€
4 fromages 	13,50€	Saumon	15,50€
Campagnarde	13,90€	Burger	14,90€
Cannibale	13,90€	Truffes  	23,00€
Calzone	13,90€	Chèvre miel 	14,90€
Parmigiana  	13,90€	Pizza du Chef 	16,90€
		Supplément	2€

Les modes de règlements acceptés : espèces, chèque, carte bleue, American Express et ticket restaurant.

 nouveauté  végétarien  coup de coeur du chef



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com



LE SPÉCIALISTE DES “HAUTS DE VAUGRENIER”

A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle
sélectionnée d'acquéreurs appartements 3,
4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle
sélectionnée d'acquéreurs villas, exposi-
tion Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



E-mail : agencefabrer@orange.fr

47 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Entièrement refaite à neuf ! Luxueuse villa climatisée de plain-pied. Hall, séjour, salle à manger, cuisine américaine, Quatre chambres, deux bains avec wc + toilettes invités, dressings, buanderie. Piscine neuve, jardin complanté. Garage équipé avec prise spéciale pour voiture électrique. Quartier calme et recherché. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000 €



ANIMATIONS du mois

CAFÉ PHILO

INAUGURATION DU SECOND
TERRAIN DE PADEL LE
09 NOVEMBRE AVEC UN TOURNOI

CLUB DE DANSE

ATELIER BIEN ÊTRE



INFOS diverses

LES ANNONCES DES RÉSIDENTS (pages 20-21) sont publiées pour 1 mois si souhait de renouvellement merci d'en faire la demande.

LA RÉFECTION DE LA ZONE PING-PONG à débuté mi-octobre, ce qui permettra d'installer deux nouvelles tables.

LES TRAVAUX DE LA ZONE NORD (PADEL ET MULTISPORT) AVANCENT ! Un grand merci à nos jardiniers ainsi qu'au service technique !

SOIRÉE PAELLA - Samedi 16 novembre - 23 euros

SOIRÉE BEAUJOLAIS NOUVEAU - Jeudi 21 novembre - Buffet de cochonnailles - Desserts - Beaujolais à discrétion - 35 euros

LISTE DES DONATEURS COMMERÇANTS DU DOMAINE, POUR LE LOTO BINGO AVEC LES REMERCIEMENTS DE TOUS :

*Naturatel (Suzy Ardisson)

La supérette

« L'épicerie d'à côté » 5Marc°

English Touch coiffeur (Laura)

la pharmacie du Domaine

La boucherie du Domaine

Ekilibre salon de thé/pâtisserie (Théo)

O Village Restaurant (Cédric)

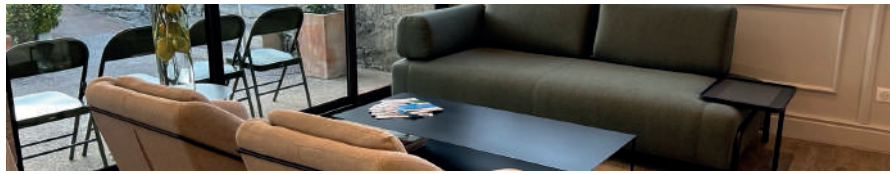
Diane Decrin Création (confection mariage – cours – retouches)

Espace du Lac Santé et Bien-être (Patricia et Marc)

Institut de Beauté (massages – anti-âge...)

Sandra coiffure à domicile.

INFOS diverses



Charte de location du salon du club

RÈGLES GÉNÉRALES

Toute personne qui utilise le Salon doit être membre du Club. Les invités doivent être accompagnés par leur hôte. Le plus grand respect du mobilier et de l'environnement est demandé. En cas de non-respect, le Club pourra à tout moment exclure le contrevenant. Le salon, s'il n'a pas été réservé au préalable ne peut être utilisé pour un usage privé ou commercial. Toute personne mineure ne peut accéder au Salon sans la présence d'une personne majeure qui en assume la pleine responsabilité. Le Salon peut être utilisé en extension de la salle du restaurant lors des soirées à thème, ou en coin détente, ou pour un usage privé.

Toute demande d'utilisation pour un usage privé ou professionnel doit être formulée auprès du bureau du Club et enregistrée sur le cahier des réservations.

Sera précisé :

- Le jour
- Les heures de réservation
- Son objet
- Le nombre de personnes

Dans le cas de location au-delà d'une journée, pour exposition de pièces ayant une certaine valeur, le Club décline toutes responsabilités en cas de dégradation ou de vol.

TARIFS DES LOCATIONS

TOUTE VENTE OU PRESTATION COMMERCIALE
EST INTERDITE DANS LE SALON

Fêtes familiales **75€ /jour**
(ex : anniversaire, retraite,...)

Réunions professionnelles **150€ /jour**

Stages et animations bénévoles

- adultes **150€ /jour**
- enfants **100€ /jour**

Expositions artistiques non commerciales **100€ /jour**
(400€ par semaine du Lundi au vendredi)

50€ par journée additionnelle

Forfait de nettoyage de la salle : **50€**
Caution par chèque à déposer à la réservation : **500€**
WIFI DANS LE SALON : « Amicale »

Tarifs applicables à compter du 4 janvier 2024



CONSIGNES A RESPECTER :

- Le salon doit être rendu dans un état de propreté et de rangement identique à celui figurant sur l'état des lieux.
- Les canapés et les fauteuils devront être protégés par des plaids (qui se trouvent dans les caissons de la niche, à côté de la cheminée)
- Il est interdit de fumer ou de « Vapoter » dans le salon.
- Il est interdit d'utiliser la cheminée.
- Il est interdit de fixer des rubans adhésifs, punaises ou tout autre système de fixation

- **Pour accrocher les ballons, vous disposez de :**
 - 4x supports transparents côté portes fenêtres vitrées
 - 2x supports gris à l'extérieur de la bibliothèque au centre de la salle

- **Respect du matériel mis à disposition :**
 - Matériel audio-visuel (vidéo projecteur – enceintes Bose)
 - Le Club a acquis un ordinateur qui a été configuré de façon à faciliter les projections souhaitées – il suffira d'apporter sa propre clé USB pour l'utiliser.

Le chèque de la caution sera encaissé en cas de réparations ou de disparitions éventuelles à hauteur des dommages.

Les horaires d'occupation ne peuvent excéder minuit, les gardiens feront fermer le salon à toute personne dépassant ces horaires.

Il est demandé aux usagers de limiter les nuisances sonores à l'extérieur du salon. Si un abus est constaté, il sera fait appel aux gardiens pour intervention. En cas de non-réduction du bruit, les gardiens dresseront une contravention.

La récidive et le non-respect des termes de la charte entraîneront l'arrêt immédiat de la location.

En cas de plaintes avérées renouvelées à plus de deux reprises, l'utilisateur se verra à l'avenir refuser la réservation du salon.

LE VILLAGE DU DOMAINE horaires des commerçants



L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h
Dimanche : 8h à 13h

BOUCHERIE

04 92 13 00 63

Livraison à domicile

Lundi : fermé
Mardi, jeudi, vendredi et samedi : 9h à 13h - 16h à 19h
Mercredi : 9h à 13h et Dimanche : 9h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30
Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août : 14h30 à 19h
Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h
Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h
Mardi, vendredi : 18h30 à 21h
Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53

Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30
Samedi : 10h à 12h30
Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h
Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82

CONSEILS ET VENTE

Du lundi au vendredi : 9h à 12h - 14h à 16h30
Ou sur rendez-vous (par téléphone)

EKILIBRE - Pâtisserie & Salon de thé

09 79 45 56 65

Fermé le lundi
Ouvert du mardi au vendredi : 8h à 18h
Du samedi au dimanche : de 9h à 15h

NUMÉROS UTILES

ASLP	04 93 20 11 22
Poste de garde	04 93 22 57 36
Infirmières	
Brigitte LECLERCQ	06 86 46 67 48
Alexia ROUSSARIE	06 12 15 31 59
Christelle SANSONI	06 62 69 78 94
Silvie VILLAUME	06 62 06 69 84
Angelique PELLEGRINI	06 59 39 85 99
Dentiste	
Docteur Sophie LAROQUE	04 97 02 25 18
Osteopathe	
Alan LHOSTIS	06 26 56 37 76
Kinésiologie animale	
Véronique MAILLARD	06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur (coupeur de feu)	
Thierry SORET	07 56 90 26 06
Soins thérapeutiques (traditionnels chinois)	
Anne-suyin GHEUNG	06 02 67 20 25
Thérapeute (Addictions/dépendances/Trauma)	
Corinne AUBERT	06 95 72 49 99
Axiothérapeutes - Shiatsu	
Marc LAMBOTTE	06 16 18 33 99
Patricia MARTIN	06 30 22 78 09
Soin énergétique (massage ayurvédique)	
Valérie AYE	06 28 21 20 33
Coiffeuse à domicile	
Sandra Coiffure	07 43 15 93 37
Psychopraticienne en thérapies brèves et Hypnothérapeute	
Emma LANOS	06 19 92 04 21
Cabinet de Beauté	
Baita Aisthesis	06 21 08 60 47

Jean-Charles JUMEAU

06 17 85 18 72



AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions - Locations

AA acheter dans le Domaine

jcjumeau@gmail.com

Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

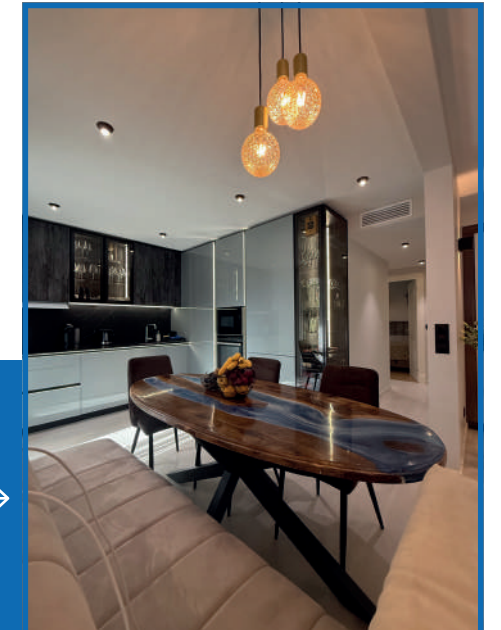


NOUVEAU ! 3 Pièces
rez de chaussée, Ambassades,
Rénové, vue mer, Parking
549 000 €

← **Rare dans le domaine**
3/4 pièces en duplex 90 m²
quartier Pertuade, box
Exclusivité 830 000 €

Co-Exclusivité
pour ce 3 pièces de
80 m² en Rez de jardin
d'angle, prestations
luxueuses, garage et cave
730 000 €

Parking à louer 80€/mois
face au 8 colle longue



**ESTIMATION
GRATUITE**

Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54
leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
13 rue de Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet

RÉNOVATION ET CONSTRUCTION

Rénovation de cuisine
Rénovation de salle de bains
Rénovation ou construction d'un bien immobilier
Travaux extérieurs
Travaux d'électricité
Travaux de plomberie
Conception du projet de rénovation
et de construction et visualisation en 3D
Et bien plus encore !

Nous adaptons le **coût de votre projet**
en fonction de **votre budget !**



LEADE RENOVATION

PÉTANQUE informations



Vous qui passez sans nous voir, vous ne pourrez jamais nous comprendre...

La pétanque, ce n'est pas que du sport, c'est un moment de détente entre copains de tous âges, bons vivants heureux de se retrouver pour tailler la bavette sur un banc mais toujours prêts à en découdre « au mille près » avec l'adversaire et ce quels que soient les caprices climatiques.

A en croire les photos, notre Concours d'été semble avoir eu un unanime et mémorable succès avec en Guest Star Alain De Cernay qui nous a fait la surprise d'accepter de descendre dans l'arène pour couvrir cet événement, en découvrir l'ambiance et surtout encourager notre sociétaire Jacqueline.

Notre Présidente de Club Michelle TURCHETTO nous a fait l'honneur de lancer le bouchon d'ouverture de cette manifestation

La section lui adresse ses plus vifs remerciements pour le soutien que le Club nous apporte.

La triplette gagnante était composée de l'excellente et plus redoutée que redoutable Jacqueline R., le surprenant Outsider Oli qui s'est révélé être un excellent joueur et votre humble serviteur.

Chaque participant est reparti avec une belle coupe offerte par notre sponsor DOLCEVITA également vivement remercié.

S'en est suivi un pique-nique digne d'un banquet, exception faite des sangliers qui n'étaient pas de la fête ce jour-là.

Prenez soin de vous
Boulistiquement vôtre
Votre ami
Fabio AMABILE

Dolce Vita
Autonomie



GOLF informations



Chers Amis Golfeurs,

La prochaine Compétition Amicale des HDV aura lieu à La Vanade le Samedi 30 Novembre 2024 avec 4 Départs :

**9H10 , 9H20 , 9H30 , 9H40 .
Green Fee à 30€ . RDV sur place à 8H30 .**

Voici les Résultats de la Compétition Amicale à Valberg du Samedi 14 Septembre.

Beau Temps , mais , malheureusement , une série de désistements de dernière heure a considérablement réduit les effectifs !

Se sont distingués , chez les Messieurs : Ludovic Pierrot (avec un Par sur le Trou No 9 , Par 5) , Jean Dominique Pierrot (avec un Par sur le Trou No 4 , Par 3) , Alexandre Saint Lanne , notre jeune recrue de 21 Ans qui nous a impressionné par sa puissance avec un Driver « Big Bertha » Callaway. Chez les Dames : Annie Pierrot.

Les Résultats et la Photo de La Vanade paraîtront dans la Gazette de Décembre .

A Bientôt .

Golfiquement Vôtres .

Annie Pierrot - pierrotannie@yahoo.fr
Christian Udo - christian.udo13@orange.fr
Tél. 06 74 26 36 94



JEUX DE SOCIÉTÉ informations

Tous les vendredis

Rendez-vous au salon du club à partir de 15h tous les vendredis.

Vous êtes tous les bienvenus pour venir vous divertir autour d'un jeu.

Le club recherche un bénévole qui souhaiterait reprendre cette activité



TENNIS les informations

INFOS TENNIS

Ils sont uniques :
pas pour les mêmes raisons



CATHERINE c'est une battante.
Pas question de perdre.
Sa particularité : un revers diabolique
inimitable.



ALAIN « cool » le gars. C'est bien si je
gagne, si je perds aussi.
Sa particularité : un coup droit qui
avance malgré ses difficultés de
déplacement.

Les activités du club



ECOLE DE TENNIS

L'école de tennis fonctionne tous les jours sauf le week-end, le soir à partir de 16h45 les lundi, mardi, jeudi et vendredi et mercredi toute la journée.
Nous allons passer en revue, photos à l'appui, quelques-uns des groupes (L'autre partie dans la prochaine gazette).



- Les groupes du jeudi 16h45 réunis sur un seul court c'est un véritable spectacle : fourmilière et pépinière à la fois. En raison de la pluie la 1^{ère} séance n'avait pas pu se faire mais nos jeunes et leurs mamans étaient tous présents à la seconde.



- Le groupe du jeudi 17h30 : « Les décontractées », Roland Garros c'est pas leur problème. Ces jolies ados veulent surtout se défouler en faisant 1h de tennis entre amies. Ce qui ne les empêche pas d'être à l'écoute des conseils de CAROLE et d'avoir fait d'énormes progrès.

Les activités du club



- Le groupe du vendredi 17h45 réunis sur la photo, on peut voir que les garçons sont plus dissipés que les filles.



- Le groupe du Mercredi 16h45 : Il ne semble pas homogène si l'on tient compte de la taille des joueurs et pourtant c'est tout bon.



- Les groupes du Vendredi 17h réunis sur la photo et le groupe du mercredi matin, Parmi eux (ou elles) c'est sûr, il y aura un futur champion ou une future championne.



Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

RÉSERVATIONS

Attention uniquement Samedis Dimanches et jours férié.

ENSEIGNEMENT

Carole Boshouwers
Leçons individuelles et collectives
Stages/ Ecole de tennis
Boshouwers.carole@gmail.com
06.40.71.40.92- 04.93.73.04.81

CAFÉ-PHILO

informations



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 :

- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.

Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages d'informations sur le thème qui a été retenu.

• Qu'est-ce-que l'autorité, à quelle conditions est-elle légitime ?

L'autorité politique est légitime, si elle garantit la paix civile et protège les individus (Hobbes) si c'est la volonté générale, basée sur l'égalité, la participation et l'intérêt général (Rousseau), si elle prend sa source dans la loi morale que chaque individu rationnel doit se donner (Kant).

Mais, l'autorité, le pouvoir, c'est un rapport de force, qui s'inscrit dans des réseaux complexes et changeant contribuant à façonner notre identité, nos désirs, nos comportements (Foucault, or l'individu se pense comme une entité autonome, détachée de toute appartenance (Gauchet).

À l'ère de la mondialisation et du numérique, les philosophes proposent donc de repenser la démocratie, gérer les conflits en modifiant les institutions, réduire les inégalités, définir une éthique permettant de concilier les intérêts particuliers et l'intérêt général, en développant une critique permanente du pouvoir, ses mécanismes et ses discours (Habermas, Derrida, Sen).

Pierre Chassaing - Tél : 06 07 29 53 15
Mail : pierre.chassaing@orange.fr



Les thèmes retenus pour le mois de novembre sont les suivants, le mardi :

- 12 novembre: « Choisir, est-ce regretter ? »

- 26 novembre : « Le travail comme épanouissement de soi ou comme aliénation ? »

• La science peut-elle satisfaire notre besoin de vérité ?

La vérité existe, chez Platon dans un monde transcendant et la dialectique permet d'y accéder,

chez Aristote, avec l'outil de la logique formelle, par l'accord entre notre pensée et la réalité.

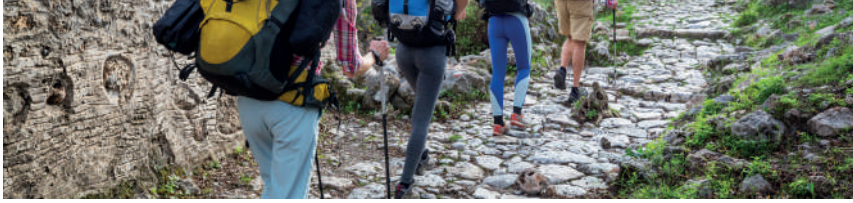
Pour Kant, nous ne pouvons connaître « la chose en soi », mais seulement telle qu'elle nous apparaît à travers le filtre de nos sens et de notre entendement, aussi nos jugements ne sont vrais que s'ils sont conformes aux formes de notre connaissance et aux règles de la logique.

Pour Nietzsche, il n'y a pas de vérité absolue, mais des points de vue subjectifs, qui sont des constructions culturelles et individuelles, des illusions que nous créons pour donner un sens à notre existence, maîtriser le monde ; aussi, la vérité relève davantage de la création artistique.

Pour Bergson, l'essence de notre monde étant le changement perpétuel, pour accéder à la véritable réalité, il faut se laisser porter par le courant de la vie et se mettre à l'écoute de soi.

RANDONNÉES

les informations



Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant.

En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle.

Chacun apporte son pique-nique. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9:15 et 9:30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

Pour tout renseignement complémentaire :

Pierrot_jean_do@yahoo.fr
Nicole.Dooreman@orange.fr



Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com Retrouvez-nous sur  

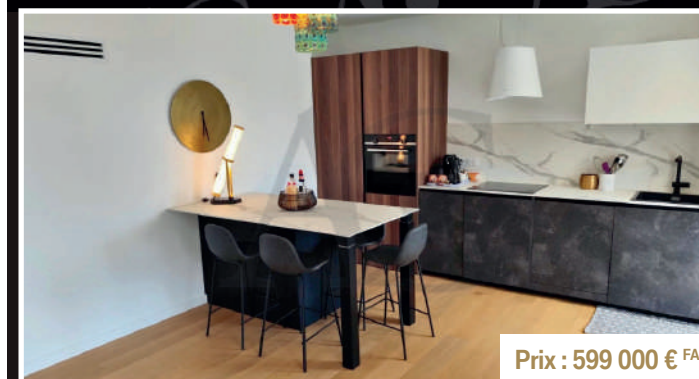
VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net



Prix : 599 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Superbe appartement 3 pièces rénové d'environ 62 m² avec terrasse, 2 chambres - parking couvert et cave attenante.
SOLE AGENCY! Stunning renovated 2 bedrooms apartment, app. 62 m² with terrace - covered parking, storage room.



Prix : 1 470 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Villa 5 pièces d'environ 130m², sur 2 niveaux, 4 chambres. Jardin - garage fermé.
SOLE AGENCY! 4 bedrooms villa of approximately 130m², on 2 levels. Garden - closed garage.



FAIRE OFFRE

Prix : 1 310 000 € FAI

EXCUSIVITE ! Splendide appartement 5 pièces, 117 m², 4 chambres dont 1 chambre de maître, terrasse avec vue mer panoramique - garage fermé.
SOLE AGENCY! Splendid 4 bedrooms apartment including 1 master bedroom, 117 m², terrace with panoramic sea view - closed garage.

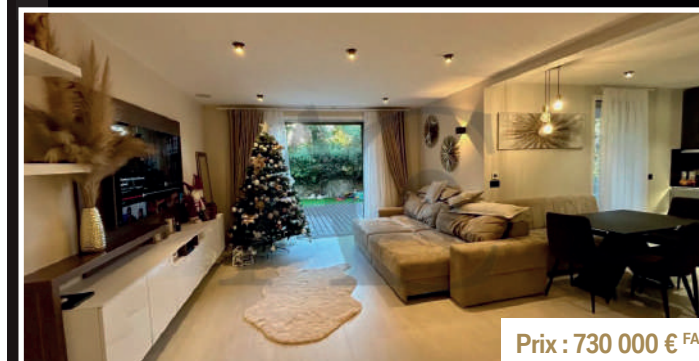


FAIRE OFFRE

Prix en baisse

Prix : 369 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Beau 2 pièces, 45 m² environ, 1 chambre, parking extérieur privé, piscine et tennis dans le hameau.
SOLE AGENCY! Lovely 1 bedroom apartment, approximately 45 m², private outdoor parking, swimming pool, and tennis courts in the hamlet.



Prix : 730 000 € FAI

CO-EXCLUSIVITE ! Sublime appartement 3 pièces rénové, rez de jardin, 80m², terrasse d'angle, vue dégagée sur le parc, 2 chambres - parking couvert + cave.
CO EXCLUSIVE! Stunning renovated 2 bedrooms ground floor apartment, 80m², corner terrace, clear park view - covered parking + storage room.

**Local Commercial à la location,
situé en plein cœur de la place du Village !**

Idéal pour une activité type Boucherie / Traiteur
avec une superficie de 65m²,

Prix : 1400 € HT de loyer + 100 € de provision sur charge

Contactez-nous pour plus de détails !

Nous sommes en recherche active de biens à louer
(maisons, appartements, vides ou meublés) pour notre clientèle
de confiance. Confiez-nous la gestion de votre bien pour une
mise en location rapide et sécurisée.

We are actively seeking properties for rent
(houses, apartments, unfurnished or furnished) for our trusted
clientele. Entrust us with the management of your property for a
fast and secure rental process.



Retrouvez-nous sur les réseaux



www.agence-centrale.net

TRANSACTION
Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE
Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION
Aline LAYET 04 92 13 09 12

YOGA informations



Les cours se passent dans le Salon du Club :
le mercredi à 10h

Réserver vos places tél. : 06 20 54 59 99

L'aboutissement de la démarche de yoga.

Le Yoga Sutra de Patanjali : Les huit éléments du yoga

Samadhi

Intégration consciente de la totalité : « Vous êtes vous et vous êtes le tout. » « Je suis Cela, Cela est moi. » « Je suis la goutte d'eau et l'océan dans la goutte d'eau. » Les actes et les pensées sont des énergies du Tout.

Dhyana

Contemplation. Concentration ininterrompue. Méditation. Rentrer dans l'unité. La concentration ininterrompue permet au méditant de recevoir et se laisser enseigner par la forme réelle de l'objet de méditation ... ce qui ouvre la conscience.

Dharana

Concentration. Stabilisation du mental. Présence prolongée. Diriger, focaliser et maintenir l'esprit sans distraction. Être dans l'instant présent et observer ce qui est sans jugement ... ce qui élargit et pacifie la pensée.

Yamas

« Vivre ensemble ». Accueillir et recevoir dans la bienveillance, le respect, le non jugement, l'écoute, l'empathie, la paix ... Apprendre à être en relation avec les autres et le monde.

Toutes les expériences de vie et les pratiques de yoga nourrissent l'évolution et la conscience de la Vie.

Pratyahara

Retrait des sens. Perception des sens sans attachement et libre de toutes distractions, de mémoires et d'implications personnelles. Mise à distance des émotions, de l'agitation mentale, des pensées parasites, des projections ... ce qui crée une nouvelle disposition de l'Esprit.

Niyamas

« Comportement et hygiène de vie personnelle » pour un rayonnement autour de soi. Choix d'une ligne de conduite d'hygiène physique et mentale. Engagement personnel pour cultiver une attitude « positive » de beauté, harmonie, unité et paix. Quels comportements et valeurs animent nos pensées et nos actes ?

Asanas

Enchaînements de postures tenues, étirements, relâchements assouplissement, respiration, concentration ... Structuration du corps et de l'esprit. Se placer dans une posture ferme et stable d'effort et de détente de fermeté et d'aisance. « La posture doit être ferme et sans effort excessif. » (Yoga-Sutra Patanjali). La posture du corps reflète l'attitude de l'esprit.

Pranyama

Respiration, souffle intérieur. Rendre conscient en soi le souffle vital qui anime tout être vivant. Il comprend de nombreuses techniques respiratoires et d'entraînements qui font circuler l'énergie du souffle.

Namasté,
Yogilaine Ananda

Ghislaine Gribel - Association Yogilaine Ananda
Diplômée Fédération des Natha-yoga - Hatha-yoga et yoga Nidra (méditation)

Me contacter : 06 20 54 59 99

Mail : ghislainegribel@orange.fr

ATELIERS pour votre bien-être



VOTRE 2^{ème} ATELIER BIEN ETRE - LUDIQUE ET INTERACTIF

le vendredi 15 novembre - 19H/20H - salon du club

Après le 1^{er} atelier où nous nous sommes retrouvés très nombreux, motivés et très actifs ! Voici le second thème :

« Respirer pour mieux souffler »

Animé par Corinne Aubert - spécialiste en Thérapies Brèves - Libération des addictions & dépendances - Réparation des traumas (therapeute@corinneaubert.com)

Le déroulé de notre séance :

- Réguler le système nerveux autonome (notre pilote automatique),
- Réduire l'intensité des effets du stress sur notre organisme,
- Augmenter notre système de défense immunitaire,
- Stimuler et réguler naturellement les hormones du Bonheur (DOSE)
- Développer notre concentration, notre mémoire et notre INTUITION

Avec grand plaisir de se retrouver - pensez à vous inscrire !

INAUGURATION du second terrain de Padel



En partenariat avec L'ASLP, le Club des HDV organise, pour l'inauguration du second terrain de padel, un tournoi amical le samedi 9 novembre.

Vous pouvez venir assister aux matchs et encourager les équipes tout au long de la journée.

Un pot servi dans la salle Maura viendra clôturer cette rencontre sportive à l'issue des derniers matchs !



MAISON SÉCULA ACHÈTE

ANTIQUAIRE - EXPERTISE - SUCCESSION - PARTAGE - ACHAT/VENTE
ANTIQUAIRE DEALER - EXPERTISE - LEGACY- SHARING - PURCHASE/SALE



PAIEMENT IMMÉDIAT
ESTIMATION ET DÉPLACEMENT GRATUIT
QUOTATION & FREE DISPLACEMENT

Laurent SÉCULA
06 33 54 24 12
04 93 61 89 99
laurent.secula@gmail.com

BIBLIOTHÈQUE
nouveau



Le dimanche de 10 h à 12 h au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :

TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
La vie meilleure	Étienne Kern	Destin romancé du père de la méthode Coué
Méfie-toi	Harlan Coben	L'ADN d'un mort retrouvé sur la scène d'un crime...
Ailleurs, chez moi	Douglas Kennedy	Voyage biographique aux USA
Le rêve du jaguar	Miguel Bonnefoy	Saga vénézuélienne
L'avion, Poutine, l'Amérique... et moi	Marc Dugain	Mensonges d'État, services secrets... et Marc Dugain
Intermezzo	Sally Rooney	Roman d'une fratrie en construction
Chambre 505	Viveca Sten	Meurtre dans une station de ski suédoise
Badjens	Delphine Minoui	Roman au cœur de la révolte iranienne
« Femme, Vie, Liberté »	Maylis de Kerangal	Enquête au Havre
En attendant le déluge	Dolores Redondo	Sur les traces d'un tueur en série, de Glasgow à Bilbao
Valérie Perrin	Tata	Entre polar et roman social
Le verger de Damas	Camille Neveux	Le destin d'une famille syrienne
Les guerriers de l'hiver	Olivier Norek	Un sniper finlandais légendaire pendant la guerre russo-finlandaise en 1939
L'impossible retour	Amélie Nothomb	Retour nostalgique au Japon
Les mouettes	Thomas Cantaloube	Roman d'espionnage, DGSE / Mali...
Frapper l'épopée	Alice Zeniter	Soubresauts récents et souhaits indépendantistes en Nouvelle-Calédonie
Jacaranda	Gaël Faye	Rwanda, la reconstruction après le génocide
Sans l'ombre d'un doute	Michael Connelly	Policier, Californie
Houris	Kamel Daoud	Roman sur la guerre civile algérienne des années 1990
Jour de ressac	Maylis de Kerangal	Enquête au Havre
Les âmes féroces	Jean Reno	Suspense, espionnage, amour au sultanat d'Oman
(Prix du roman Fnac)	Marie Vingtras	Polar et analyse de l'âme humaine
La reine du labyrinthe	Camille Pascal	Une escroquerie visant Marie-Antoinette
Mission Damas	David McCloskey	Thriller d'espionnage par un ancien analyste de la CIA
Un jasmin en hiver	Stéphanie Elbaz	Roman sur les liens familiaux
Les enfants de la crique	Rémi Baille	Ode à la Méditerranée
Tenir debout	Mélissa Da Costa	Roman sur un couple dans l'épreuve
Les jours mauves	Kalindi Ramphul	Road trip insolite à travers la France
Mesopotamia	Olivier Guez	Roman historique, fin 19 ^e / début 20 ^e siècle au Moyen-Orient
Souviens-toi des abeilles	Zineb Mekouar	Récit écologique et familial en territoire berbère

Bonnes lectures ! Monika

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service depuis 1934

Notre métier, vous assurer

Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

multirisque habitation, véhicules, 2 roues, plaisances, complémentaires santé, professionnelles,...

04 93 22 49 83

2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)

cagnesgare@agence.generali.fr

ASSURANCE DE PRÊT

NOVITA EMPRUNTEUR

VOUS ÊTES LIBRE D'EN CHANGER POUR PAYER MOINS

Tarifs préférentiels

Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-nous pour un devis

Vivre votre nouvelle vie sénior en toute sérénité.

Idéalement située dans un environnement verdoyant face à Marina Baie des Anges et proche des commerces, Marina Bay Résidence Sénior propose un concept novateur alliant prestations immobilières haut de gamme et des services qui complètent l'offre médico-sociale de l'EHPAD Les Figuiers.

23 studios

26m² en moyenne, pratiques et autonomes

19 deux-pièces

40m² en moyenne, offrant confort et quiétude

6 trois-pièces

48m² permettant de recevoir famille et amis

04 97 02 25 30 · 06 17 63 66 09
marina-bay@senectis.com
www.marinabaysenior.com

Villa Azur
Bât. E - Marina Bay
142 Avenue des Baumettes
06270 Villeneuve-Loubet

ANNONCES des résidents

A VENDRE

01 BANQUETTE EN METAL démontable (couleur noire)
02 SOMMIERS « MERIN » 200x90 cm
JANTES DE VOITURE 05 trous équipées de pneus
 CONTINENTAL - 215/60/R17
02 HALTERES 40 kg par haltère
Prix : sur demande - Contact : 07 89 83 79 37

PUZZLES BON ÉTAT

Vente à l'unité au choix. 1000 pièces : 2.50 €
 1500 pièces : 3.00 € - 2000 pièces : 3.50 €
 Contact : 06 26 21 33 97

MOTO HARLEY DAVIDSON

Sportster 1200 XL - 2015 - 29 000 kms - TBE - Révisée
 Harley - Très Nombreuses Options - CT OK
 Contact : 06 21 87 40 04

AUTRES

LOUE APPARTEMENT DE STANDING A Samoens (74)
 Proximité de Annecy et Chamonix

Prix sur demande et en fonction de la saison
 Contact : 07 89 83 79 37

SERVICE HOMME À TOUT FAIRE

Sergei, domicilié dans le domaine Les Hauts de Vaugrenier, ingénieur, homme à tout faire est à votre service. Avec plus de 15 ans d'expérience dans l'installation, la réparation résidentielle et commerciale et l'entretien général de la maison et de divers appareils et systèmes, les travaux d'une technicité complexe, les travaux d'urgence. Soucieux du détail, rapide et efficace. Les horaires 24/7.
 Contact : 07 82 63 24 26

SERVICE SOUTIEN SCOLAIRE

Ancienne secrétaire de direction retraitée propose, à partir de la rentrée scolaire 2024/2025 un soutien scolaire en orthographe, ou bien une aide aux devoirs pour des enfants du primaire. Catherine - Contact : 06 03 02 32 31

SUITE RÉAMÉNAGEMENT APPARTEMENT VEND TOUT PETITS PRIX ET À NÉGOCIER

Objets divers de décoration - lampes - chaises - vêtements T 38 - chaussures T 39 - à venir chercher aux Englaudes sur rendez vous. - Contact : 06 12 24 05 01

STANDUP PADDLE RIGIDE

BIC SUP 10(6) Performer, idéal débutant ou vagues molles de la Méditerranée ou pour de la « balade » car c'est vraiment le produit idéal pour débuter le SUP Surf.

Prix : 299 € - Contact : 06 21 87 40 04

BATEAU BAYLINER CC7

De 2018, moteur mercury 150ch, possibilité de garder la place au port (Saint-Laurent-du-Var)

Prix : 20 900€ - Contact : 06 35 30 54 28

WWT-CROSS R-LINE 2019 - 38800 KM

Essence boîte manuelle - Très bon état - Toutes options
Prix: 20 900 euros - Contact: 06 98 80 23 66

Fauteuil STARCK

Cuir noir sur pied métal, design by STARCK - Très bon état - Dimensions: H 84, L 60, P 40

Prix: 1500 euros - Contact: 06 20 25 53 94

ANIMAL SITTER PROMENADES ET GARDES DE VOS ANIMAUX

Femme expérimentée (certification ACACED), sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos animaux en votre absence. Promenades en journée ou garde à votre domicile exclusivement, sur le domaine et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples informations. Bilingue anglais. Véronique Maillard (Résidente) - Contact : 06 40 10 03 51

SERVICE BABY-SITTING / SOUTIEN SCOLAIRE

Je suis Emmy, je suis à votre disposition pour garder vos enfants, les aider pour leurs devoirs, la préparation des repas et prendre soin de vos animaux de compagnie. Je suis étudiante en première année de psychologie à l'Université de Nice et je suis animatrice BAFA en centre de loisirs. - Contact : 07 81 62 94 14

SERVICE

Actuellement en poste dans le Domaine en tant que gouvernante, auxiliaire de vie et maintien à domicile, je vous propose mes services ayant quelques heures disponibles le matin. Sandrine - Contact: 06 14 29 47 19

LOUE APPARTEMENT 45 M²

Propose à la location courte durée un appartement moderne et calme de 45 M², idéal pour héberger famille ou amis lors de leurs visites (jusqu'à 04 personnes) : 1 chambre - salon lumineux avec convertible - cuisine équipée - balcon Hameau: LES ENGLADES - Contact: 07 84 63 56 81

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations directement par mail à cette adresse

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr



Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile
pour les personnes âgées



04 22 17 03 00

1 Avenue de Verdun
06800 Cagnes-sur-Mer



petits-fils.com

LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- VOLETS ROULANTS ET BATTANTS
- STORES TOILES
- STORES INTERIEURS
- TOUTES MOTORISATIONS
- LES SYSTEMES DE VITRAGES ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- PORTE BLINDEE
- CHANGEMENT DE CYLINDRE
- OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
 Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



SOCIETE CLAIRDAZUR
 60 AVENUE DE NICE
 LE DELPHES
 06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR

CONTACTS ANIMATIONS

BIBLIOTHÈQUE

04 93 20 93 04

Monika MICHEL SCHULIAR
monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

MEDITATION / YOGA

06 20 54 59 99

Ghislaine GRIBEL
ghislainegribel@orange.fr

PÉTANQUE

06 47 69 72 52

FABIO AMABILE
fsa.amabile@gmail.com

TENNIS

04 93 73 04 81

Gérard BOSHOUWERS
boshouwers.carole@gmail.com

GOLF

06 74 26 36 94

Annie Pierrot & Christian Udo
pierrotannie@yahoo.fr & christian.udo13@orange.fr

RANDONNÉES

06 61 99 84 54

Jean-Luc Maurin
maurinjeanluc79@gmail.com

GAZETTE HDV

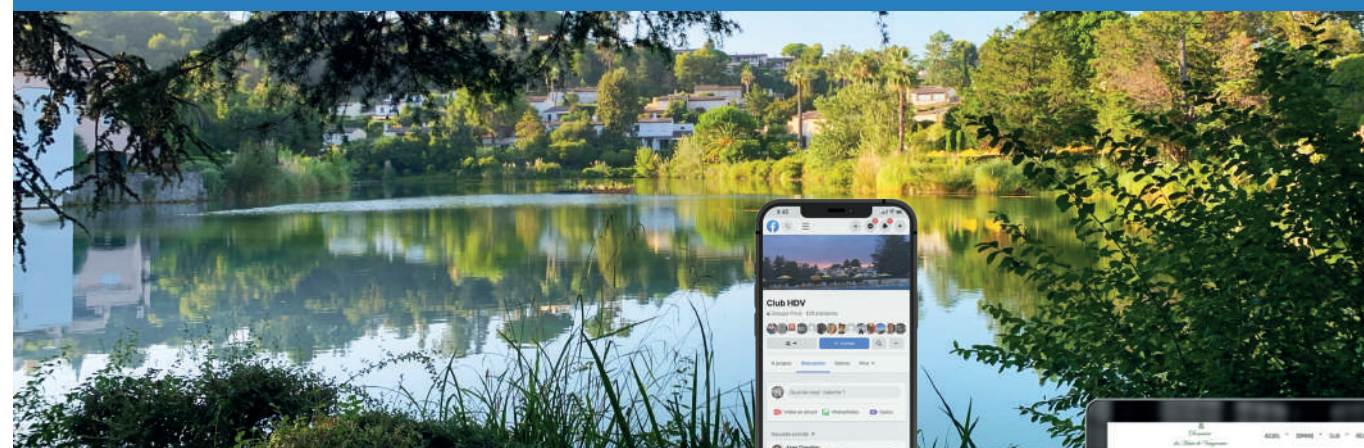
04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

AUTOMOBILE CLUB HDV

06 80 86 24 11

Alain Lamotte



BUREAU

Du 1^{er} au 30 novembre
Du lundi au vendredi 9h30 à 13h00
et de 14h00 à 16h00

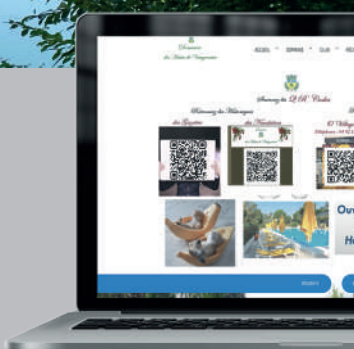
04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Groupe Facebook



@Club HDV



leshautsdevaugrenier.fr

ADMINISTRATION

Conseil d'administration du Club

Présidente : Michelle TURCHETTO MASSEYEFF
Vice-Présidente : Viviana SCHRENCK
Secrétaire Général : Jérôme ISTACE
Trésorière : Joumana LOPEZ

Membres du bureau

Roland DUNTON
Marie-Claude FIRTION
Chantal PIGLIAPOCO
Elisabeth BRAUN

Cooptées



Le **SPÉCIALISTE** DU RAVALEMENT
de **FAÇADE** pour **VOTRE VILLA**

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget



Nespri-TEC

Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique

04 92 08 94 10
06 98 95 19 06



e-mail : art-project-facades@orange.fr

Site internet : www.artproject-facades.fr

371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet



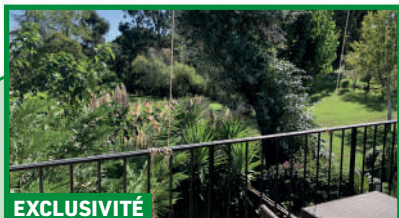
L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

**URGENT NOUS RECHERCHONS TOUS TYPES DE BIENS.
RENOVE OU A RENOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUEREURS EN ATTENTE DE POUVOIR REALISER LEUR PROJET.**



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Beau 2 pièces en 1^{er} et dernier étage, exposé Sud-Est, au calme, très agréable vue dégagée sur la verdure et aperçu mer. Composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée ouverte, un wc, une salle de bains, une chambre et une terrasse. Un parking extérieur, accès piscine et tennis du Hameau.

PRIX : 360 000 €³ DPE EN COURS / REF 240502



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxueux appartement 2 pièces en rez-de-jardin d'angle, au calme, plein Sud, vue dégagée mer et verdure. Composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec dressing et salle de bains/douches/wc. Belle terrasse et jardin. Parking extérieur. Droit d'entrée au club.

PRIX : 545 000 €³ DPE D / REF 240606



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Villa-patio 4 pièces de 112 m², très belle vue mer, exposée Sud-Est et Nord-Ouest, en très bon état. Composée d'une entrée, un wc, une cuisine, un séjour avec patio et terrasse, une chambre avec salle de bains et placard. A l'étage, une grande chambre avec salle d'eau/wc, une chambre avec salle d'eau/wc. Un garage et un parking extérieur complètent ce bien. Accès piscine et tennis du hameau.

PRIX : 915 000 €³ DPE D / REF 240901



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique appartement 4 pièces de 92.11 m² en rez-de-jardin d'angle, exposé Sud et ouest, au calme, belle vue mer et verdure. Composé d'une entrée, un séjour avec une cuisine américaine et sa buanderie, un wc, une chambre de maître avec dressing, deux chambres, une salle de bains, une belle terrasse et un grand jardin d'angle. Parking couvert et cave, accès au club.

PRIX : 949 000 €³ DPE C / REF 240705



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxueux et spacieux Appartement 5 Pièces de 117 m² en rez-de-jardin d'angle, rénovation moderne de qualité et soignée, au calme, exposition Sud, magnifique vue dégagée mer et verdure. Composé d'un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle de douches avec wc, une salle de bains avec wc, deux dressings. Parking couvert et cave, accès au club.

PRIX : 1 400 000 €³ DPE D / REF 240504



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Villa 4/5 pièces indépendante de 143 m², au calme, Sud-Ouest, vue très dégagée sur les collines, la verdure et aperçu mer cap d'Antibes. Composée d'une entrée, une cuisine, une salle à manger, un séjour, un wc, une chambre de maître avec salle de bains/wc. A l'étage : deux chambres, un dressing, une salle de bains/wc. Très beau jardin complanté, piscine et garage.

PRIX : 1 750 000 €³ DPE E / REF 241002

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMMES A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur €¹¹⁰ / 3%⁽⁴⁾ / 4%⁽⁷⁾ / 5%⁽⁶⁾

⁽⁴⁾ Honoraires inclus charge vendeur.

WWW.IMMOREA.COM

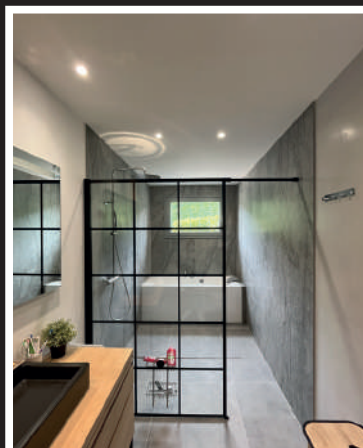
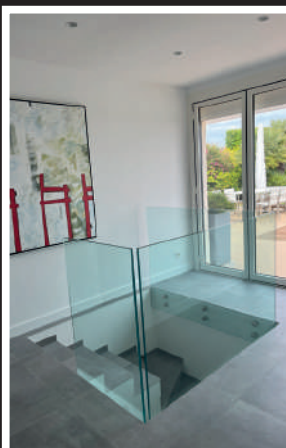
Depuis
1979

**PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50**

TRAVAUX DE RENOVATION ET DECORATION



**CRÉATION ET RÉALISATION DE
VOS PROJETS A TRAVERS DES
PLANS, 3D, SUIVI ET FIN DE
CHANTIERS.
TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT.**



C.M.P.Ca

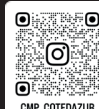
Construction - Maçonnerie - Peinture - Côte d'Azur

Siège social : 2 Place du Lac - 06270 VILLENEUVE LOUBET

06 14 61 90 77

04 93 20 98 94

VIVIANE DAUDIGNY
DAUDIGNY.V@OUTLOOK.FR
2 PLACE DU LAC
LES HAUTS DE VAUGRENIER
06270 VILLENEUVE LOUBET



CMP_COTEDAZUR