

La Gazette

du Club des Hauts de Vaugrenier

d'Août 2024 - n°410



FÊTE DU TENNIS
« Merci aux sponsors ! »

SOMMAIRE

Animations & Infos	p...04
Info piscine/tennis/padel	p...04
Programme de l'année	p...05
Soirée Blanche : Défilé de mode et ballet aquatique	p...05
Location du salon du club	p...06
Tennis	p...08
Randonnée	p...12
Golf	p...13
Pot de l'amitié	p...14
Yoga	p...16
Jeu de société	p...16
Activités sportives	p...17
Café Philo	p...18
Bibliothèque	p...19
Annonces	p...20
Commerçants	p...26
Numéros animations	p...28

LE MOT DE L'ÉQUIPE

A l'heure de notre édition la **SOIRÉE BLANCHE** doit encore se dérouler. Mais ce 15 juillet, vous êtes déjà près de 200 inscrits - Cela promet une belle ambiance ! Quant à notre équipe de bénévoles qui organise cette soirée, elle se mobilise avec enthousiasme. Un grand MERCI du temps qu'ils y consacrent et également de leurs talents ... qui vous réservent quelques surprises lors de la soirée ! Dans la prochaine gazette vous trouverez toutes les photos prises par 2 photographes talentueux, également bénévoles.

Une autre évènement : nous sommes ravis de pouvoir vous annoncer la mise en ligne de notre **NOUVEAU SITE INTERNET**, dédié au Club des Hauts de Vaugrenier ! Vous pouvez désormais découvrir toutes nos activités, événements et informations pratiques en visitant www.club-hdv.com. Nous vous invitons à explorer ce nouvel espace en ligne, conçu spécialement pour vous, et à rester connectés avec la vie de notre communauté. Nous espérons que ce site vous apportera toutes les informations dont vous avez besoin et développera nos échanges - Bravo à Yannick qui a rejoint notre équipe et a beaucoup contribué à finaliser ce site.
À bientôt sur www.club-hdv.com.

Nous préparons la rentrée de Septembre avec la reprise des séances du **CLUB DE DANSE**, qui remporte un vrai succès : gaité et plaisir sont au rendez-vous.

De plus, nous sommes en train de vous « concocter » la mise en œuvre d'**ATELIERS DU BIEN-ETRE** avec Corinne et Véronique : vous aurez très prochainement une présentation complète des programmes.

En attendant de vous revoir très bientôt, un bel été ensoleillé pour tous.

L'équipe du Club

PISCINE OLYMPIQUE - 7 COURTS DE TENNIS - RESTAURANT

Activités : bibliothèque - golf - randonnée - méditation - pétanque - philosophie - tennis - padel - conférence - tarot - parcours nature...

Rédacteur de la Publication :

Michelle TURCHETTO - Présidente CLUB HDV

Merci à tous pour la participation à sa réalisation !

FERMETURE LE LUNDI



FAST & FREE

LA CARTE >>
LIVRAISON au DOMAINE
04 93 08 82 01



NOS SALADES

Buffet d'entrée (uniquement le midi)	9,90€
Salade César (salade romaine, tomates, parmesan, poulet pané, croûtons)	13,40€
Salade Nordique (salade verte, saumon fumé, crevettes cocktail, surimi de crabe, avocat, sauce cocktail, toast)	18,90€
Gravlax de Saumon (saumon frais mariné, huile d'olive, citron, salade, tomates)	16,90€
Salade Fromagère N (salade verte, tomates, lardons, oeuf poché, champignons, tartine de fromage à raclette)	14,90€
Poke Bowl Thon ou Saumon (salade verte, tomates, ananas, sésame, riz, avocat sauce soja)	16,90€
Assiette Antipasti N (salade verte, tomates, gravlax de saumon, foie gras, assortiment de beignets)	25,90€
Tartine "Della Vista" N ♥ (pain grillé, crème de burrata, jambon cru salade verte, tomates, crème balsamique)	16,90€
Trio de saumon frais (tartare de Saumon, gravlax, tartine de saumon, salade, tomates)	20,90€
Tartine du Club ♥ (saumon fumé, oeuf mollet, crème de st Moret, ciboulette, purée d'avocat)	16,90€
Foie gras maison (tranches de foie gras, chutney de fruits, toasts)	18,90€
Beignets de crevettes sauce Thaï	15,90€



NOS PATES

Penne au pesto et ses tomates cerises ♥ ♥	11,90€
Raviolis à la truffe et sa mozzarella di buffala ♥	16,90€
Penne façon Gepetto ♥ (lardons, crème, parmesan, oeuf poché)	13,40€
Penne :	
Napolitaine ou Bleu d'Auvergne ♥	9,90€
Bolognaise	11,90€
Penne Arrabiata ♥	12,40€
Pâtes aux 2 saumons (saumon frais & fumé) N ♥	17,90€
Gnocchi della mamma (sauce pesto, tomates, mozzarella râpée)	14,90€



NOS POISSONS

Pavé de saumon sauce tartare	20,90€
Loup ou Daurade grillée au fenouil	23,00€
Tataki de Thon sauce thaï ♥	22,90€
Tataki de Saumon sauce thaï et son wakamé N	22,90€
Tartare de Thon	20,50€
Tartare de Saumon	20,50€
Gambas flambées à la persillade et cognac N	23,90€
Supplément de Garniture (frites maison, pâtes, légumes, riz)	3,50€

PLAT DU JOUR & FORMULE

proposés uniquement au service de midi

communiqués chaque jour sur Facebook
ou via WhatsApp sur demande.



Facebook

MARDI AU SAMEDI

Plat du jour - 12,50€

Formule* - 18,50€



Le plat du jour
est différent
chaque jour !

LE DIMANCHE

Plat du jour - 15,50€

Formule* - 21,50€

*(Buffet + plat du
jour ou plat du jour +
dessert)



MENU ENFANT à 9,50€

Plat + 1 boule de glace ou glace fusée
Nuggets de poulet ou Poisson pané
ou Steak haché ou mini pizza Marguerite



NOS VIANDES

Steak Haché grillé	10,90€
Emincé de Poulet crème et champignons	13,90€
Tartare de Boeuf	14,90€
Tartare de Boeuf Poêlé	15,90€
Entrecôte Grillée	22,90€
Escalope de Veau Milanaise ou à la crème	22,90€
Escalope de Veau panée Parmigiana (salade verte, tomates, copeaux de Parmesan)	23,90€
Rognons de veau flambés au madère et persillade ♥	17,90€
Filet de boeuf grillé	25,90€
Burger Texan (poulet ou steak haché) N ♥	12,90€
(salade romaine, tomates, oignons rouges, cheddar, sauc burger)	
Burger Royal Cheese Boeuf ou Poulet	14,90€
(salade romaine, tomates, oignons rouges, galette de pomme de terre, cheddar, sauc burger)	
Supplément sauces 2,00€ (poivre, Gorgonzola, Béarnaise, Crème et Champignons)	



NOS PIZZAS

Marguerite ♥	9,90€	Piccante N	15,50€
Napolitaine	10,50€	Caprese	13,90€
Reine	11,40€	Pizzaïolo	13,90€
Chorizo	12,40€	Pesto ♥ ♥	13,90€
Végétarienne ♥ ♥	12,40€	Ourson ♥	13,90€
Pizza du Club N	13,90€	Gorgonzola	13,90€
4 Fromages ♥	12,40€	Saumon	14,50€
Campagnarde	13,40€	Burger	14,50€
Cannibale	13,40€	Truffes ♥ ♥	22,00€
Calzone ♥	13,40€	Chèvre miel N	14,50€
Parmigiana ♥	13,40€	Tout supplément	2€

Les modes de règlements acceptés : espèces, chèque, carte bleue, American Express et ticket restaurant.

♥ coup de coeur du chef
N nouveauté
♥ végétarien



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com



LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



C LES HAUTS DE VAUGRENIER

Exceptionnel appartement 5 Pièces de 118 M2 en 2^{ème} et dernier étage. Exposition Est / ouest. Hall, double séjour / salle à manger et cuisine équipée en façade sur grande terrasse. Trois chambres, deux bains, deux wc, dressing. Garage + Parking extérieur + Cave. Disponible immédiatement.

Réelle affaire - Prix : 755.000 €



B URGENT !!!

Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



D LES HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer ! Rare appartement 3 pièces d'angle climatisé en 2^{ème} et dernier étage. Exposition Sud/Ouest. Etat neuf. Cuisine américaine équipée. Garage + Parking extérieur + cave. Disponible immédiatement !

Réelle affaire - Prix : 440.000 €

E-mail : agencefabrer@orange.fr

47 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



Rare villa indépendante climatisée de 6/7 pièces. 182 m² habitables. Exposition plein sud. Quartier calme et recherché. Aucun vis-à-vis. Hall, double séjour / salle à manger avec cheminée. Grande cuisine équipée, 5 chambres, 3 bains, 3 WC, buanderie, 2 grands dressings. Garage et cave.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000 €



ANIMATIONS du mois

LES CONFÉRENCES

Interruption des conférences en Juillet (07) et Août (08). Reprise en Septembre (09).

CAFÉ PHILO

Avec Pierre Chassaing voir page 13



INFOS diverses

LES ANNONCES DES RÉSIDENTS (page 19) sont publiées pour 1 mois - si souhait de renouvellement merci d'en faire la demande

LE CLUB DE DANSE ADULTES « DANSER LA VIE »

Interruption en 07 et 08. Reprise en septembre.

CONSTRUCTION du second terrain de Padel et d'un multi-sport dans la zone nord.

Il est rappelé que lors de la sortie de l'espace piscine, **IL FAUT OBLIGATOIREMENT RÉCUPÉRER SA SERVIETTE AFIN DE LAISSER LES TRANSATS LIBRES.**

ÉTUDE DE NOUVEAUX ATELIERS à partir de septembre sur le BIEN-ÊTRE

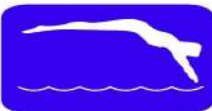
INFORMATIONS tableau tarifs piscine



Les abonnements pour

Tennis + Padel + Piscine évoluent SONT RÉSERVÉS AU RÉSIDENTS

Date ouverture de la piscine : le 15 AVRIL



Club des Hauts de Vaugrenier

LES ABONNEMENTS TENNIS / PISCINE 2024



Tarifs **avec** Droit d'Entrée **

Tarifs **sans** Droit d'Entrée

Abonnements	Adulte	2 Adultes même foyer	Enfant de 6 à 16 ans*		Adulte	2 Adultes même foyer	Enfant de 6 à 16 ans*
	200 €	360 €	90 €	Année - Badge Plastique	355 €	635 €	150 €
	120 €	—	70 €	Mois - Badge Plastique	200 €	—	110 €
Tickets	Adulte ou Enfant				Adulte ou Enfant		
	15 €			1 Jour - 1 Ticket	30 €		
	60 €			5 tickets	100 €		
	100 €			10 tickets	150 €		
	150 €			Acces 1 mois petits enfants de résident de moins 16 ans	150 €		

Les abonnements sont personnels et non remboursables (gratuits pour les enfants de moins de 6 ans)

* L'âge retenu est celui de la date anniversaire

Les abonnements et tickets Piscine / Tennis sont valables pendant l' année en cours indiquée sur chaque ticket

Pour l'acquisition des tickets 1 abonnement adulte annuel par habitation est obligatoire

Les locataires saisonniers devront présenter un justificatif de location pour l'achat de tickets

L'éventuel remplacement des cartes d'abonnement en plastique est facturé 10 € (non remboursable)

** Droit d'Entrée attaché à l'habitation 1100 € (payable en 10 mensualités)

PROGRAMME des animations de l'année

D'autres projets sont en cours d'études

Vendredi 26
Juillet

Soirée Blanche / défilé de mode / Danse aquatique

Mi-
Septembre

Soirée Bingo

Jeudi 31
Octobre

Halloween

VOUS AUREZ VOS PHOTOS DANS LA PROCHAINE GAZETTE

SOIRÉE BLANCHE
VENDREDI 26 JUILLET 2024
DE 19H00 À 23H00

PLACES LIMITÉES
* RÉSERVER *

SOIRÉE DANSANTE
BUFFET DINATOIRE SALÉ ET SUCRÉ
BAR AVEC CHAMPAGNE, COCKTAILS, VINS ET SOFTS

« TENUE BLANCHE POUR UNE NUIT BLANCHE »
DE 16 À 100 ANS

SPECTACLES
(DÉFILÉ DE MODE & BALLET AQUATIQUE)

 DIFFUSION OUVERTURE J.O SUR ÉCRAN 

40€

SAXOPHONISTE | DJ | CHANTEUR
ANDRÉ & ARNAUD MICOULIN

RÉSERVATION ET RÈGLEMENT AU BUREAU DU CLUB À PARTIR DU 15 JUIN 2024
04.93.73.05.21

DÉFILE de MODE
20h00

PRÉSENTATION DE LA COLLECTION*
HAUTE COUTURE CÉLÉBRANT LES 50 ANS
DE L'ATELIER DE **DIANE DECRIND**,
STYLISTE-CRÉATRICE INSTALLÉE DANS
LE DOMAINE.

31 SILHOUETTES ET PLUS DE 50 PIÈCES
UNIKES, VÊTEMENTS ET ACCESSOIRES,
ENTIÈREMENT CONÇUES ET RÉALISÉES
PAR LA CRÉATRICE.

LES SIRÈNES SONT À L'HONNEUR !

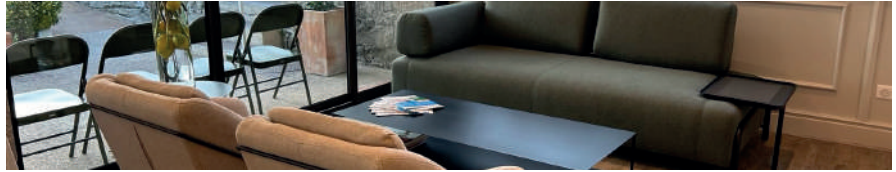
* les pièces de la collection seront disponibles à la vente

BALLET AQUATIQUE
20h45

SPECTACLE DE NATATION SYNCHRONISÉE
DE 6 DANSEUSES DE HAUT NIVEAU
ET PLUSIEURS FOIS RÉCOMPENSÉES
MENÉES PAR
MAILIS AIGUESPARSES,
SUR UNE CHORÉGRAPHIE À THÈME FÉÉRIQUE

SOIRÉE FESTIVE ET ARTISTIQUE EN PERSPECTIVE !

INFOS diverses



Charte de location du salon du club

RÈGLES GÉNÉRALES

Toute personne qui utilise le Salon doit être membre du Club. Les invités doivent être accompagnés par leur hôte. Le plus grand respect du mobilier et de l'environnement est demandé. En cas de non-respect, le Club pourra à tout moment exclure le contrevenant. Le salon, s'il n'a pas été réservé au préalable ne peut être utilisé pour un usage privé ou commercial. Toute personne mineure ne peut accéder au Salon sans la présence d'une personne majeure qui en assume la pleine responsabilité. Le Salon peut être utilisé en extension de la salle du restaurant lors des soirées à thème, ou en coin détente, ou pour un usage privé.

Toute demande d'utilisation pour un usage privé ou professionnel doit être formulée auprès du bureau du Club et enregistrée sur le cahier des réservations.

Sera précisé :

- Le jour
- Les heures de réservation
- Son objet
- Le nombre de personnes

Dans le cas de location au-delà d'une journée, pour exposition de pièces ayant une certaine valeur, le Club décline toutes responsabilités en cas de dégradation ou de vol.



CONSIGNES A RESPECTER :

- Le salon doit être rendu dans un état de propreté et de rangement identique à celui figurant sur l'état des lieux.
- Les canapés et les fauteuils devront être protégés par des plaids (qui se trouvent dans les caissons de la niche, à côté de la cheminée)
- Il est interdit de fumer ou de « Vapoter » dans le salon.
- Il est interdit d'utiliser la cheminée.
- Il est interdit de fixer des rubans adhésifs, punaises ou tout autre système de fixation
- **Pour accrocher les ballons, vous disposez de :**
 - 4x supports transparents côté portes fenêtres vitrées
 - 2x supports gris à l'extérieur de la bibliothèque au centre de la salle
- **Respect du matériel mis à disposition :**
 - Matériel audio-visuel (vidéo projecteur - enceintes Bose)
 - Le Club a acquis un ordinateur qui a été configuré de façon à faciliter les projections souhaitées - il suffira d'apporter sa propre clé USB pour l'utiliser.

Le chèque de la caution sera encaissé en cas de réparations ou de disparitions éventuelles à hauteur des dommages.

Les horaires d'occupation ne peuvent excéder minuit, les gardiens feront fermer le salon à toute personne dépassant ces horaires.

Il est demandé aux usagers de limiter les nuisances sonores à l'extérieur du salon. Si un abus est constaté, il sera fait appel aux gardiens pour intervention. En cas de non-réduction du bruit, les gardiens dresseront une contravention.

La récidive et le non-respect des termes de la charte entraîneront l'arrêt immédiat de la location.

En cas de plaintes avérées renouvelées à plus de deux reprises, l'utilisateur se verra à l'avenir refuser la réservation du salon.

TARIFS DES LOCATIONS

TOUTE VENTE OU PRESTATION COMMERCIALE
EST INTERDITE DANS LE SALON

Fêtes familiales **75€ /jour**
(ex : anniversaire, retraite,...)

Réunions professionnelles **150€ /jour**

Stages et animations bénévoles

- adultes **150€ /jour**
- enfants **100€ /jour**

Expositions artistiques non commerciales **100€ /jour**
(400€ par semaine du Lundi au vendredi)

50€ par journée additionnelle

Forfait de nettoyage de la salle : 50€

Caution par chèque à déposer à la réservation : 500€

WIFI DANS LE SALON : « Amicale »

Tarifs applicables à compter du 4 janvier 2024

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72



AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

AA acheter dans le Domaine
jcjumeau@gmail.com

Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



3 pièces
En rez de jardin

DPE en cours GES en cours
honoraires charge vendeur

630.000 euros
EXCLUSIVITÉ



3 pièces
Vue Mer parking

DPE E GES B
honoraires charge vendeur

585 000 euros
EXCLUSIVITÉ



**ESTIMATION
GRATUITE**

Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54
leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
13 rue de Commerce, 06270 Villeneuve-Loubet

RÉNOVATION ET CONSTRUCTION

Rénovation de cuisine
Rénovation de salle de bains
Rénovation ou construction d'un bien immobilier
Travaux extérieurs
Travaux d'électricité
Travaux de plomberie
Conception du projet de rénovation
et de construction et visualisation en 3D
Et bien plus encore !

Nous adaptons le **coût de votre projet**
en fonction de **votre budget !**



LEADER RENOVATION

TENNIS les informations



SPÉCIAL FÊTE DE L'ÉCOLE DE TENNIS

EXCEPTIONNEL

La fête de l'école de tennis a été magique de la remise des récompenses somptueuse à 18h15 jusqu'à la fin de la soirée dansante endiablée à minuit et demi.



QUE DU BONHEUR



RÉCOMPENSES



BUFFET / SPECTACLE



Les activités du club



Gérard BOSHOUWERS
boshouwersgerard@gmail.com
06.71.91.34.03

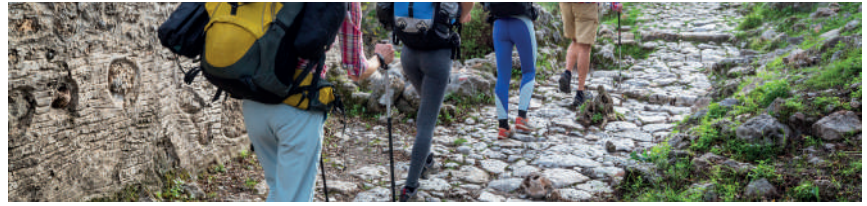
RÉSERVATIONS

Tous les jours aux mois de Juillet et Août
devant le secrétariat du club.

ENSEIGNEMENT

Carole Boshouwers
Leçons individuelles et collectives
Stages/ Ecole de tennis
Boshouwers.carole@gmail.com
06.40.71.40.92- 04.93.73.04.81

RANDONNÉES les informations



Tous les lundis une sortie randonnée est organisée par Jean do Pierrot ou son remplaçant.

En fonction des saisons nous partons par exemple dans les mimosas à ND d'Afrique ou à la montagne sur le plateau de Caussols ou quand il fait chaud à l'ombre le long d'une rivière ou encore du côté de Monaco avec petite baignade pour les amateurs. La région est tellement variée et belle.

Chacun apporte son pique-nique. De bonnes chaussures de randonnée et des bâtons sont indispensables. Ainsi qu'une assurance responsabilité civile et une décharge de responsabilité par rapport au club.

Le départ est entre 9:15 et 9:30 sur le parking devant le club. Un groupe whatsapp a été créé pour faciliter l'échange d'informations sur la destination du jour et des photos souvenirs !

Pour tout renseignement complémentaire :

Pierrot_jean_do@yahoo.fr

Nicole.Dooreman@orange.fr



GOLF informations



Chers Amis Golfeurs

La Compétition Amicale des HDV à Valberg du Jeudi 13 Juin a été très " sélective " car sur les 8 Inscrits et pour des raisons personnelles de dernière heure , nous nous sommes retrouvés à 2 à 13H pour le Départ et , tout l'Après Midi , le Golf dans toute sa Beauté Printanière était à nous seuls.

Nous avons apprécié ce Cadeau rare de Fairways fleuris, de Greens impeccablement entretenus , mais, pas de marmottes au Trou n°6 !

La température était à 13 degrés à 1700 mètres avec un ressenti de 09 à 10 degrés sur le trou N°9 en fin de Parcours.

Nous avons donc pris un nouveau RDV estival pour le Samedi 14 Septembre afin de permettre à des joueurs non retraités de se joindre à nous.

Notre Amie Golfeuse Jacqueline de Cerner nous informe que l'Académie Autiero à Biot (06 77 90 64 44) propose des séances d'initiation gratuite pour les jeunes et les moins jeunes.

A expérimenter pendant les Vacances ; cette information est intéressante pour les Grands Parents et leurs Petits Enfants.

Annie Pierrot - pierrotannie@yahoo.fr
Christian Udo - christian.udo13@orange.fr
Tél. 06 74 26 36 94

Départ en shot gun à 13h.
GF à 33 €. Voiturette à 24 €.



LE POT DE L'AMITIÉ

informations

LE POT ANNUEL DE L'AMITIE AUX AMBASSADES

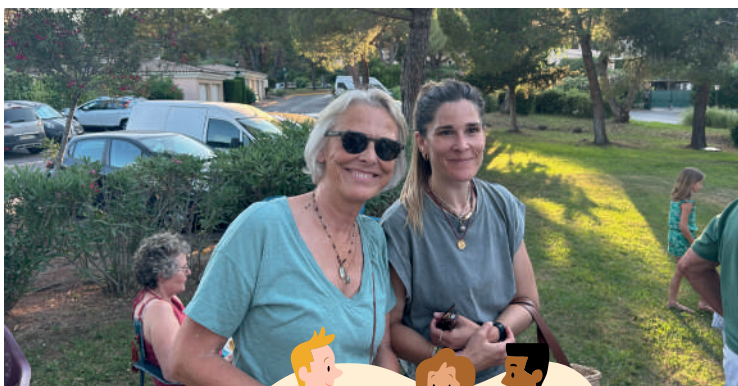


Tout récemment arrivée dans l'équipe, Virginie a de suite su déceler nos caractères et imposer sa présence.

Souhaitons à cette provençale une sincère bienvenue parmi nous, espérant tout de même qu'elle ne devienne pas trop rapidement plus calife que les califes que nous sommes.



Les activités du club



L'événement majeur de notre section a été le pot organisé en l'honneur du départ en « vraie » retraite de notre ami bouliste Paul SAGGIO qui se retire aux Sables d'Olonne avec son épouse Chantal.

À tous deux nos vœux les plus sincères d'une vie paisible au bord de l'Atlantique.

Nos sincères remerciements vont au Club et à sa Présidente Michèle TURCHETTO pour sa présence et pour le soutien apporté à ce moment de convivialité.



Prenez soin de vous, votre Ami.

Fabio AMABILE
fabio.amabile@hotmail.fr

YOGA informations



« Notre peur la plus profonde n'est pas que nous ne soyons pas à la hauteur. Notre peur la plus profonde est que nous soyons puissants au-delà de toutes limites. C'est notre lumière et non nos ténèbres qui nous effraie le plus. Nous nous demandons : Qui suis-je pour être brillant, magnifique, talentueux et fabuleux ? En fait, qui es-tu pour ne pas l'être ? Tu es un enfant de Dieu. Te restreindre et voir petit, ne rend pas service au monde. Il n'y a rien de brillant à se diminuer afin que les autres ne puissent pas se sentir menacés autour de toi. Nous sommes tous nés pour briller, comme des enfants le font. Nous sommes nés pour rendre manifeste la gloire de Dieu qui est en nous. Elle n'est pas seulement chez certains d'entre nous, elle est en chacun de nous. Alors que nous laissons notre propre lumière briller, inconsciemment nous donnons aux autres la permission d'en faire de même. Alors que nous nous libérons de notre propre peur, notre présence libère automatiquement les autres. »

Marianne Williamson

SHANT OM SANTHI SANTHI

Méditation sur la lumière

Je ferme les yeux et j'imagine que je suis dehors à l'aube, et je visualise le lever du soleil. Je suis face à l'Est et je vois la lumière devenir de plus en plus forte... La clarté augmente... Puis je vois le soleil apparaître à l'horizon et, doucement, s'élever... Il fait jour... Et le soleil est là, lumineux et brillant... Je l'observe et lorsque j'inspire, je me remplis de sa lumière... Lorsque j'expire, je laisse cette lumière diffuser partout dans mon corps... J'inspire et je me remplis de lumière. J'expire et je laisse cette lumière gagner tout mon corps. La lumière touche chacun de mes os, de mes muscles, de mes organes... chacune de mes cellules... Elle apporte de la chaleur, de l'énergie, de la vie..



JEUX DE SOCIÉTÉ les informations

Tous les vendredis

Rendez-vous au salon du club à partir de 15h tous les vendredis.

Vous êtes tous les bienvenus pour venir vous divertir autour d'un jeu.

Réservations conseillées : **Simone - 06 74 54 00 46 ou 04 93 73 79 00**



ACTIVITÉS SPORTIVES hors club proposées par des indépendants

COACH SPORTIF

Avec **Yohann** (*résident du Domaine*)
Diplômé d'état

Jours & horaires :

Mardi 18h30 - 19h30
Mercredi 9h30 - 10h30
Vendredi 9h30 - 10h30
Samedi 9h45 - 10h45

Lieux :

Salle polyvalente A. Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Ou en extérieur suivant la météo

INFO & INSCRIPTION : 06 70 07 43 03 ou yohannpescopo@hotmail.fr
En dehors de ces horaires, possibilité de cours à domicile.

COURS DE PILATES

Jours & horaires :

Mardi 09h30 - 10h30
Jeudi 9h30 - 10h30

Lieux :

Salle polyvalente A. Maura
1 bis, allée du Ponson - Planistel

Avec **professeure diplômée de la Covatech Pilates School**
La plus prestigieuse des écoles de Pilates en Italie

INFO & INSCRIPTION : 06 98 36 75 41 ou info.giuliaballotto@gmail.com
Possibilité de cours à domicile

DISPONIBILITÉS DU MAÎTRE NAGEUR

Alexandre RIEB : 06 29 72 18 94
Du 16/06 au 05/09

SELF DEFENSE & MARTIAL WORKOUT

Tous niveaux :

H./F. adultes & jeunes

Lieux :

Domaine Vaugrenier (Salle)

Avec **ERIC LORENZO, Instructeur Pencak Silat, Jiu Jitsu & Self Defense MHT**

www.b3kselfdefense.com - B3K SD Facebook & YouTube

Cours Self Defense-Close Kombat (*Kali-Silat-Jitsu*)

et/ou Martial Workout (*Prépa physique*)

Cours collectifs (*saison septembre à juin*),

Cours individuels (*Coaching*) & Stage.

INFO & INSCRIPTION : 07 89 05 33 28 ou elbprotectionb3k@gmail.com / Possibilité de cours à domicile



CAFÉ-PHILO informations



« Un café philosophique est une discussion philosophique ouverte à tous organisée par un animateur dans un café, avec un horaire précis, sur un sujet choisi et préparé à l'avance par les participants sur une liste préétablie. Il a vocation à démythifier la philosophie et à encourager les participants à approfondir leur réflexion, à renouer avec la lecture philosophique et à prendre la parole en public ». (Wikipédia)

Les réunions du Café Philo des HdV se tiennent les mardis matins, tous les 15 jours, de 10h à 12h30 :

- en présentiel, dans le salon du restaurant du Club,
 - et, simultanément, en visioconférence Skype, pour ceux qui ne peuvent pas être sur place ce jour-là.
- Pour faciliter la participation et les échanges, les participants reçoivent, le jeudi de la semaine précédant, une note de synthèse préparatoire de 2 pages d'informations sur le thème qui a été retenu.

Le Café Philo HdV est en vacances en juillet et août et reprendra ses activités le mardi 3 septembre.



Pierre Chassaing - Tél : 06 07 29 53 15 - Mail : pierre.chassaing@orange.fr

Voici les synthèses des Cafés philo derniers :

**Liberté et destinée :
comment ne pas passer à côté de sa vie ?**

Pour les Stoïciens, la liberté et le destin sont compatibles ; même si nous vivons dans un océan d'incertitude, notre responsabilité reste proportionnée à la réalité de notre pouvoir.

Pour Spinoza, l'esprit humain, étant déterminé par des causes inconnues de lui, n'a pas de volonté libre, mais peut trouver une forme de liberté en cherchant l'origine de ces dernières.

Pour Bergson, le changement est à la racine de notre réalité intérieure, qui s'écoule comme un flux continu et notre vie est mue par l'élan vital, lequel produit l'intelligence et l'intuition.

Pour Sartre, l'homme n'est rien d'autre que l'ensemble de ses actes, rien d'autre que sa vie.

Pour ne pas passer à côté de sa vie, Claire Marin préconise la création de soi-même par soi-même, d'éprouver la joie d'être soi-même, en refusant de vivre nos différences sur le mode de la confrontation et de la concurrence, en privilégiant celui de la complémentarité harmonique.

Peut-on échapper au ressentiment ?

Pour Nietzsche la « force » d'un individu est dans, son oui originaire à la vie, son affirmation de lui-même et sa conscience souple vers le monde et l'avenir, s'appuyant sur le renoncement à une réparation, au devoir d'oubli, « cette capacité des grandes âmes », telle Nelson Mandela.

Avec le ressentiment, on est envahi par un passé non digéré qu'on rumine, au lieu d'agir.

Pour Cynthia Fleury, la démocratie induisant un « égalitarisme répressif », le ressentiment en est une maladie typique, laquelle est à l'origine d'une défiance exacerbée, voire de haine.

Pour y échapper, l'individu doit s'extraire de la prison de l'injustice sociale, ne plus être dans la plainte, l'attente obsessionnelle de la réparation, mais se recréer en sublimant sa frustration.

Avec celui de la faculté active de l'oubli, elle fait les paris de la reconnaissance d'autrui, de la pratique de l'autodérision, et, pascalien et éthique, de l'espérance au monde et sa sublimation.

BIBLIOTHÈQUE nouveau



Le dimanche de 10 h à 12 h au Salon du Club

Voici notre liste habituelle, avec en tête les dernières acquisitions :

TITRE	AUTEUR	GENRE LITTÉRAIRE/REPÈRES
Les règles du Mikado	Erri de Luca	Rencontre entre un vieux campeur et une jeune gitane
L'assassin Eighteen	John Brownlow	Polar dans le monde des tueurs à gages
L'affaire Rachel	Caroline O'Donoghue	Jeux de l'amour sur fond de crise financière
L'imposture	Zadie Smith	Fresque historique dans l'Angleterre victorienne
La double vie de Dina Miller	Zoe Brisby	Sur les traces d'anciens nazis infiltrés à la NASA
Frayeur en Louisiane	Danielle Arceneaux	Meurtre dans la paroisse de Lafayette
Les chaînes de Markov	Noham Selcer	Une histoire d'amour sous l'angle d'une modélisation mathématique
Souviens-toi des abeilles	Zineb Mekouar	Récit écologique et familial en territoire berbère
Une lueur d'espoir	David Baldacci	Thriller, drame familial et complot politique
Plus grand que le ciel	Virginie Grimaldi	Emotions, humour, rencontre
Emma	Jean Reno	Suspense, espionnage, amour au sultanat d'Oman
Beaucoup d'amour et quelques cendres	Julien Sandrel	Mystérieuse chasse au trésor en Californie
Première dame	Amélie Serberg	Roman d'espionnage dans les coulisses de la diplomatie internationale
La chance de sa vie	Sophie Astrabie	Histoire d'amitié, d'amour et de hasard
7m²	Jussi Adler-Olsen	Dernière enquête du Département V danois
L'année de la sauterelle	Terry Hayes	Thriller géopolitique
L'hôtel Nantucket	Elin Hilderbrand	Un été de soleil, de secrets et de scandales
Fin de l'histoire	A. J. Finn	Thriller imprévisible
Norferville	Franck Thilliez	Enquête au cœur du Grand Nord canadien
Le lotus jaune	Hélène Jacobé	Roman historique, Chine de la fin du XIX ^e siècle sous le règne de l'impératrice Cixi
La meute	Olivier Bal	Thriller dans le milieu des identitaires
Melody	Martin Suter	Amour, enquête, souvenirs
Le magnat	Vish Dhamija	Policier indien par l'auteur surnommé « Le John Grisham indien »
Vallée du silicium	Alain Damasio	Réflexions sur l'IA et la Silicon Valley
L'été où tout a commencé	Ewald Arenz	Le parfum de l'adolescence
Le disciple	Mikhail Rudy	Pianiste passionné, création artistique sur fond de perestroïka
Les Yeux de Mona	Thomas Schlessner	Roman d'initiation à l'art et à la vie

Bonnes lectures ! Monika

ANNONCES des résidents



A VENDRE – CANAPÉ D'ANGLE

En cuir, très bon état – couleur kaki – Dimension : 285x290 cm – largeur : 100 cm – Hauteur : 35 cm

Prix : 3 500 €

Contact : 06 09 60 00 60

A VENDRE – FAUTEUIL STARCK (signé Aleph by Starck)

Cuir noir – pieds métal – Bon état
Usure et patine conforme à l'âge

Prix : 1 500 €

Contact : 06 20 25 53 94

A VENDRE

02 SOMMIERS « MERIN » 200x90 cm
JANTES DE VOITURE 05 trous équipées de pneus
CONTINENTAL – 215/60/R17
02 HALTERES 40 kg par haltère

Prix : sur demande

Contact : 07 89 83 79 37

A VENDRE – PUZZLES

- Lot de 03 puzzles de 1000 pièces – Bon état

Le lot : 7,50 euros

- Lot de 03 puzzles de 1500 pièces – Bon état

Le lot : 09 euros

- Lot de 03 puzzles de 2000 pièces – Bon état

Le lot : 10,50 euros

Contact : 06 26 21 33 97

A VENDRE – MINI VÉLO ÉLECTRIQUE

Très bon état (Révision faite – pneus et jantes neufs) –
Selle en cuir + poignée + accessoires + bombe anti-
crevaisons + sacoche à l'arrière + pédales neuves)

Prix : 850 €

Contact : 06 36 92 35 77

CHERCHE – APPARTEMENT À NEW-YORK POUR 2 PERSONNES À LOUER

Du 27 décembre 2024 au 04 janvier 2025

Contact : 07 89 83 79 37

A VENDRE – GRAND BUREAU GAUTIER NEUF

145x70 cm – 05 tiroirs

Prix : 150 €

Contact : 06 16 70 30 60

ANIMAL SITTER – PROMENADES ET GARDES DE VOS ANIMAUX

Femme expérimentée (certification ACACED),
sérieuse et disponible, propose de veiller sur vos
animaux en votre absence. Promenades en journée ou
garde à votre domicile exclusivement, sur le domaine
et ses environs. Contactez-moi pour de plus amples
informations. Bilingue anglais.

Véronique Maillard (Résidente)

Contact : 06 40 10 03 51

LOUE – APPARTEMENT DE STANDING A Samoens (74)

Proximité de Annecy et Chamonix

Prix sur demande et en fonction de la saison

Contact : 07 89 83 79 37

Pour vos annonces, merci de nous envoyer vos informations directement par mail à cette adresse
club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr



ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service depuis 1934

Notre métier, vous assurer



**L'ASSURANCE
MULTIRISQUE
HABITATION**



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

multirisque habitation, véhicules, 2 roues, plaisances, complémentaires santé, professionnelles,...



04 93 22 49 83



2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)



cagnesgare@agence.generali.fr



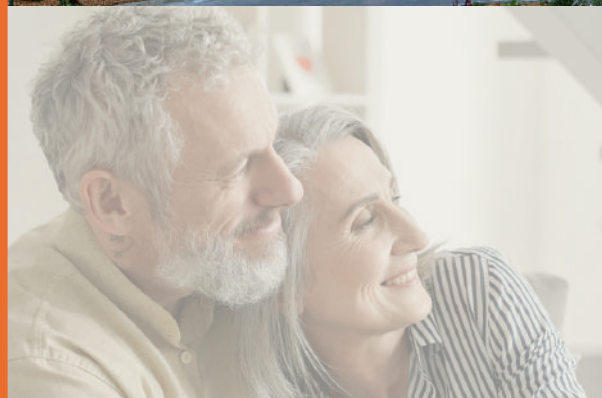
L'ASSURANCE D'AVOIR LES BONNES
GARANTIES EN MAIN !

Tarifs préférentiels

*Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !*

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-
nous pour un
devis gratuit



Vivre votre nouvelle vie sénior en toute sérénité.

Idéalement située dans un environnement verdoyant face à Marina Baie des Anges et proche des commerces, Marina Bay Résidence Sénior propose un concept novateur alliant prestations immobilières haut de gamme et des services qui complètent l'offre médico-sociale de l'EHPAD Les Figuiers.

23 studios



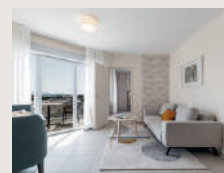
26m² en moyenne,
pratiques et autonomes

19 deux-pièces



40m² en moyenne, offrant
confort et quiétude

6 trois-pièces



48m² permettant de
recevoir famille et amis



04 97 02 25 30 - 06 17 63 66 09
marina-bay@senectis.com
www.marinabaysenior.com

Villa Azur
Bât. E - Marina Bay
142 Avenue des Baumettes
06270 Villeneuve-Loubet



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL



Transactions immobilières

Sylvain Reus - Father & son - 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction - Viager/Nue-propriété - Accompagnement travaux - Conseil - Marchand de biens - Promotion immobilière

Avis Google 2024 ★★★★★

★★★★★ 78 avis Google Notation 4.9/5

« Un grand merci pour la réactivité, la gentillesse et le professionnalisme de Sylvain qui a su nous consacrer du temps avant et après notre achat. Très bonne agence, je recommande vivement !! »



EXCLUSIVITÉ – RENOVÉ – A DEUX PAS DU VILLAGE. Beau 2 pièces de 40m² entièrement rénové situé en rez-de-jardin aux abords du village. Séjour avec cuisine américaine sur terrasse plein sud avec aperçu mer, coin nuit, dégagement, dressing, salle de bains et wc. Idéal pied à terre.

330 000€



EXCLUSIVITÉ – RARE – COUP DE COEUR. Petit 3 pièces de 45m² bien pensé et rénové situé en rdj plein sud, calme et sans vis-à-vis. Séjour/cuisine sur terrasse et jardin (30m²), chambre côté jardin, chambre d'enfant côté entrée, salle de bains avec WC. Pas de travaux. Cave. Garage en sus.

319 000€



EXCLUSIVITÉ – RENOVÉ – VUE MER. Appartement 3 pièces de 61m² rénové au 1er étage avec vue mer panoramique Cap d'Antibes. Tout en façade, entrée, séjour avec cuisine américaine et loggia, chambre d'enfant, chambre parentale, WC, SDE et buanderie. Cave/Parking.

450 000€



EXCLUSIVITÉ – NOUVEAUTÉ – IDÉAL 1ER ACHAT. Bel appartement 3 pièces de 78m² en dernier étage. Entrée, séjour sur terrasse vue mer latérale, cuisine et buanderie (possible chambre 3 et sdb), 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Idéal premier achat domaine ou investissement locatif.

485 000€



EXCLUSIVITÉ – RDJ – RENOVÉ. 3 pièces moderne de 74m² avec loggia (65m² loi carrez). Grand espace de vie de 32m² avec séjour et cuisine américaine équipée, loggia aménagée de 9m², le tout sur terrasse/jardin de 40m². Chambre de maître avec sde/WC, chambre, sdb/WC.

495 000€



COEXCLUSIVITÉ – COUP DE CŒUR – CALME. Superbe 3 pièces de 86m² situé au fond d'une impasse au calme. Séjour sur grande terrasse et jardin en angle. Cuisine équipée indépendante. 2 belles chambres, SDE, SDB, WC. Grand cellier accès indépendant, garage. Disponible été 2025.

645 000€

9, rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



Sylvain Reus Jr

+33 (0)6 43 16 77 44

+33 (0)4 93 20 81 48

jr@srimmobilierinternational.com

www.srimmobilierinternational.com



* honoraires charge vendeur

Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com Retrouvez-nous sur  

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE



SELL
RENT
RENTAL MANAGEMENT

AGENCE CENTRALE
LES HAUTS DE VAUGRENIER

Tél : 04 92 13 46 00 - Email : info@agence-centrale.net



Prix : 640 000€ FAI

EXCLUSIVITE ! Beau 4 pièces environ 90 m², terrasse, vue dégagée parc et mer, 3 chambres, garage fermé. SOLE AGENCY! Beautiful 3 bedrooms apartment, approx. 90 m², terrace, park and sea view, closed garage.



Prix : 440 000€ FAI

A SAISIR ! Charmant 3 pièces, 65 m², 2 chambres, vue mer, double terrasse. DON'T MISS OUT ! Charming 2 bedrooms apartment, 65 m², sea view, double terrace.



Prix : 399 000€ FAI

EXCLUSIVITE ! Joli 2 pièces, 45m² environ, 1 chambre, une grande terrasse, un parking extérieur privé. SOLE AGENCY ! Beautiful 1 bedroom apartment, approx. 45m², 1 large terrace, 1 private outdoor parking.



Prix : 1 050 000€ FAI

EXCLUSIVITE ! Appartement 4 pièces rénové, 102 m², 3 chambres, vue mer époustouflante, parking couvert, cave. SOLE AGENCY ! Renovated 3 bedrooms apartment, 102 m², stunning sea view, covered parking, storage room.



Prix : 1 410 000€ FAI

FORT POTENTIEL ! Charmante villa sur 2 niveaux à rafraîchir, 150 m², 5 pièces, 3 chambres, jardin, vue sur le lac. HIGH POTENTIAL ! Charming two-story villa to renovate, 150 m², 3 bedrooms, garden, lake view.

EXCLUSIVITE ! A louer, agréable 3 pièces, 85 m², magnifique vue mer, 2 chambres, 1 terrasse, 1 garage fermé. SOLE AGENCY! For rent, beautiful 2 bedrooms apartment, 85 m², stunning sea view, 1 terrace, 1 closed garage.

2 170€ CC / MOIS

EXCLUSIVITE ! A louer, beau 3 pièces vide, 80 m², 2 chambres, terrasse, vue mer, parking couvert et cave. SOLE AGENCY! For rent, beautiful 2 bedrooms unfurnished apartment, 80m², terrace, sea view, covered parking, storage room.

1 750€ CC / MOIS

Contactez nous pour découvrir nos locations saisonnières exclusives dans le domaine des Hauts de Vaugrenier. Contact us to discover our exclusive seasonal rentals in the Domaine des Hauts de Vaugrenier.

Venez nous rendre visite à l'agence où se cachent des biens OFF MARKET en vente et location. Come visit us at the agency where off-market properties are hidden for sale and rental.



Retrouvez-nous sur les réseaux



www.agence-centrale.net

TRANSACTIONS :
Sabrina GENOLA 06 18 02 35 56

GESTION LOCATIVE
Daniel CHICHE 06 20 20 61 25

ADMINISTRATION
Audrey NOIRFALISE 04 92 13 09 12

LE VILLAGE DU DOMAINE

horaires des commerçants



L'ÉPICERIE D'À CÔTÉ

04 93 20 85 15

Livraison possible

Du lundi au samedi : 8h à 20h

Dimanche : 8h à 13h

BOUCHERIE

04 92 13 00 63

Livraison à domicile

Lundi : fermé

Mardi, jeudi, vendredi et samedi : 9h à 13h - 16h à 19h

Mercredi : 9h à 13h et Dimanche : 9h à 13h

PHARMACIE

04 93 73 26 53

Semaine : 8h30 à 12h30 et 14h30 à 19h30

Samedi : 9h à 13h et l'après-midi en août : 14h30 à 19h

Dimanche : fermé

SALON DE COIFFURE

04 93 20 18 04

Du mardi au samedi : 9h à 18h

Fermé le lundi

BISTROT « Ô VILLAGE »

04 92 13 67 56

Du lundi au samedi : 8h à 15h

Mardi, vendredi : 18h30 à 21h

Fermé le dimanche

L'INSTITUT DE VAUGRENIER

06 19 26 84 53

Centre de remise en forme

Lundi, mardi, jeudi et vendredi : 9h à 19h30

Samedi : 10h à 12h30

Fermé le mercredi et dimanche

ARDISSON ASSURANCES

04 93 22 49 83

Mardi : 9h30 à 12h

Jeudi : 9h30 à 12h

NATURATEL (COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES ET CBD)

06 10 82 35 82

CONSEILS ET VENTE

Du lundi au vendredi : 9h à 12h - 14h à 16h30

Ou sur rendez-vous (par téléphone)

EKILIBRE - Pâtisserie & Salon de thé

09 79 45 56 65

Fermé le lundi

Ouvert du mardi au vendredi : 8h à 18h

Du samedi au dimanche : de 9h à 15h

NUMÉROS UTILES

ASLP 04 93 20 11 22
Poste de garde 04 93 22 57 36

Infirmières
Brigitte LECLERCQ 06 86 46 67 48
Alexia ROUSSARIE 06 12 15 31 59
Christelle SANSONI 06 62 69 78 94
Silvie VILLAUME 06 62 06 69 84
Angelique PELLEGRINI 06 59 39 85 99

Dentiste
Docteur Sophie LAROQUE 04 97 02 25 18

Osteopathe
Alan LHOSTIS 06 26 56 37 76

Kinésiologie animale
Véronique MAILLARD 06 40 10 03 51

Sophrologue Magnétiseur (coupeur de feu)
Thierry SORET 07 56 90 26 06

Soins thérapeutiques (traditionnels chinois)
Anne-suyin GHEUNG 06 02 67 20 25

Thérapeute (Addictions/dépendances/Trauma)
Corinne AUBERT 06 95 72 49 99

Axiotherapeutes - Shiatsu
Marc LAMBOTTE 06 16 18 33 99
Patricia MARTIN 06 30 22 78 09

Soin énergétique (massage ayurvédique)
Valérie AYE 06 28 21 20 33

Coiffeuse à domicile
Sandra Coiffure 07 43 15 93 37

Psychopraticienne en thérapies brèves et Hypnothérapeute
Emma LANOS 06 19 92 04 21

Cabinet de Beauté
Baita Aisthesis 06 21 08 60 47

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile
pour les personnes âgées



Aide à
l'autonomie



Aide à la
vie quotidienne



Compagnie et
vie sociale



Assistance
administrative

04 22 17 03 00

1 Avenue de Verdun
06800 Cagnes-sur-Mer

Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



petits-fils.com

LA SOCIETE CLAIRDAZUR VOUS PROPOSE :

- FENETRES PVC BOIS ET ALUMINIUM
- VOLETS ROULANTS ET BATTANTS
- STORES TOILES
- STORES INTERIEURS
- TOUTES MOTORISATIONS
- LES SYSTEMES DE VITRAGES
ESCAMOTABLES (MUR DE VERRE)

DEVIS GRATUIT

- DEPANNAGE SERRURE TOUTE MARQUE
- PORTE BLINDEE
- CHANGEMENT DE CYLINDRE
- OUVERTURE DE PORTE 24/24

Attestation d'assurance responsabilité décennale et civile
Maaf assurances s.a sous le numéro 106266655 t001



CLAIRDAZUR
les fermetures du bâtiment

06.62.10.55.90 09.79.62.68.64

SOCIETE CLAIRDAZUR
60 AVENUE DE NICE
LE DELPHES
06800 CAGNES SUR MER
W.SCHMID@WANADOO.FR
WWW.CLAIRDAZUR.FR

CONTACTS ANIMATIONS

BIBLIOTHÈQUE

04 93 20 93 04

Monika MICHEL SCHULIAR
monika.michel-schuliar@wanadoo.fr

CONFÉRENCES

06 15 59 09 88

Roger DUBON & Pierre ROUSSEAU
roger.dubon@orange.fr & pierrejlrousseau@gmail.com

MEDITATION / YOGA

06 20 54 59 99

Ghislaine GRIBEL
ghislainegribel@orange.fr

PÉTANQUE

06 47 69 72 52

FABIO AMABILE
fsa.amabile@gmail.com

TENNIS

04 93 73 04 81

Gérard BOSHOUWERS
boshouwers.carole@gmail.com

GOLF

06 74 26 36 94

Annie Pierrot & Christian Udo
pierrotannie@yahoo.fr & christian.udo13@orange.fr

CONFÉRENCES

06 15 59 09 88

Roger DUBON & Pierre ROUSSEAU
roger.dubon@orange.fr & pierrejlrousseau@gmail.com

RANDONNÉES

06 61 99 84 54

Jean-Luc Maurin
maurinjeanluc79@gmail.com

GAZETTE HDV

04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

AUTOMOBILE CLUB HDV

06 80 86 24 11

Gérard BOSHOUWERS
boshouwers.carole@gmail.com



BUREAU

Du lundi au samedi
de 09h à 12h et de 13h30 à 19h30
Le dimanche
de 09h à 13h et de 13h30 à 17h30

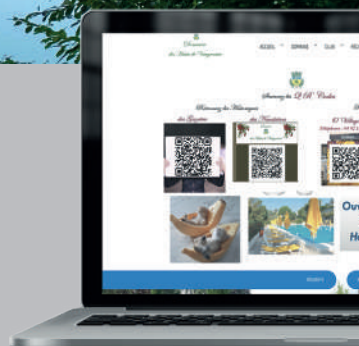
04 93 73 05 21

club.domaine.hauts.vaugrenier@wanadoo.fr

Groupe Facebook



@Club HDV



leshautsdevaugrenier.fr

ADMINISTRATION

Conseil d'administration du Club

Présidente : Michelle TURCHETTO MASSEYEFF
Vice-Présidente : Viviana SCHRENCK
Secrétaire Général : Jérôme ISTACE
Trésorière : Joumana LOPEZ

Membres du bureau

Roland DUNTON
Sylvain REUS

Cooptées

Marie Claude FIRTION
Chantal PIGLIAPOCO

TAXIS

Villeneuve-Loubet

Alfred

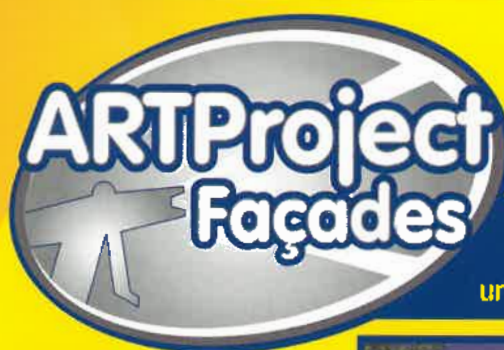
06 07 76 12 48

Michel

06 09 28 49 49



Voitures climatisées • 7/7 jours • 24/24h • Toutes distances • Tous transports



Le **SPÉCIALISTE** DU RAVALEMENT
de **FAÇADE** pour **VOTRE VILLA**

ART Project Façades, applicateur agréé dans votre région, vous propose
une **ÉTUDE GRATUITE** et un financement adapté à votre budget



Nespri-TEC

Système d'application
innovant breveté pour
la protection des peintures
sans création de brouillard !



Enfin une véritable enveloppe
de protection pour
votre maison...

...sans oublier l'embellissement
et la mise en valeur de
votre patrimoine !



Ecolabel
une nouvelle
étape
écologique

04 92 08 94 10
06 98 95 19 06



e-mail : art-project-facades@orange.fr

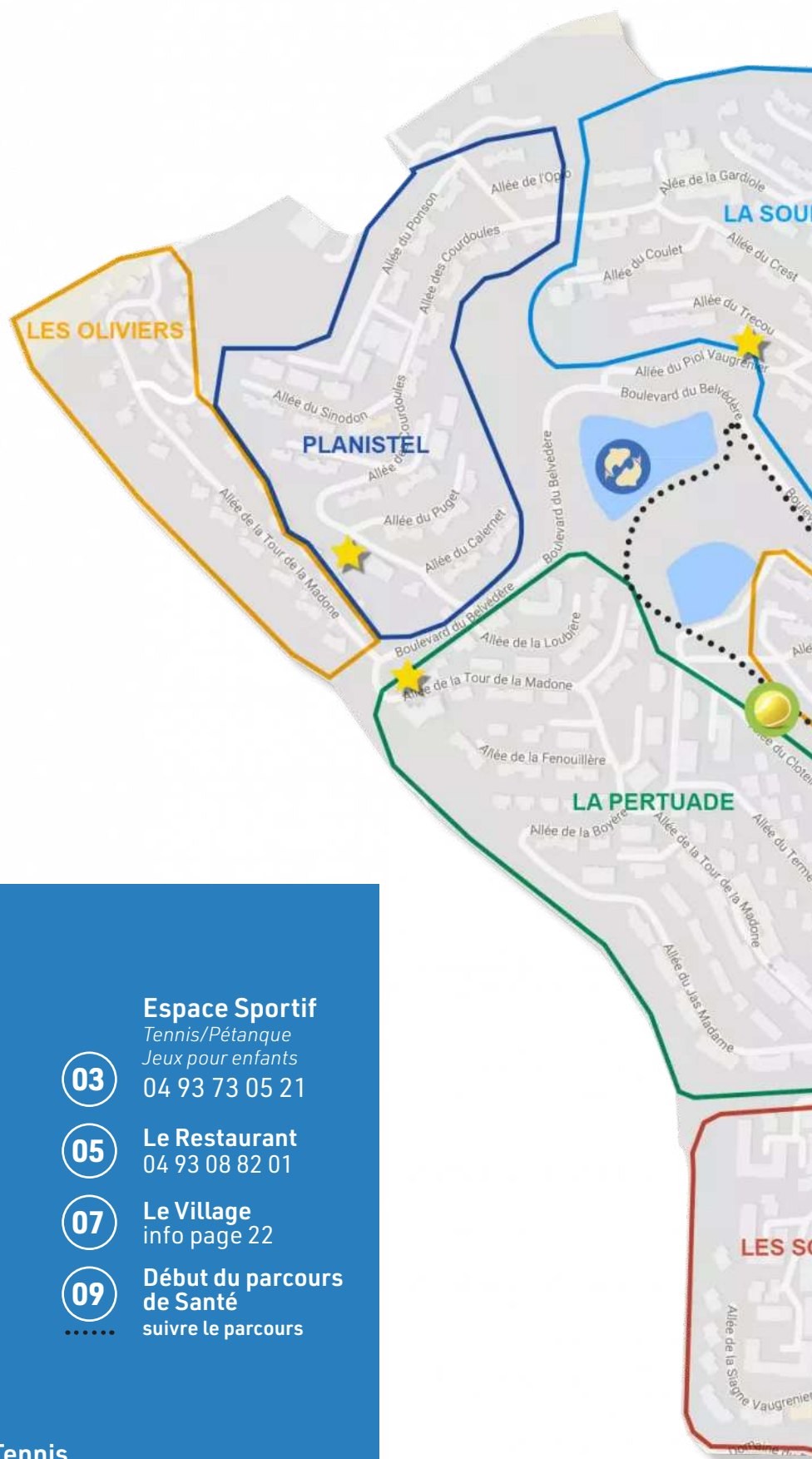
Site internet : www.artproject-facades.fr

371, av. docteur Lefebvre - 06 270 Villeneuve Loubet

LE DOMAINE plan

hameaux

- La Foux
- La Marjorie
- Les Englades
- Les Ambassades
- Fontmerle
- La Soubrane
- Les Cannebières
- Le Planistel
- Les Oliviers
- La Pertuade
- Les Sources
- Le Village



légende

01 Poste de Garde
04 93 22 57 36

03 Bureau Club
04 93 73 05 21

05 La Piscine
04 93 73 05 21

07 L'école maternelle
04 92 02 71 11

09 Espace musculation
en plein air



Les lacs



Tennis

Espace Sportif

Tennis/Pétanque

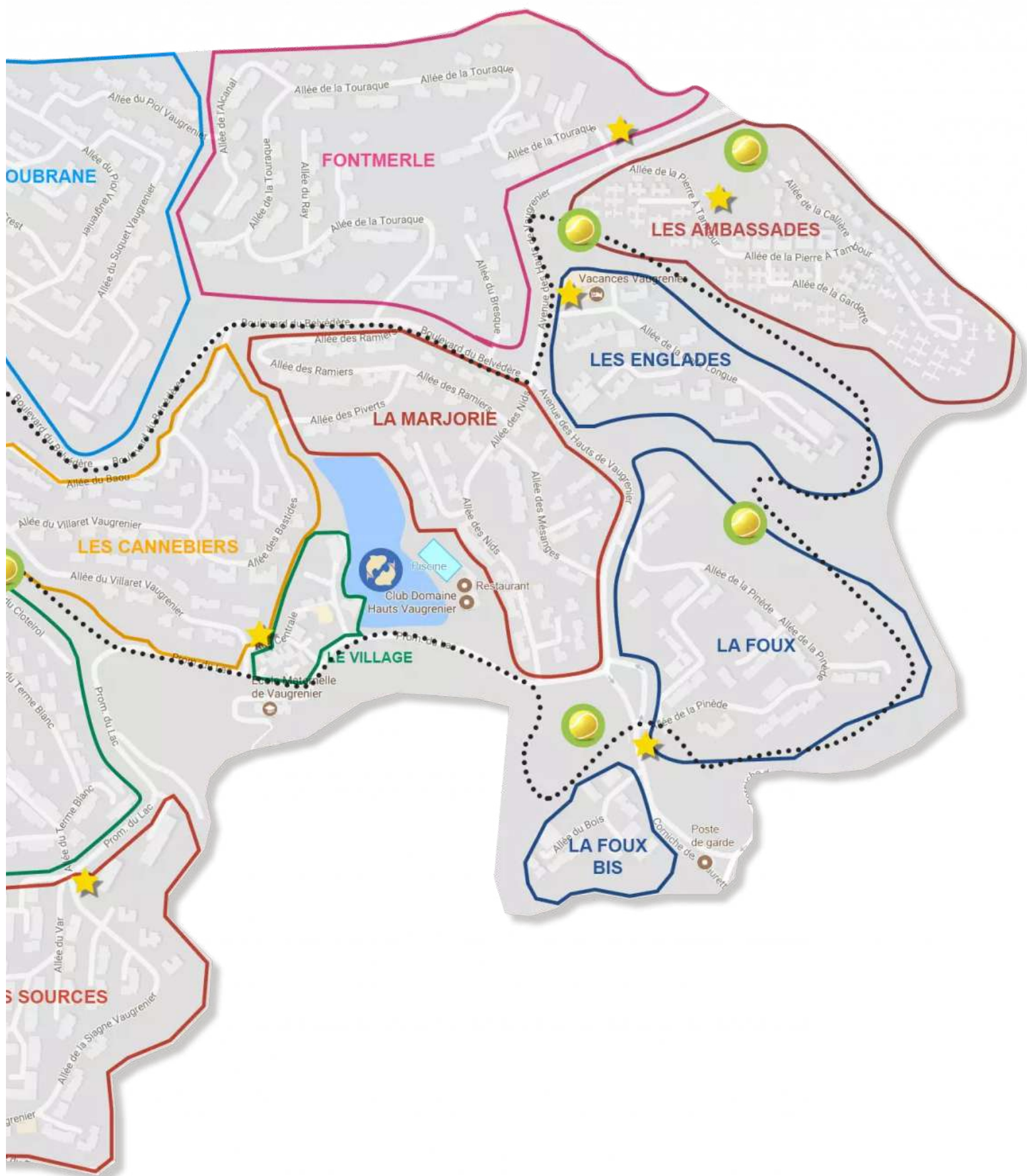
Jeux pour enfants

03 04 93 73 05 21

05 Le Restaurant
04 93 08 82 01

07 Le Village
info page 22

09 Début du parcours
de Santé
..... suivre le parcours





L'AGENCE DU DOMAINE

Tél. : 04 93 22 86 46 - Port : 06 84 99 31 94

e-mail : contact@immorea.com

Site : www.immorea.com

URGENT NOUS RECHERCHONS TOUTS TYPES DE BIENS. RENOVE OU A RENOVER, POUR NOS CLIENTS ACQUEREURS EN ATTENTE DE POUVOIR REALISER LEUR PROJET.



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Très charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin d'angle au calme, sud-est, vue dégagée sur la verdure et le parc. Composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée ouverte, deux chambres dont une avec salle de douches, une salle de bains et une grande terrasse donnant sur la verdure et le parc. Parking couvert. Droit d'entrée au Club et accès à la piscine et au tennis du hameau.

PRIX : 540 000 €³ DPE EN COURS / REF 240702



CO-EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxeux appartement 2 pièces d'angle, au calme, plein sud, vue dégagée mer et verdure. Composé d'une entrée, d'un séjour/salle à manger, une cuisine équipée moderne, une grande salle de bains/douches/wc, un grand dressing aménagé, une chambre avec placard. Belle terrasse et jardin. Parking extérieur. Droit d'entrée au Club.

PRIX : 549 000 €³ DPE C / REF 240606



CO-EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Magnifique et luxueux appartement de 3 pièces en rez-de-jardin d'angle, aucun vis-à-vis, au calme absolu, vue verdure, exposition Sud et Ouest. Avec sa grande terrasse et son jardin privatif de 110m². Composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle de douches, une magnifique suite parentale avec dressing, une grande terrasse et son jardin de 110m². Parking couvert. Droit d'entrée au club.

PRIX : 705 000 €³ DPE EN COURS / REF 240603



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Position dominante pour ce magnifique 3 pièces vue mer Cap d'Antibes de 80 m², plein sud, au calme et très lumineux. Prestations modernes et soignées avec de nombreux rangements. Composé d'un hall d'entrée avec double placards, un spacieux séjour, une cuisine équipée, une salle de douches/wc, une salle de bains/wc, deux chambres, un dressing. Parking couvert et cave. Droit d'entrée au Club.

PRIX : 825 000 €³ DPE D / REF 250604



EXCLUSIVITÉ

A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxeuse villa de 5 pièces de 107 m² de plain-pied, grande terrasse et très beau jardin complanté, piscine exposée plein sud et ouest au calme. Composée d'un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre de maître avec dressing, une salle de douches/wc, une chambre, troisième chambre/bureau, une buanderie et un garage. Droit d'entrée au Club.

PRIX : 1 550 000 €³ DPE D / REF 240703



A VENDRE LES HAUTS DE VAUGRENIER

Luxeuse villa 5 Pièces de plain-pied, indépendante, entièrement rénovée, toutes expositions, sans vis à vis, vue dégagée sur la verdure et aperçu mer, au calme. Composée d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles de douches, une chambre indépendante avec salle de douches/wc. Grande terrasse couverte. Garage. Vendue meublée.

PRIX : 1 990 000 €³ DPE C / REF 240701

ESTIMATIONS DE VOS BIENS EN TOUTE CONFIDENTIALITE NOUS SOMMES A VOTRE DISPOSITION POUR ORGANISER UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER NOS APPARTEMENTS ET VILLAS A LA VENTE AINSI QUE NOS EXCLUSIVITES QUE VOUS TROUVEREZ SUR NOTRE SITE

Honoraires inclus charge Acquéreur € ^{11C} / 3% ¹⁴ / 4% ¹² / 5% ¹⁴

^{14C} Honoraires inclus charge vendeur.

WWW.IMMOREA.COM

Depuis
1979

PARTENARIAT LOCATION - GESTION
Saint Pierre Immobilier 04.92.13.50.50

TRAVAUX DE RÉNOVATION ET DÉCORATION



C.M.P.Ca

06 14 61 90 77



VIVIANE DAUDIGNY

daudigny.v@outlook.fr

2 place du lac

Les Hauts de vaugrenier

06270 VILLENEUVE LOUBET