

La Gazette

du Club des Hauts de Vaugrenier
club-hdv.com
Septembre 2024 - n°411



LE MOT DE L'ÉQUIPE

VOS RETOURS DE LA SOIRÉE BLANCHE :

« *Superbe soirée blanche - élégance - créativité ambiance chaleureuse - rencontres et dégustation* » étaient au rendez-vous !

Le défilé des mannequins organisé par la styliste du Domaine, Diane qui a conçu les 30 tenues, mérite un **SUPERBE BRAVO**. Elle a fait rêver bon nombre d'entre vous, qui nous ont demandé ses coordonnées que vous trouverez dans les pages de cette gazette.

Moment poétique également avec le ballet aquatique et ses nageuses talentueuses.

La musique d'ambiance vous à mis en piste - Heureusement, cette année la soirée s'est prolongée jusqu'à 23h, le plaisir de la danse et de la convivialité étaient attendus !

ET UN GRAND MERCI AUX BÉNÉVOLES QUI NOUS ONT APPORTÉ LEUR PRÉCIEUX SOUTIEN POUR LA RÉALISATION DE CET ÉVÉNEMENT : LA PHOTO - L'HABILLAGE DES MANNEQUINS - L'AMÉNAGEMENT : chaises - transats - tables

Dans quelques jours nous organisons un apéritif festif en leur honneur !

SOMMAIRE

Animations & Infos	p...04
Info piscine/tennis/padel	p...04
Programme de l'année	p...05
Location du salon du club	p...06
Soirée Blanche	p...08
Tennis	p...12
Randonnée	p...14
Golf	p...15
Pot de l'amitié	p...14
Yoga	p...16
Jeu de société	p...16
Activités sportives	p...18
Café Philo	p...19
Bibliothèque	p...20
Annonces	p...21
Commerçants	p...26
Numéros animations	p...28
Plan	p...30

POUR SEPTEMBRE :

- **L'assemblée générale du club**
se tiendra le samedi 21/09 à 10h
Salle Maura.
- **Club de danse** : prochaine séance le
jeudi 12/09 à 18h - avec grand plaisir
de vous y retrouver - sans oublier les
inscriptions en préalable !

L'équipe du Club

PISCINE OLYMPIQUE - 7 COURTS DE TENNIS - RESTAURANT

Activités : bibliothèque - golf - randonnée - méditation - pétanque - philosophie - tennis - padel - conférence - tarot - parcours nature...

Rédacteur de la Publication :
Michelle TURCHETTO - Présidente CLUB HDV

Merci à tous pour la participation à sa réalisation !

FERMETURE LE LUNDI



LA CARTE >>
LIVRAISON au DOMAINE
04 93 08 82 01



NOS SALADES

Buffet d'entrée (uniquement le midi)	9,90€
Salade César <i>(salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons)</i>	13,40€
Salade Nordique <i>(salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toast)</i>	18,90€
Gravlax de Saumon <i>(saumon frais mariné, huile d'olive, citron, salade, tomates)</i>	16,90€
Salade Fromagère 	14,90€
<i>(salade verte, tomates, lardons, oeuf poché, champignons, tartine de fromage à raclette)</i>	
Poke Bowl Thon ou Saumon <i>(salade verte, tomates, ananas, sésame, riz, avocat sauce soja)</i>	16,90€
Assiette Antipasti 	25,90€
<i>(salade verte, tomates, gravlax de saumon, foie gras, assortiment de beignets)</i>	
Tartine "Della Vista"  	16,90€
<i>(pain grillé, crème de burrata, jambon cru salade verte, tomates, crème balsamique)</i>	
Trio de saumon frais <i>(tartare de Saumon, gravlax, tartine de saumon, salade, tomates)</i>	20,90€
Tartine du Club 	16,90€
<i>(saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat)</i>	
Foie gras maison <i>(tranches de foie gras, chutney de fruits, toasts)</i>	18,90€
Beignets de crevettes sauce Thai	15,90€



NOS PATES

Penne au pesto et ses tomates cerises  	11,90€
Raviolis à la truffe et sa mozzarella di buffala 	16,90€
Penne façon Gepetto 	13,40€
<i>(lardons, crème, parmesan, oeuf poché)</i>	
Penne :	
Napolitaine ou Bleu d'Auvergne 	9,90€
Bolognaise	11,90€
Penne Arrabiata 	12,40€
Pâtes aux 2 saumons <i>(saumon frais & fumé)</i>  	17,90€
Gnocchi della mamma <i>(sauce pesto, tomates, mozzarella râpée)</i>	14,90€



NOS POISSONS

Pavé de saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Daurade grillée au fenouil	23,00€
Tataki de Thon sauce thai 	22,90€
Tataki de Saumon sauce thai et son wakamé 	22,90€
Tartare de Thon	20,50€
Tartare de Saumon	20,50€
Gambas flambées à la persillade et cognac 	23,90€
Supplément de Garniture <i>(frites maison, pâtes, légumes, riz)</i>	3,50€

PLAT DU JOUR & FORMULE

proposés uniquement au service de midi

communiqués chaque jour sur Facebook
ou via WhatsApp sur demande.



Facebook

MARDI AU SAMEDI

Plat du jour - 12,50€
Formule* - 18,50€



Le plat du jour
est différent
chaque jour !

LE DIMANCHE

Plat du jour - 15,50€
Formule* - 21,50€

*(Buffet + plat du
jour ou plat du jour +
dessert)



MENU ENFANT à 9,50€

Plat + 1 boule de glace ou glace fusée
Nuggets de poulet ou Poisson pané
ou Steak haché ou mini pizza Marguerite



NOS VIANDES

Steak Haché grillé	10,90€
Emincé de Poulet crème et champignons	13,90€
Tartare de Boeuf	14,90€
Tartare de Boeuf Poêlé	15,90€
Entrecôte Grillée	22,90€
Escalope de Veau Milanaise ou à la crème	22,90€
Escalope de Veau panée Parmigiana <i>(salade verte, tomates, copeaux de Parmesan)</i>	23,90€
Rognons de veau flambés au madère et persillade 	17,90€
Filet de boeuf grillé	25,90€
Burger Texan (poulet ou steak haché)  	12,90€
<i>(salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauc burger)</i>	
Burger Royal Cheese Boeuf ou Poulet	14,90€
<i>(salade romaine, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauc burger)</i>	
Supplément sauces 2,00€ <i>(poivre, Gorgonzola, Béarnaise, Crème et Champignons)</i>	



NOS PIZZAS

Marguerite 	9,90€	Piccante 	15,50€
Napolitaine	10,50€	Caprese	13,90€
Reine	11,40€	Pizzaïolo	13,90€
Chorizo	12,40€	Pesto  	13,90€
Végétarienne  	12,40€	Ourson 	13,90€
Pizza du Club 	13,90€	Gorgonzola	13,90€
4 Fromages 	12,40€	Saumon	14,50€
Campagnarde	13,40€	Burger	14,50€
Cannibale	13,40€	Truffes  	22,00€
Calzone	13,40€	Chèvre miel 	14,50€
Parmigiana 	13,40€	Tout supplément	2€

Les modes de règlements acceptés : espèces, chèque, carte bleue, American Express et ticket restaurant.

 végétarien  nouveau  coup de coeur du chef



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com



LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle
sélectionnée d'acquéreurs appartements 3,
4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



C LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare villa indépendante climatisée de 6/7
pièces. 182 m² habitables. Exposition plein
sud. Quartier calme et recherché. Aucun vis-
à-vis. Hall, double séjour / salle à manger
avec cheminée. Grande cuisine équipée,
5 chambres, 3 bains, 3 WC, buanderie,
2 grands dressings. Garage et cave.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000 €

E-mail : agencefabrer@orange.fr

47 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Entièrement refaite à neuf ! Luxueuse villa climatisée de 120m² + 80m² de dépendances. Hall, séjour, salle à manger, cuisine américaine, Quatre chambres, deux bains avec wc + toilettes invités, dressings, buanderie. Piscine neuve, jardin complanté. Garage. Quartier calme et recherché. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000 €



ANIMATIONS du mois

CAFÉ PHILO
Avec Pierre Chassaing voir page 13

CLUB DE DANSE

LOTO BINGO
Le 05/10 – 17H (report en fonction de la météo) Inscription au secrétariat à partir du 20/09



INFOS diverses

LES ANNONCES DES RÉSIDENTS (page 21) sont publiées pour 1 mois - si souhait de renouvellement merci d'en faire la demande.

CRÉATION du second terrain de Padel et du terrain multisports en cours. Ouverture fin septembre.

FERMETURE de la piscine le mardi 15 octobre.

RAPPEL : les tickets invités de cette année ne seront pas repris l'an prochain (nouvelle saison à partir du 15 avril)

UN NOUVEAU SYSTÈME DE RÉSERVATION des terrains de Tennis et Padel sera mis en place courant octobre via une application dédiée. Rendez-vous en octobre pour les explications.

MERCI DE PENSER à enlever les serviettes en partant de la piscine.

Si des membres souhaitent obtenir une photographie de la soirée blanche en haute résolution, merci de faire cette demande par mail à : francois.sialelli@wanadoo.fr, en précisant le numéro de la photo.

INFORMATIONS tableau tarifs piscine



Les abonnements pour Tennis + Padel + Piscine évoluent SONT RÉSERVÉS AU RÉSIDENTS

Date ouverture de la piscine : le 15 AVRIL



Club des Hauts de Vaugrenier

LES ABONNEMENTS TENNIS / PISCINE 2024



Tarifs avec Droit d'Entrée **

Tarifs sans Droit d'Entrée

Abonnements	Adulte	2 Adultes même foyer	Enfant de 6 à 16 ans*		Adulte	2 Adultes même foyer	Enfant de 6 à 16 ans*
	200 €	360 €	90 €	Année - Badge Plastique	355 €	635 €	150 €
	120 €	—	70 €	Mois - Badge Plastique	200 €	—	110 €

Tickets	Adulte ou Enfant		Adulte ou Enfant
	15 €	1 Jour - 1 Ticket	30 €
	60 €	5 tickets	100 €
	100 €	10 tickets	150 €
	150 €	Acces 1 mois petits enfants de résident de moins 16 ans	150 €

Les abonnements sont personnels et non remboursables (gratuits pour les enfants de moins de 6 ans)

* L'âge retenu est celui de la date anniversaire

Les abonnements et tickets Piscine / Tennis sont valables pendant l' année en cours indiquée sur chaque ticket

Pour l'acquisition des tickets 1 abonnement adulte annuel par habitation est obligatoire

Les locataires saisonniers devront présenter un justificatif de location pour l'achat de tickets

L'éventuel remplacement des cartes d'abonnement en plastique est facturé 10 € (non remboursable)

** Droit d'Entrée attaché à l'habitation 1100 € (payable en 10 mensualités)

PROGRAMME des animations de l'année

D'autres projets sont en cours d'études

Samedi 5
Octobre | Soirée Bingo

Jeudi 31
Octobre | Halloween

Décembre | Noël



INFOS diverses

Charte de location du salon du club

RÈGLES GÉNÉRALES

Toute personne qui utilise le Salon doit être membre du Club. Les invités doivent être accompagnés par leur hôte. Le plus grand respect du mobilier et de l'environnement est demandé. En cas de non-respect, le Club pourra à tout moment exclure le contrevenant. Le salon, s'il n'a pas été réservé au préalable ne peut être utilisé pour un usage privé ou commercial. Toute personne mineure ne peut accéder au Salon sans la présence d'une personne majeure qui en assume la pleine responsabilité. Le Salon peut être utilisé en extension de la salle du restaurant lors des soirées à thème, ou en coin détente, ou pour un usage privé.

Toute demande d'utilisation pour un usage privé ou professionnel doit être formulée auprès du bureau du Club et enregistrée sur le cahier des réservations.

Sera précisé :

- Le jour
- Les heures de réservation
- Son objet
- Le nombre de personnes

Dans le cas de location au-delà d'une journée, pour exposition de pièces ayant une certaine valeur, le Club décline toutes responsabilités en cas de dégradation ou de vol.

TARIFS DES LOCATIONS

TOUTE VENTE OU PRESTATION COMMERCIALE
EST INTERDITE DANS LE SALON

Fêtes familiales **75€ /jour**
(ex : anniversaire, retraite,...)

Réunions professionnelles **150€ /jour**

Stages et animations bénévoles

- adultes **150€ /jour**
- enfants **100€ /jour**

Expositions artistiques non commerciales **100€ /jour**
(400€ par semaine du Lundi au vendredi)

50€ par journée additionnelle

Forfait de nettoyage de la salle : **50€**
Caution par chèque à déposer à la réservation : **500€**
WIFI DANS LE SALON : « Amicale »

Tarifs applicables à compter du 4 janvier 2024



CONSIGNES A RESPECTER :

- Le salon doit être rendu dans un état de propreté et de rangement identique à celui figurant sur l'état des lieux.
- Les canapés et les fauteuils devront être protégés par des plaids (qui se trouvent dans les caissons de la niche, à côté de la cheminée)
- Il est interdit de fumer ou de « Vapoter » dans le salon.
- Il est interdit d'utiliser la cheminée.
- Il est interdit de fixer des rubans adhésifs, punaises ou tout autre système de fixation

• Pour accrocher les ballons, vous disposez de :

- 4x supports transparents côté portes fenêtres vitrées
- 2x supports gris à l'extérieur de la bibliothèque au centre de la salle

• Respect du matériel mis à disposition :

- Matériel audio-visuel (vidéo projecteur – enceintes Bose)
- Le Club a acquis un ordinateur qui a été configuré de façon à faciliter les projections souhaitées – il suffira d'apporter sa propre clé USB pour l'utiliser.

Le chèque de la caution sera encaissé en cas de réparations ou de disparitions éventuelles à hauteur des dommages.

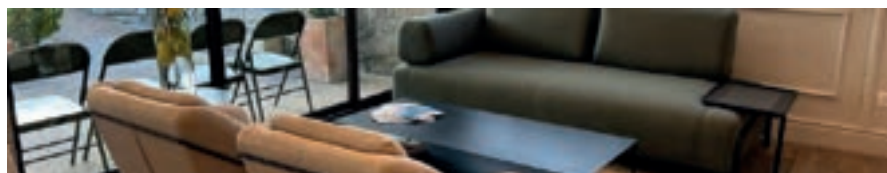
Les horaires d'occupation ne peuvent excéder minuit, les gardiens feront fermer le salon à toute personne dépassant ces horaires.

Il est demandé aux usagers de limiter les nuisances sonores à l'extérieur du salon. Si un abus est constaté, il sera fait appel aux gardiens pour intervention. En cas de non-réduction du bruit, les gardiens dresseront une contravention.

La récidive et le non-respect des termes de la charte entraîneront l'arrêt immédiat de la location.

En cas de plaintes avérées renouvelées à plus de deux reprises, l'utilisateur se verra à l'avenir refuser la réservation du salon.

Les activités du club



AA AGENCE DES ANGLADES www.aa-immo.com

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72

AA
AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

acheter dans le Domaine
jcjumeau@gmail.com
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

4 pièces
Rez de jardin,
belle vue mer, rénové,
3 chambres, box, calme,
hameau recherché
DPE EN COURS
honoraires charge vendeur
980 000 euros

→
3 pièces
Ambassades vue mer
1 750 euros CC
A LOUER VIDE

**ESTIMATION
GRATUITE**

Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54
leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
13 rue de Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet

RÉNOVATION ET CONSTRUCTION

Rénovation de cuisine
Rénovation de salle de bains
Rénovation ou construction d'un bien immobilier
Travaux extérieurs
Travaux d'électricité
Travaux de plomberie
Conception du projet de rénovation
et de construction et visualisation en 3D
Et bien plus encore !

Nous adaptons le **coût de votre projet**
en fonction de **votre budget !**

LEADE RENOVATION

SOIRÉE BLANCHE les photos





TENNIS

les informations



INSCRIPTIONS A L'ÉCOLE DE TENNIS

ANNEE 2024/2025

Les vacances sont terminées.

C'est la reprise aussi bien scolaire que tennistique.

Pour permettre la composition de groupes homogènes et si possible donner satisfaction aux parents, il est indispensable à Carole de connaître les disponibilités des jeunes.

Une feuille de renseignement a été introduite à la remise des récompenses dans chaque sachet. Cette feuille une fois remplie est à remettre au secrétariat du club avant le 8 Septembre. Pour les nouvelles inscriptions il est possible de réclamer ce document au secrétariat.

Compte tenu des multiples activités sportives artistiques culturelles ou autres c'est toujours un véritable casse-tête pour « la prof », mais il n'y a pas de problème sans solution.

La rentrée tennistique est prévue le mercredi 25 Septembre pour les 1^{ers} groupes.

Un rappel des différents groupes :

- Micro-tennis
- Mini-tennis
- Initiation
- Perfectionnement
- Compétition

Les parents qui désirent « pousser » leur jeune peuvent opter pour 2 voire 3 entraînements par semaine.

STAGE

Ils ont toujours du succès. Malgré une chaleur accablante l'ambiance était au rendez-vous, le sourire des enfants en témoigne.

La dernière séance de l'école de tennis a rassemblé de nombreux groupes pour des jeux très appréciés.



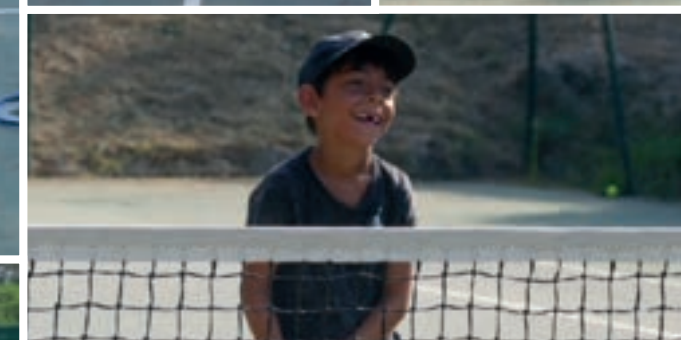
BO CONCEPT

est un de nos fidèles sponsors depuis des décennies. Cette année encore tous nos jeunes ont eu un joli tee-shirt.



LES VACANCES D'ÉTÉ

l'occasion pour les grands-parents de retrouver leurs petits-enfants ou de rencontrer un nouveau partenaire.



Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

RÉSERVATIONS

Attention uniquement Samedis Dimanches et jours férié.

ENSEIGNEMENT

Carole Boshouwers
Leçons individuelles et collectives
Stages/ Ecole de tennis
Boshouwers.carole@gmail.com
06.40.71.40.92- 04.93.73.04.81

RANDONNÉES les informations



Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant.

En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle.

Chacun apporte son picnic. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9:15 et 9:30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

Pour tout renseignement complémentaire :

Pierrot_jean_do@yahoo.fr
Nicole.Dooreman@orange.fr



27 juin 2024 - De la mer à Villeneuve-Loubet village
aller et retour 11500 pas



17 juin 2024 - île de Lérins Sainte-Marguerite

GOLF informations



Chers Amis Golfeurs

La prochaine Compétition de rentrée aura lieu le SAMEDI 14 SEPTEMBRE à VALBERG.

Prévoir un départ des HDV vers 9h30 avec possibilité de pique-nique dans les Gorges du Cians pour être sur place à 12h30.

**Départ en shot gun à 13h.
GF à 33 €. Voiturette à 24 €.**

Après la photo « A la Recherche de la Balle Perdue » dans le rough de Valberg, voici la photo du Trou No 3 avec vue superbe sur les sommets du Mercantour.

Au Grand Plaisir de nous retrouver sur ce grandiose 9 Trous de Montagne.

Golfiquement Vôtres.

Annie Pierrot - pierrotannie@yahoo.fr
Christian Udo - christian.udo13@orange.fr
Tél. 06 74 26 36 94



YOGA informations

**Reprise des cours
le 04 septembre**

**Les cours se passent dans le
Salon du Club : Le mercredi
10h**

Me contacter : 06 20 54 59 99
Mail : ghislainegribel@orange.fr



La méditation nous apprend aussi à gérer nos émotions . Au fil des jours la pratique du yoga élargie progressivement les vertus de notre conscience .

Le yoga nous fait pénétrer en nous même, grâce à la puissance énergétique du souffle, orientées fermement sur le point douloureux permettent d'alléger la souffrance. Faites moi confiance, je pratique le yoga depuis 2010 et je vous affirme, ça marche !!!

Namasté,
Yogilaine Ananda



Ghislain Gribel
Association Yogilaine Ananda
Diplômée Fédération des Natha-yoga -
Hatha-yoga et yoga Nidra (méditation)

JEUX DE SOCIÉTÉ les informations

Tous les vendredis

Rendez-vous au salon du club à partir de 15h tous les vendredis.

Vous êtes tous les bienvenus pour venir vous divertir autour d'un jeu.

Réservations conseillées : **Simone - 06 74 54 00 46 ou 04 93 73 79 00**



ACTIVITÉS SPORTIVES hors club proposées par des indépendants

COACH SPORTIF

Avec **Yohann** (résident du Domaine)
Diplômé d'état

Jours & horaires :

Mardi 18h30 - 19h30
Mercredi 9h30 - 10h30
Vendredi 9h30 - 10h30
Samedi 9h45 - 10h45

Lieux :

Salle polyvalente A. Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel
Ou en extérieur suivant la météo

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpescopo@hotmail.fr
En dehors de ces horaires, possibilité de cours à domicile.

COURS DE PILATES

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30
Jeudi 9h30 - 10h30

Lieux :

Salle polyvalente A. Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Avec professeure diplômée de la Covatech Pilates School
La plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giuliaballotto@gmail.com
Possibilité de cours à domicile

DISPONIBILITÉS DU MAÎTRE NAGEUR

Alexandre RIEB : 06 29 72 18 94
Du 16/06 au 05/09

SELF DEFENSE & MARTIAL WORKOUT

Tous niveaux :

H./F. adultes & jeunes

Lieux :

Domaine Vaugrenier (Salle)

Avec **ERIC LORENZO**, Instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu & Self Defense MHT

www.b3kselfdefense.com - B3K SD Facebook & YouTube

Cours Self Defense-Close Combat (Kali-Silat-Jitsu)

et/ou Martial Workout (Prépa physique)

Cours collectifs (saison septembre à juin),

Cours individuels (Coaching) & Stage.

INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28 ou elbprotectionb3k@gmail.com / Possibilité de cours à domicile



CAFÉ-PHILO informations



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 :

- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
- et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.

Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages d'informations sur le thème qui a été retenu.

Le Café Philo HdV, en vacances en juillet et août, reprend ses activités en septembre, avec les thèmes suivants, les mardis :

- 3 septembre : « La science peut-elle satisfaire notre besoin de vérité ? »

- 17 septembre : « Le langage peut-il être fidèle à la réalité ? »

Pierre Chassaing - Tél : 06 07 29 53 15

Mail : pierre.chassaing@orange.fr



BIBLIOTHÈQUE
nouveau



Le dimanche de 10 h à 12 h au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :

TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
Mission Damas	David McCloskey	Thriller d'espionnage par un ancien analyste de la CIA
Un jasmin en hiver	Stéphanie Elbaz	Roman sur les liens familiaux
Les enfants de la crique	Rémi Baille	Ode à la Méditerranée
Le venin des souvenirs	Sophie Lebarbier	Thriller français
Tenir debout	Mélissa Da Costa	Roman sur un couple dans l'épreuve
La septième lune	Piergiorgio Pulixi	Meurtre en Lombardie
Les jours mauves	Kalindi Ramphul	Road trip insolite à travers la France
Morts suspectes	Patricia Cornwell	Crimes sanglants en Virginie
Mesopotamia	Olivier Guez	Roman historique, fin 19 ^e / début 20 ^e siècle au Moyen-Orient
Les règles du Mikado	Erri de Luca	Rencontre entre un vieux campeur et une jeune gitane
L'assassin Eighteen	John Brownlow	Polar dans le monde des tueurs à gages
L'affaire Rachel	Caroline O'Donoghue	Jeux de l'amour sur fond de crise financière
L'imposture	Zadie Smith	Fresque historique dans l'Angleterre victorienne
La double vie de Dina Miller	Zoe Brisby	Sur les traces d'anciens nazis infiltrés à la NASA
Frayeur en Louisiane	Danielle Arceneaux	Meurtre dans la paroisse de Lafayette
Les chaînes de Markov	Noham Selcer	Une histoire d'amour sous l'angle d'une modélisation mathématique
Souviens-toi des abeilles	Zineb Mekouar	Récit écologique et familial en territoire berbère
Une lueur d'espoir	David Baldacci	Thriller, drame familial et complot politique
Plus grand que le ciel	Virginie Grimaldi	Emotions, humour, rencontre
Emma	Jean Reno	Suspense, espionnage, amour au sultanat d'Oman
Beaucoup d'amour et quelques cendres	Julien Sandrel	Mystérieuse chasse au trésor en Californie
Première dame	Amélie Serberg	Roman d'espionnage dans les coulisses de la diplomatie internationale
La chance de sa vie	Sophie Astrabie	Histoire d'amitié, d'amour et de hasard
7m2	Jussi Adler-Olsen	Dernière enquête du Département V danois
L'année de la sauterelle	Terry Hayes	Thriller géopolitique
L'hôtel Nantucket	Elin Hilderbrand	Un été de soleil, de secrets et de scandales
Fin de l'histoire	A. J. Finn	Thriller imprévisible
Norferville	Franck Thilliez	Enquête au cœur du Grand Nord canadien
Le lotus jaune	Hélène Jacobé	Roman historique, Chine de la fin du XIX ^e siècle sous le règne de l'impératrice Cixi

Bonnes lectures ! Monika

ANNONCES
des résidents



A VENDRE – CANAPÉ D'ANGLE

En cuir, très bon état – couleur kaki – Dimension : 285x290 cm – largeur : 100 cm – Hauteur : 35 cm

Prix : 3 500 € - Contact : 06 09 60 00 60

A VENDRE – FAUTEUIL DESIGN

Cuir noir, modèle Jack Lang, signé Aleph by Starck sur pied métal H 84 L 60 P 40

Prix : 1 500 € - Contact : 06 20 25 53 94

A VENDRE

02 SOMMIERS « MERIN » 200x90 cm

JANTES DE VOITURE 05 trous équipées de pneus CONTINENTAL – 215/60/R17

02 HALTERES 40 kg par haltère

Prix : sur demande - Contact : 07 89 83 79 37

A VENDRE PUZZLES BON ÉTAT

Vente à l'unité au choix. 1000 pièces : 2.50 €

1500 pièces : 3.00 € - 2000 pièces : 3.50 €

Contact : 06 26 21 33 97

A VENDRE – MINI VÉLO ÉLECTRIQUE

Très bon état (Révision faite – pneus et jantes neufs) - Selle en cuir + poignée + accessoires + bombe anti-crevaisons + sacoche à l'arrière + pédales neuves)

Prix : 850 € - Contact : 06 36 92 35 77

SERVICE – HOMME À TOUT FAIRE

Sergei, domicilié dans le domaine Les Hauts de Vaugrenier, ingénieur, homme à tout faire est à votre service. Avec plus de 15 ans d'expérience dans l'installation, la réparation résidentielle et commerciale et l'entretien général de la maison et de divers appareils et systèmes, les travaux d'une technicité complexe, les travaux d'urgence. Soucieux du détail, rapide et efficace. Les horaires 24/7. Contact : 07 82 63 24 26

A VENDRE – GRAND BUREAU GAUTIER NEUF

145x70 cm – 05 tiroirs

Prix : 150 € - Contact : 06 16 70 30 60

SERVICE – SOUTIEN SCOLAIRE

Ancienne secrétaire de direction retraitée propose, à partir de la rentrée scolaire 2024/2025 un soutien scolaire en orthographe, ou bien une aide aux devoirs pour des enfants du primaire. Catherine Contact : 06 03 02 32 31

LOUE – APPARTEMENT DE STANDING

A Samoens (74) Proximité de Annecy et Chamonix

Prix sur demande et en fonction de la saison

Contact : 07 89 83 79 37

A VENDRE – CANAPÉ 3 PLACES
+ 2 FAUTEUILS - 1 PLACE

Dimensions : canapé : L200 – H78 – P72 cms, fauteuils : (L80 – H78 – P72 cms) Modèle Chesterfield en cuir blanc. Designer italien. Excellent état comme neuf - photos sur demande

Prix de l'ensemble : 3 650 €

Contact : 07 57 07 28 86

CHERCHE – APPARTEMENT À NEW-YORK
POUR 2 PERSONNES À LOUER

Du 27 décembre 2024 au 04 janvier 2025

Contact: 07 89 83 79 37

A VENDRE – MOTO HARLEY DAVIDSON

Sportster 1200 XL - 2015 - 29 000 kms - TBE - Révisée Harley – Très Nombreuses Options – CT OK

Contact : 06 21 87 40 04

ANIMAL SITTER – PROMENADES
ET GARDES DE VOS ANIMAUX

Femme expérimentée (certification ACACED), sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos animaux en votre absence. Promenades en journée ou garde à votre domicile exclusivement, sur le domaine et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples informations. Bilingue anglais. Véronique Maillard (Résidente) - Contact : 06 40 10 03 51

A VENDRE – TAPIS DE MARCHÉ

Mécanique neuf.

Prix : 160 €

Contact : 06 15 15 19 27

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations directement par mail à cette adresse
club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service depuis 1934

Notre métier, vous assurer



L'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION



L'ASSURANCE D'AVOIR LES BONNES GARANTIES EN MAIN !

Tarifs préférentiels

Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-nous pour un devis gratuit

04 93 22 49 83

2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)

cagnesgare@agence.generalif.fr

Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

multirisque habitation, véhicules, 2 roues, plaisances, complémentaires santé, professionnelles,...

Vivre votre nouvelle vie sénior en toute sérénité.

Idéalement située dans un environnement verdoyant face à Marina Baie des Anges et proche des commerces, Marina Bay Résidence Sénior propose un concept novateur alliant prestations immobilières haut de gamme et des services qui complètent l'offre médico-sociale de l'EHPAD Les Figuiers.

23 studios



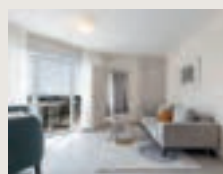
26m² en moyenne, pratiques et autonomes

19 deux-pièces



40m² en moyenne, offrant confort et quiétude

6 trois-pièces



48m² permettant de recevoir famille et amis



04 97 02 25 30 - 06 17 63 66 09
marina-bay@senectis.com
www.marinabaysenior.com

Villa Azur
Bât. E - Marina Bay
142 Avenue des Baumettes
06270 Villeneuve-Loubet



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL

Transactions immobilières



Sylvain Reus - Father & son - 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction - Viager/Nue-propriété - Accompagnement travaux - Conseil - Marchand de biens - Promotion immobilière

Avis Google 2024 ★★★★★

★★★★★ 78 avis Google Notation 4.9/5

« Sylvain did a fantastic job. He was responsive and helped us to successful sales. I wish him good luck with new sales in the Nice-area »

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ - RENOVÉ - A DEUX PAS DU VILLAGE. Beau 2 pièces de 40m² entièrement rénové situé en rez-de-jardin aux abords du village. Séjour avec cuisine américaine sur terrasse plein sud avec aperçu mer, coin nuit, dégagement, dressing, salle de bains et wc. Idéal pied à terre.

330 000€

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ - RARE - COUP DE COEUR. Petit 3 pièces de 45m² bien pensé et rénové situé en rdj plein sud, calme et sans vis-à-vis. Séjour/cuisine sur terrasse et jardin (30m²), chambre côté jardin, chambre d'enfant côté entrée, salle de bains avec WC. Pas de travaux. Cave. Garage en sus.

319 000€

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ - RENOVÉ - VUE MER. Appartement 3 pièces de 61m² rénové au 1^{er} étage avec vue mer panoramique Cap d'Antibes. Tout en façade, entrée, séjour avec cuisine américaine et loggia, chambre d'enfant, chambre parentale, WC, SDE et buanderie. Cave/Parking.

450 000€

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ - IDÉAL 1ER ACHAT. Bel appartement 3 pièces de 78m² en dernier étage. Entrée, séjour sur terrasse vue mer latérale, cuisine et buanderie (possible chambre 3 et sdb), 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Idéal premier achat domaine ou investissement locatif.

465 000€

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ - COUP DE CŒUR. Rare, sublime 3 pièces 62m² rénové avec goût. Terrasse 32m² plein sud vue dégagée verdure et aperçu mer. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, dressing et sdb. Chambre avec sde. WC et placards.

455 000€

EXCLUSIVITÉ



COEXCLUSIVITÉ - COUP DE CŒUR - CALME. Superbe 3 pièces de 86m² situé au fond d'une impasse au calme. Séjour sur grande terrasse et jardin en angle. Cuisine équipée indépendante. 2 belles chambres, SDE, SDB, WC. Grand cellier accès indépendant, garage. Disponible été 2025.

645 000€

9, rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



* honoraires charge vendeur



Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48

jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com



Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com Retrouvez-nous sur  

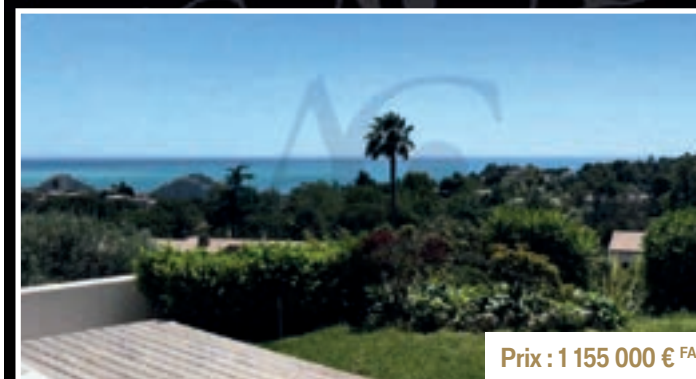
VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net



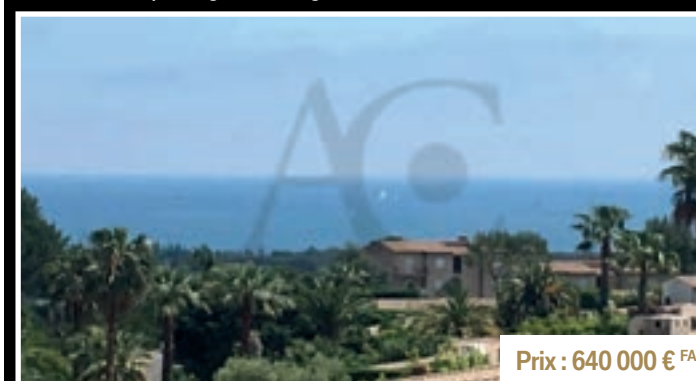
Prix : 1 155 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Splendide appartement 4 pièces rénové, 102m², 3 chambres, terrasse 60m² avec vue mer - parking couvert et cave. **SOLE AGENCY !** Splendid renovated 3 bedrooms apartment, 102 m², terrace 60m² with sea view - covered parking and storage room.



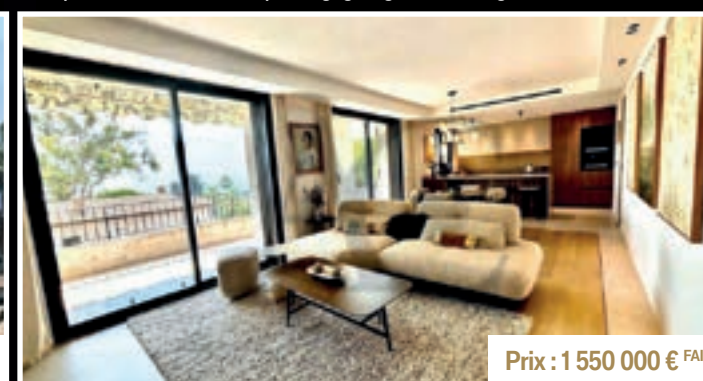
Prix : 755 000 € FAI

FORT POTENTIEL ! Appartement 5 pièces, 117m² à rafraichir, 3 chambres, terrasse 28m² avec vue panoramique sur le lac - parking, garage et cave. **HIGH POTENTIAL !** 3 Bedrooms apartment, 117m² to refresh, terrace 28m² with panoramic lake view - parking, garage and storage room.



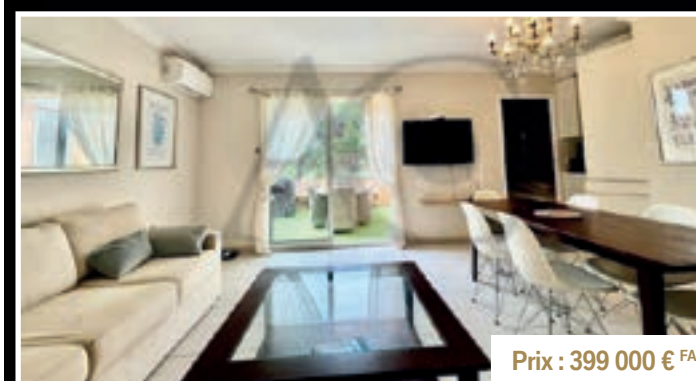
Prix : 640 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Beau 4 pièces environ 90 m², terrasse, vue dégagée parc et mer, 3 chambres - garage fermé. **SOLE AGENCY !** Beautiful 3 bedrooms apartment, approx. 90 m², terrace, park and sea view - closed garage.



Prix : 1 550 000 € FAI

RARE ! Sublime appartement 3 pièces, 117m², entièrement rénové, 2 chambres de Maître, exposition sud avec vue mer - parking privatif et cave attenante. **RARE !** Stunning apartment, 117m², fully renovated, 2 master bedrooms, south-facing with sea view - private parking and adjacent storage room.



Prix : 399 000 € FAI

EXCLUSIVITE ! Beau 2 pièces, 45 m² environ, 1 chambre, piscine et tennis dans le hameau - parking extérieur privé. **SOLE AGENCY !** Lovely 1 bedroom apartment, approximately 45 m², swimming pool, and tennis courts in the hamlet - private outdoor parking.

A LOUER - EXCUSIVITE !

Superbe appartement 3 pièces vide, 85 m², magnifique vue mer, 2 chambres, 1 terrasse, 1 garage fermé

FOR RENT - SOLE AGENCY !

Beautiful 2 bedrooms unfurnished apartment, 85 m², stunning sea view, 1 terrace, 1 closed garage

2 000 € / mois CC

Venez nous rendre visite à l'agence où se cachent des biens exclusifs OFF MARKET en vente et location.
Come visit us at the agency where exclusive off-market properties are hidden for sale and rental.

TRANSACTION

Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE

Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION

Aline LAYET 04 92 13 09 12



Retrouvez-nous sur les réseaux



www.agence-centrale.net

LE VILLAGE DU DOMAINE

horaires des commerçants



L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15
Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h
Dimanche : 8h à 13h

BOUCHERIE

04 92 13 00 63
Livraison à domicile

Lundi : fermé
Mardi, jeudi, vendredi et samedi : 9h à 13h - 16h à 19h
Mercredi : 9h à 13h et Dimanche : 9h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30
Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août : 14h30 à 19h
Dimanche : fermé

THE ENGLISH TOUCH COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h
Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h
Mardi, vendredi : 18h30 à 21h
Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53
Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30
Samedi : 10h à 12h30
Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h
Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82 CONSEILS ET VENTE

Du lundi au vendredi : 9h à 12h - 14h à 16h30
Ou sur rendez-vous (par téléphone)

EKILIBRE - Pâtisserie & Salon de thé

09 79 45 56 65

Fermé le lundi
Ouvert du mardi au vendredi : 8h à 18h
Du samedi au dimanche : de 9h à 15h

NUMÉROS UTILES

ASLP	04 93 20 11 22
Poste de garde	04 93 22 57 36
Infirmières	
Brigitte LECLERCQ	06 86 46 67 48
Alexia ROUSSARIE	06 12 15 31 59
Christelle SANSONI	06 62 69 78 94
Silvie VILLAUME	06 62 06 69 84
Angelique PELLEGRINI	06 59 39 85 99
Dentiste	
Docteur Sophie LAROQUE	04 97 02 25 18
Osteopathe	
Alan LHOSTIS	06 26 56 37 76
Kinésiologie animale	
Véronique MAILLARD	06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur (coupeur de feu)	
Thierry SORET	07 56 90 26 06
Soins thérapeutiques (traditionnels chinois)	
Anne-suyin GHEUNG	06 02 67 20 25
Thérapeute (Addictions/dépendances/Trauma)	
Corinne AUBERT	06 95 72 49 99
Axiothérapeutes - Shiatsu	
Marc LAMBOTTE	06 16 18 33 99
Patricia MARTIN	06 30 22 78 09
Soin énergétique (massage ayurvédique)	
Valérie AYE	06 28 21 20 33
Coiffeuse à domicile	
Sandra Coiffure	07 43 15 93 37
Psychopraticienne en thérapies brèves et Hypnothérapeute	
Emma LANOS	06 19 92 04 21
Cabinet de Beauté	
Baita Aisthesis	06 21 08 60 47

Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile pour les personnes âgées



04 22 17 03 00

1 Avenue de Verdun
06800 Cagnes-sur-Mer



petits-fils.com

LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- VOILETS ROULANTS ET BATTANTS
- STORES TOILES
- STORES INTERIEURS
- TOUTES MOTORISATIONS
- LES SYSTEMES DE VITRAGES ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- PORTE BLINDEE
- CHANGEMENT DE CYLINDRE
- OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



SOCIETE CLAIRDAZUR
60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR

CONTACTS ANIMATIONS

BIBLIOTHÈQUE

04 93 20 93 04

Monika MICHEL SCHULIAR
monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

CONFÉRENCES

06 15 59 09 88

Roger DUBON & Pierre ROUSSEAU
roger.dubon@orange.fr & pierrejlrousseau@gmail.com

MEDITATION / YOGA

06 20 54 59 99

Ghislaine GRIBEL
ghislainegribel@orange.fr

PÉTANQUE

06 47 69 72 52

FABIO AMABILE
fsa.amabile@gmail.com

TENNIS

04 93 73 04 81

Gérard BOSHOUWERS
boshouwers.carole@gmail.com

GOLF

06 74 26 36 94

Annie Pierrot & Christian Udo
pierrotannie@yahoo.fr & christian.udo13@orange.fr

CONFÉRENCES

06 15 59 09 88

Roger DUBON & Pierre ROUSSEAU
roger.dubon@orange.fr & pierrejlrousseau@gmail.com

RANDONNÉES

06 61 99 84 54

Jean-Luc Maurin
maurinjeanluc79@gmail.com

GAZETTE HDV

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

AUTOMOBILE CLUB HDV

06 80 86 24 11

Gérard BOSHOUWERS
boshouwers.carole@gmail.com



BUREAU

Du lundi au samedi
de 09h à 13h et de 13h30 à 17h00
Le dimanche
de 9h à 13h et de 13h30 à 17h30

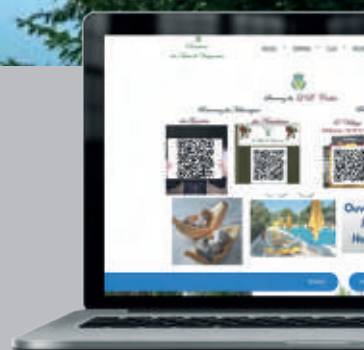
04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Groupe Facebook



@Club HDV



leshautsdevaugrenier.fr

ADMINISTRATION

Conseil d'administration du Club

Présidente : Michelle TURCHETTO MASSEYEFF
Vice-Présidente : Viviana SCHRENCK
Secrétaire Général : Jérôme ISTACE
Trésorière : Joumana LOPEZ

Membres du bureau

Roland DUNTON
Sylvain REUS

Cooptées

Marie Claude FIRTION
Chantal PIGLIAPOCO

TAXIS

Villeneuve-Loubet

Alfred
06 07 76 12 48

Michel
06 09 28 49 49

Voitures climatisées • 7/7 jours • 24/24h • Toutes distances • Tous transports

ARTProject Façades

Le **SPÉCIALISTE** DU RAVALEMENT de **FAÇADE** pour VOTRE VILLA

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget

Nespri-TEC
Système d'application innovant breveté pour la protection des peintures sans création de brouillard !

Enfin une véritable enveloppe de protection pour votre maison...

...sans oublier l'embellissement et la mise en valeur de votre patrimoine !

Garantie Décennale

04 92 08 94 10
06 98 95 19 06

e-mail : art-project-facades@orange.fr
Site internet : www.artproject-facades.fr
371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet

LE DOMAINE
plan

hameaux

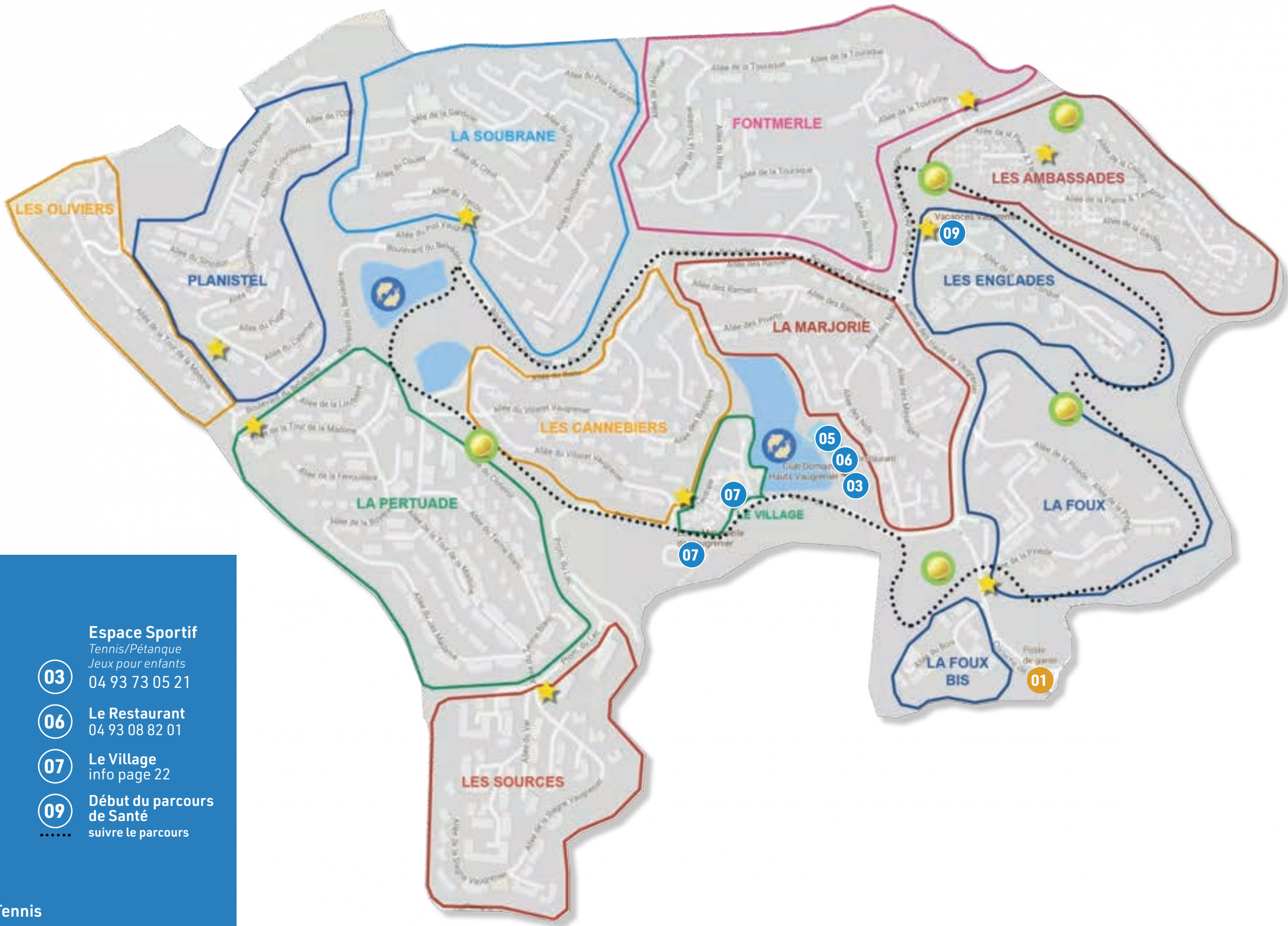
- La Foux
- La Marjorie
- Les Englades
- Les Ambassades
- Fontmerle
- La Soubrane
- Les Cannebiers
- Le Planistel
- Les Oliviers
- La Pertuade
- Les Sources
- Le Village

légende

- 01 Poste de Garde
04 93 22 57 36
- 03 Bureau Club
04 93 73 05 21
- 05 La Piscine
04 93 73 05 21
- 07 L'école maternelle
04 92 02 71 11
- 09 Espace musculation
en plein air

- Les lacs
- Tennis

- Espace Sportif
Tennis/Pétanque
Jeux pour enfants
04 93 73 05 21
- 06 Le Restaurant
04 93 08 82 01
- 07 Le Village
info page 22
- 09 Début du parcours
de Santé
suivre le parcours





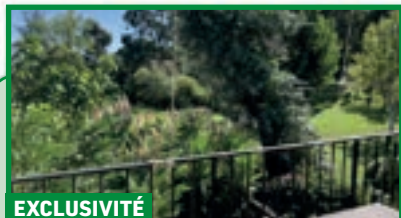
L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

**L'IMMOBILIÈRE DE VAUGRENIER VOUS SOUHAITE UNE TRÈS BELLE RENTRÉE !!
NOUS RESTONS À VOTRE DISPOSITION POUR VOUS ACCOMPAGNER ET VOUS AIDER À RÉALISER VOS PROJETS IMMOBILIERS.**



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Beau 2 pièces en 1^{er} et dernier étage, exposé Sud-Est, au calme, très agréable vue dégagée sur la verdure et aperçu mer. Composé d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine équipée ouverte, un wc indépendant, une salle de bains, une chambre avec placards et une terrasse. Un parking extérieur, accès piscine et tennis du Hameau

PRIX : 349 000 €³ DPE EN COURS / REF 240502



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin d'angle, entièrement rénové avec de luxueuses prestations, vue dégagée verdure, exposé plein Sud. Composé d'une pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour. Un wc indépendant, une chambre avec sa salle de douches. Une partie maître, avec wc indépendant, une salle de douches et une chambre avec placards aménagés. Grande terrasse d'angle de 90m², un parking extérieur et une cave. Droit d'entrée au Club. Vendu meublé.

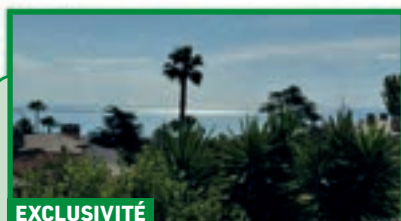
PRIX : 649 000 €³ DPE D / REF 240302



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Rare à la vente ! En plein coeur du village, spacieux appartement 4 pièces en dernier étage, superbe vue dégagée verdure et lac, exposé Est et Ouest. Composé d'un vaste hall d'entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, un dressing, une salle de bains avec wc, une chambre, un dressing, un wc indépendant, deux chambres, une salle de bains et une grande terrasse. Un garage, un parking extérieur et une cave complètent ce bien. Droit d'entrée au Club.

PRIX : 755 000 €³ DPE D / REF 240706

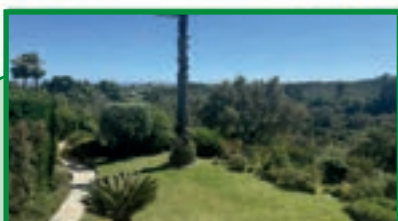


EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Très bel appartement 4 pièces de 102 m² en 1^{er} et dernier étage, exposé Sud-Est, au calme, belle vue dégagée mer et verdure. Composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée indépendante, une buanderie, un wc indépendant, un dressing, deux chambres, une salle de douches, une chambre, une salle de bains avec wc et une terrasse. Parking couvert et cave, accès au club.

PRIX : 850 000 €³ DPE EN COURS / REF 240601



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Villa 4/5 pièces indépendante de 143 m², au calme, Sud-Ouest, vue très dégagée sur les collines, la verdure et aperçu mer cap d'Antibes. Composée d'une entrée, une cuisine, une salle à manger, un séjour, un dégagement avec placards, un dressing, un wc, une chambre de maître avec salle de bains/wc attenante. A l'étage : deux chambres, un dressing, une salle de bains/wc. Très beau jardin complanté, piscine et garage. Vendu entièrement meublé.

PRIX : 1 890 000 €³ DPE E / REF 240503



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Belle villa 5 Pièces indépendante de plain-pied de 143 m² sur un terrain de 988 m², vue mer panoramique Cap d'Antibes et garrigue, au calme absolu, exposée Sud-Ouest. Composée d'un grand séjour/salle à manger, une cuisine équipée indépendante, deux chambres, une salle de bains/wc, une chambre de maître, un dressing et une salle de bains/wc. Une très grande terrasse, une piscine et un beau jardin complanté. Un double garage de 40 m².

PRIX : 2 450 000 €³ DPE D / REF 240206

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS À LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITÉS QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires Indus charge Acquéreur 6 % (3 % / 4 % / 5 %)
Honoraires Indus charge Vendeur

WWW.IMMOREA.COM

Depuis
1979

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

TRAVAUX DE RÉNOVATION ET DÉCORATION



C.M.P.Ca

06 14 61 90 77



VIVIANE DAUDIGNY

daudigny.v@outlook.fr

2 place du lac

Les Hauts de vaugrenier

06270 VILLENEUVE LOUBET